

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PB)		Nr str.
<i>"Rozbudowa oraz przebudowa budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"</i>		
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		2
Część opisowa		3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.	Zestawienie powierzchni	9
5.	Dodatkowe informacje	10
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	14
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	14
9.	Teren opracowania a Decyzja nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 12.01.2021r. Znak: BOŚ.6733.25.2021.	17
10.	Uwagi końcowe	19
Część rysunkowa do w/w opisu		20
PZT 0	Lokalizacja terenu inwestycji na tle miasta Chmielnik	PZT0
PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu.	PZT1
PZT 1a	Projekt zagospodarowania terenu-uszczegółowienie	PZT1a
PZT 2	Projekt zagospodarowania terenu- warunki p.poż	PZT2
PZT 3	Projekt zagospodarowania terenu- niwelacja	PZT3
Załączniki		21
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania		22

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

1.1. Nazwa inwestycji:

"Rozbudowa oraz przebudowa budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję pt. "Rozbudowy oraz przebudowy budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku", realizowanej na działce nr ew. 1679/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 1679/1

jedn. Ewidencyjna 260404_4 Chmielnik - miasto

0001 OBRĘB 01

ul. Kielecka 18, 26-020 Chmielnik

1.3. Inwestor:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycja obejmuje swym zakresem dz. nr 1679/1 w Chmielniku, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Dz. nr ewid. 1679/1 oznaczona jest jako : Bi- inne tereny zabudowane

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki:

- od płn.-zach: dz. nr ewid. 1679/2: B- tereny mieszkaniowe
dz. nr ewid. 1679/3: B- tereny mieszkaniowe
- od płn.-wsch: dz. nr ewid. 1708- dr- tereny komunikacyjne- droga gminna ul. Cicha
- od zachodu: dz. nr ewid. 203/2- dr- tereny komunikacyjne- droga powiatowa ul. Kielecka
- od pd.-wsch: dz. nr ewid. 1678- B- tereny mieszkaniowe

Obecnie na działce inwestycji znajduje się:

- *budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chmielniku (oznaczony na PZT jako 1);*
- *tereny utwardzone*
- *zieleń towarzysząca*

Teren jest zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 244,2 m n.p.m. w części centralnej, do 242,1 m n.p.m. w części północnej. Wjazd na działkę znajduje się od strony pł.-wsch.- ul. Cichej i od str. zachodniej -ul. Kieleckiej

2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.

Działka objęta inwestycją posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Kieleckiej, znajdującej się na działce o nr ewid. 203/2 oraz bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Cichej znajdującej się na działce o nr ewid. 1708. Obecnie dojazd na działkę inwestycji odbywa się utwardzonym dojazdem.

Na terenie inwestycji znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe.

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze wykonane są obecnie z kostki brukowej fazowej o gr. 6 cm zaś pod ciągi kołowe zastosowano kostkę brukową fazową o gr. 8cm.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- *sieć elektroenergetyczną,*
- *sieć telekomunikacyjną,*
- *sieć wodociągowa*
- *sieć gazową*
- *kanalizację sanitarną.*

2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.

Przewiduje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni z kostki brukowej
- schodów zewnętrznych

2.4. Zieleń istniejąca.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa) oraz zieleń wysoka (drzewa ozdobne).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Na terenie inwestycji zaprojektowano rozbudowę oraz przebudowę budynku SPZOZ oznaczonego na planie zagospodarowania terenu jako nr 1.

Istniejący obiekt to budynek opieki zdrowotnej. Budynek 4-kondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro, poddasze użytkowe) wolnostojący, w rzucie poziomym wielokątnym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty w postaci ceglanych ścian fundamentowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły, ściany działowe murowane z cegły. Dach nad budynkiem dwuspadowy, kryty blachą.

Ponadto na działce zaprojektowano:

- małą architekturę np. ławki, kosze,
- wiatę
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 15szt, w tym dla niepełnosprawnych 4szt
- tereny zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej
- wymianę nawierzchni i zmianę tras ciągów pieszych i jezdnych (zgodnie z PZT)

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT1 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D I kolorem czerwonym. Wejście do nowoprojektowanej części budynku usytuowano od strony ul. Cichej. Na terenie działki przewidziano utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Lokalizacja przedmiotowego obiektu zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzania ścieków odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własny.

3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.

Na przedmiotową działkę prowadzą dwa istniejące zjazdy z drogi powiatowej ul. Kieleckiej, znajdującej się na działce o nr ewid. 203/2 oraz zjazd z drogi gminnej ul. Cichej znajdującej się na działce o nr ewid. 1708. Powyższe zjazdy spełniają parametry techniczne zjazdów publicznych określone w § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124).

- Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi pieszkie zaprojektowano z kostki betonowej bezfazowej gr. 6cm , natomiast ciągi jezdne z kostki betonowej bezfazowej o gr.8cm.
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano w ilości 15szt. W tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych
- parametry nawierzchni dla ciągu komunikacji pieszej oraz jezdnej:
 - *ciąg komunikacji pieszo-jezdnej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm
 - *ciąg komunikacji pieszej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm
 - *miejsca parkingowe (15szt.)* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | szer. 2,5 m x 5,0 m oraz 3,6m x 5,0m- miejsca dla osób niepełnosprawnych
 - *miejsce gromadzenia odpadów stałych* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm
 - *nawierzchnia utwardzona* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszo- jezdnej i miejsca parkingowe:

- **Konstrukcja nr 1 - Ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, nawierzchnie utwardzone**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	8 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	12,5cm

4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	12,5cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna	Podsypka z piasku płukanego	10cm
	RAZEM:		46cm

- **Konstrukcja nr 2 - Ciągi piesze**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	6 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	12,5cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	12,5cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna		Podsypka z piasku płukanego
	RAZEM:		46cm

Zaprojektowano ponadto:

- Opornik betonowy 12x25x100 cm, wystawiony 0 cm względem jezdni na ławie betonowej z oporem C12/15.
- Obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15.

*Należy dogęścić podłoża do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$, zaś wtórnego modułu odkształcenia (E2) co najmniej 25MPa.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych instalacji zewnętrznych.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).

Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i wysoka istniejąca.

4. Zestawienie powierzchni.

Teren inwestycji w granicach opracowania A-D: 3171,00 m²

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Budynek przed rozbudową i przebudową	Budynek po rozbudowie i przebudowie	Zmiana
Kubatura	7336,29 m ³	7945,93 m ³	TAK
Powierzchnia użytkowa	1 907,72 m ²	2048,36 m ²	TAK
Powierzchnia zabudowy	948,97 m ²	1061,00 m ²	TAK
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy	12,87 m	12,67 m	TAK
Długość x szerokość	37,66 x 38,43 m	38,06 x 38,83 m	TAK
Liczba kondygnacji	4	4	NIE

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Powierzchnia istniejąca utwardzona:	1607,65m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca do rozbiórki:	1607,65m ²
Schody zewnętrzne istniejące- do rozbiórki:	80,93m ²
Schody zewnętrzne i pochylnia- projektowane:	55,76m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana:	128,37m ²
Ciągi piesze projektowane:	389,93m ²
Ciągi pieszo-jezdne:	668,39m ²
Wymiana nawierzchni:	64,44m ²

Parking/ miejsca postojowe projektowane 209,05m²

Powierzchnia całkowita terenów utwardzonych (projektowane i istniejące):

1515.94m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: 594,06m²

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami Decyzji nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 12.01.2021r. Znak: BOŚ.6733.25.2021.

Brak w decyzji wskazania powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z planem. Wszystkie powierzchnie niezbędne do sprawdzenia zgodności znajdują się w punkcie 4.1, 4.2, 4.3 oraz 4.5 tego opracowania.

4.5. Podsumowanie.

Poszczególne części zagospodarowania terenu		Powierzchnia [m ²]		Udział [%]	
Powierzchnia zabudowy	Projektowany część budynku	112,03	1061,00	3,53	33,46
	Pozostałe istniejące budynki	948,97		29,93	
Powierzchnia utwardzona	Utwardzona istniejąca	1607,65	1515,94	50,7	47,81
	Utwardzona do rozbiórki	1607,65		50,7	
	Schody zew. istniejące	80,93		2,55	
	Schody i pochylnia projektowane	55,76		1,76	
	Utwardzona projektowana	128,37		4,05	
	Pieszka projektowana	389,93		12,30	
	Pieszko-jezdna projektowana	668,39		21,08	
	Wymiana nawierzchni	64,44		2,03	
	Parking projektowany	209,05		6,59	
Powierzchnia biologicznie czynna	Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste	594,06		18,73	
RAZEM:		3171		100	

5. Dodatkowe informacje.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody

- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839)
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2021r., poz. 710 z późn. zm.)
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji
- przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Wymagane jest zachowanie minimalnych odległości od sąsiednich budynków określonych w poniższej tabeli:

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20
IN	8	8	8	15	20
PM Q ≤ 1000	8	8	8	15	20
PM 1000 < Q ≤ 4000	15	15	15	15	20
PM Q > 4000	20	20	20	20	20

Budynek zlokalizowano ścianami z otworami w odległości ponad 4 m od granicy działek.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- od strony północnej i południowej, projektowany budynek będzie oddalony o ponad 12 m od budynków mieszkalnych posadowionych na sąsiednich działkach,
- od strony wschodniej i zachodniej, działka na której projektowany jest budynek graniczy z działkami drogowymi. Najbliższe budynki, posadowione są w odległościach ponad 12 m.

W odległości do 60 m od projektowanego budynku nie występują zbiorniki nadziemne gazu płynnego lub odmierzacze gazu na stacjach paliw i stacjach gazu płynnego.

- o **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C” (piwnica oraz kondygnacje nadziemne).

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniać będą wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej określone w poniższej tabeli:

Klasa *Klasa odporności ogniowej elementów budynku* ⁴⁾

odporności pożarowej budynku	główna konstrukcj a nośna	konstrukcj a dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekryci e dachu ³⁾
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, odporność na działanie ognia z zewnątrz i od wewnątrz. UWAGA: wysokość pasa międzykondygnacyjnego powinna wynosić min. 0,8 m.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218) jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami łączący i dylatacjami

Zaprojektowane elementy budynku muszą spełniać wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO). Wszystkie drzwi przeciwpożarowe będą zaopatrzone w samozamykacze.

Zastosowane elementy budowlane o deklarowanej klasie odporności ogniowej do przejść i przepustów instalacyjnych w oddzieleniach przeciwpożarowych powinny być wykonane w oparciu o dokumentację techniczną zawierającą m.in. stosowne potwierdzenia właściwości odporności ogniowej.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Piwnica będzie stanowiła oddzielną strefę pożarową PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$. Kondygnacje nadziemne w obiekcie, stanowiły będą odrębną strefę pożarową ZL III. Powierzchnia stref przedstawia się następująco:

- Strefa PM - piwnica – 251 m^2 ,
- Strefa ZL III – kondygnacje nadziemne – 1753 m^2

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Do zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku, przewidziano hydranty zewnętrzne zlokalizowane na sieci wodociągowej. Odległość najbliższego hydrantu wynosi 13,74m (hydrant projektowany DN 80 o wydajności 10dm³), a kolejnego 14,94m od obiektu (hydrant istniejący DN 80 o wydajności 10dm³). Wymagana wydajność sieci zostanie potwierdzona.

- **Drogi pożarowe**

Do budynku jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej dla ekip ratowniczych. Droga zostanie doprowadzona zgodnie z § 12 ust.7 rozp.[4], tzn. zostanie zapewnione połączenie wyjść z budynku (tych, które zapewniają dotarcie do każdej części budynku) z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie obiektu względem granic	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §12 §272	brak oddziaływania	Budynek SPZOZ usytuowany w odległości min. 4,9m od granicy działki po stronie południowej
Przesłanianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §13.1	występuje oddziaływanie	Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania innych obiektów istniejących na działkach sąsiednich. Istnieje potencjalne ryzyko przesłaniania budynków mieszkalnych nowo wybudowanych na dz. sąsiednich (wyjaśnienie pod tabelką)
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §60.1	Występuje oddziaływanie	Usytuowanie budynku nie powoduje zacieniania innych obiektów istniejących na działkach sąsiednich. Istnieje potencjalne ryzyko przesłaniania budynków mieszkalnych nowo wybudowanych na dz. sąsiednich (wyjaśnienie pod tabelką)
Miejsca gromadzenia	Dz. U. z 2019r, poz. 1065	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie pojemnika na śmieci nie ogranicza

odpadów stałych	§23		możliwości zabudowy działek sąsiednich
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §36	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Miejsca postojowe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §19, §20	brak oddziaływania	Usytuowanie miejsc postojowych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza teren opracowania ze względu na potencjalne ryzyko przesłaniania i zacienienia budynków sąsiednich nowowypbudowanych na dz. 1679/2, 1678, 1679/3.

Oddziaływanie budynku SPZOZ na dz. 1679/2:

$$h_0 = 1-1,5\text{m}$$

$$a = 4,48+4=8,48\text{m}$$

$$h_p = 8,48\text{m}$$

$$\text{Okap} - 0,5\text{m}$$

$$h = h_0 + h_p = 9,48-9,98\text{m}$$

Zakładając, że na działce 1679/2 powstanie budynek w odległości 4m od granicy (z oknami w stronę terenu opracowania) z podokiennikiem na wysokości 1-15m, okap budynku SPZOZ od strony tej działki wynosi 0,5m, budynek posadowiony jest w odległości min. 4,98m od granicy, z obliczeń wynika, że budynek na terenie opracowania powinien być od strony dz. 1679/2 o wysokości nie wyższej niż 9,48-9,98m. Ponieważ Ośrodek w tym miejscu osiąga wysokość 12,67m występuje oddziaływanie na działkę sąsiednią nr ewid. 1679/2 zacinając i przesłaniając potencjalnie nowowypbudowany budynek.

Oddziaływanie budynku SPZOZ na dz. 1679/3:

$$h_0 = 1-1,5\text{m}$$

$$a = 4,08+4=10,08\text{m}$$

$$h_p = 10,08\text{m}$$

$$\text{Okap} - 0,5\text{m}$$

$$h = h_0 + h_p = 11,08-11,58\text{m}$$

Zakładając, że na działce 1679/3 powstanie budynek w odległości 4m od granicy (z oknami w stronę terenu opracowania) z podokiennikiem na wysokości 1-15m, okap

budynku SPZOZ od strony tej działki wynosi 0,5m, budynek posadowiony jest w odległości min. 4,58m od granicy, z obliczeń wynika, że budynek na terenie opracowania powinien być od strony dz. 1679/3 o wysokości nie wyższej niż 11,08-11,58m. Ponieważ Ośrodek w tym miejscu osiąga wysokość 12,67m występuje oddziaływanie na działkę sąsiednią nr ewid. 1679/3 zaciniając i przesłaniając potencjalnie nowowybudowany budynek.

Oddziaływanie budynku SPZOZ na dz. 1678:

$$h_0 = 1-1,5\text{m}$$

$$a = 4,6+4=8,6\text{m}$$

$$h_p = 8,6\text{m}$$

$$\text{Okap} - 0,3\text{m}$$

$$h = h_0 + h_p = 9,6 - 10,1\text{m}$$

Zakładając, że na działce 1678 powstanie budynek w odległości 4m od granicy (z oknami w stronę terenu opracowania) z podokiennikiem na wysokości 1-15m, okap budynku SPZOZ od strony tej działki wynosi 0,3m, budynek posadowiony jest w odległości min. 4,9m od granicy, z obliczeń wynika, że budynek na terenie opracowania powinien być od strony dz. 1678 o wysokości nie wyższej niż 9,6-10,1m. Ponieważ Ośrodek w tym miejscu osiąga wysokość 10,42m występuje oddziaływanie na działkę sąsiednią nr ewid. 1678 zaciniając i przesłaniając potencjalnie nowowybudowany budynek.

Oddziaływanie budynku SPZOZ na budynek mieszkalny na dz. 1669:

$$h_0 = 1-1,5\text{m}$$

$$a = 15,24\text{m}$$

$$h_p = 15,24\text{m}$$

$$\text{Okap} - 0,5\text{m}$$

$$h = h_0 + h_p = 16,24 - 16,74\text{m}$$

Z obliczeń wynika, że budynek na terenie opracowania powinien być od strony dz. 1669 o wysokości nie wyższej niż 16,24- 16,74m. Ponieważ Ośrodek w tym miejscu osiąga wysokość 12,67m nie występuje oddziaływanie na budynek i działkę sąsiednią nr ewid. 1669 ze względu na zacienienie i przesłanianie.

Oddziaływanie budynku SPZOZ na budynek mieszkalny na dz. 1677:

$$h_0 = 1-1,5\text{m}$$

$$a = 12,32\text{m}$$

$$h_p = 12,32\text{m}$$

$$\text{Okap} - 0,3\text{m}$$

$$h = h_0 + h_p = 13,32 - 13,82\text{m}$$

Z obliczeń wynika, że budynek na terenie opracowania powinien być od strony dz. 1677 o wysokości nie wyższej niż 13,32-13,82m. Ponieważ Ośrodek w tym miejscu osiąga wysokość 10,42 m nie występuje oddziaływanie na budynek i działkę sąsiednią nr ewid. 1677 ze względu na zacienienie i przesłanianie.

Investycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

9. Teren opracowania a Decyzja nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 12.01.2021r. Znak: BOŚ.6733.25.2021.

	Warunki z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Informacja dot. inwestycji	Warunek spełniony
Rodzaj zabudowy	Zabudowa usługowa	Rozbudowa i przebudowa budynku SPZOZ	TAK
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Sposób użytkowania obiektu budowlanego- zgodnie z przeznaczeniem obiektu b) Sposób zagospodarowania terenu- zabudowa usługowa	Sposób użytkowania obiektu bez zmian, zabudowa usługowa	TAK
Wielkość powierzchni zabudowy	0,001 do 0,40	0,33	TAK
Nieprzekraczalna linia zabudowy	W odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ewid. 203/2) oraz w odległości 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej (dz. ewid. nr 1708)	Uwzględniono linię zabudowy w rysunku PZT	TAK
Gabaryt części rozbudowywanej	Do 1 kondygnacji nadziemnej (dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych)	1 kondygnacja nadziemna	TAK
Szerokość elewacji frontowej	Wg stanu istniejącego (z możliwością zwiększenia do 10%)	Zwiększona szerokość elewacji frontowej z powodu docieplenia (nie przekracza 10%)	TAK
Wysokość do okapu części rozbudowywanej	Od 3,0m do 6,0m n.p.t.	7,22m	TAK
Wysokość w kalenicy części rozbudowywanej	Od 4,0m do 6,0m n.p.t.	8,11m	TAK
Geometria dachu	Kąt nachylenia dachu i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy- dla części rozbudowywanej budynku- dopuszcza się zastosowanie	Dach płaski 2°	TAK

	dachu płaskiego oraz jednospadowego o kącie nachylenia 5°-10°		
Kalenica	Kalenica główna równoległa lub prostopadła do granicy bocznej lub frontowej działki (z tolerancją do 10°)	Kalenica główna równoległa do granicy frontowej działki	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 10% terenu inwestycji	18,73%	TAK
Miejsca postojowe	Od 10 do 30 miejsc postojowych	15 miejsc	TAK
Odprowadzanie wód opadowych	Powierzchniowe na tereny zielone własnej działki		TAK
Usuwanie nieczystości stałych	Gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce w miejscu określonym w projekcie zagospodarowania działki i okresowy wywóz na składowisko odpadów na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska/ Gminę		TAK
Dostęp komunikacyjny do nieruchomości	Poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dz. nr ewid. 203/2) oraz poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej (dz. nr ewid. 1708)		TAK

10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

	Projektanci:	Sprawdzający:
Architektura	<i>mgr inż. arch. Jarosław Kawiński Upr.: SW-1/2003</i>	<i>mgr inż. arch. Anna Szczerba Upr.: 309/SWOKK/18</i>
Instalacje elektryczne	<i>inż. Paweł Piwowar Upr.: E-117/02</i>	<i>mgr inż. Bartosz Budzik Upr.: E-217/02</i>
Instalacje sanitarne	<i>Michał Darecki Upr.: PDK/0152/P00S/16</i>	<i>Piotr Bielecki Upr.: PDK/0303/P00S/17</i>

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

styczeń 2022r.

OŚWIADCZENIE

Projektanci:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura Projektował: Jarosław Kawiński	Specjalność architektoniczna SW-1/2003	01.2022r.	
Architektura Sprawdziła: Anna Szczerba	Specjalność architektoniczna 309/SW00KK/2018	01.2022r.	
Inst. elektryczne Projektował: Paweł Piwowar	Specjalność inst. elektryczne E-117/02	01.2022r.	
Inst. elektryczne Sprawdził: Bartosz Budzik	Specjalność inst. elektryczne E-217/02	01.2022r.	
Inst. sanitarne Projektował: Michał Darecki	Specjalność inst. sanitarne PDK/0152/POOS/16	01.2022r.	
Instalacje sanitarne – Sprawdził: Piotr Bielecki	Specjalność inst. sanitarne PDK/0303/POOS/17	01.2022r.	

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **"Rozbudowie oraz przebudowie budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kieleckiej w Chmielniku"** zlokalizowanej w miejscowości Chmielnik na działce nr ew. 1679/1, obręb: 0001 , jedn. Ewidencyjna 260404_4 Chmielnik – miasto, której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.