
Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIEJSCOWOŚCI SULISZÓW NA DZ. EWID. NR 517, GMINA CHMIELNIK
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EWID 517, OBRĘB 0020 SULISZÓW, GMINA CHMIELNIK
NAZWA INWESTORA:	Gmina Chmielnik
ADRES INWESTORA:	26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7

BRANŻE: ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

PROJEKT-TECHNIKA ŁUKASZ CZERWIK GRZEGORZ
MOCHOCKI SPÓŁKA JAWNA

DATA OPRACOWANIA: 2021-04-09

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 517 w miejscowości Suliszów, gmina Chmielnik. Na terenie znajduje się plac o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Pozostałą część terenu inwestycji oraz działki stanowi zielen niska. Działka ma zapewniony dojazd do drogi publicznej przez bezpośredni zjazd na drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni asfaltowej na działce o numerze ewid. 383. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (poddasze użytkowe). Bryła budynku składa się z jednej części na planie prostokąta. Budynek przykryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia 45o i 30o z ścianami szczytowymi przeciwpożarowymi wystającymi poza połacie dachu głównego o 30cm. Budynek jest ocieplony. Budynek posiada częściową dokumentację archiwalną.

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy - 95,2m²

Powierzchnia użytkowa - 138,1m²

Kubatura - 561,68m³

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1 Roboty rozbiórkowe					
1 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,15 * (45,57 + 6,03 + 13,55 + 7,38 + 1,96)	m3	11,17	
				RAZEM	11,17
2 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej gr 5 cm	m2		
		poz.3	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
3 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		45,57 + 6,03 + 13,55 + 7,38 + 1,96	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
4 d.1	KNR 4-04 0301-07 analogia	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości 30 cm	m3		
		poz.2 * 0,3	m3	22,35	
				RAZEM	22,35
5 d.1	KNR 4-01 0429-05 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych wraz z niezbędnym rusztem i izolacja	m2		
		95,12	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Demontaż okien i drzwi	m2		
		1,5 * 1,8 * 4 + 1,2 * 1,8 * 1 + 1,2 * 0,5 * 3 + 0,6 * 1,2 * 2 + 0,6 * 1,1 + 1,2 * 2,15 * 3 + 1,0 * 2,15 + 0,9 * 2,05	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 + poz.3 * 0,03 + poz.3 * 0,05 + poz.4 + poz.5 * 0,03	m3	42,33	
				RAZEM	42,33
8 d.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.7	m3	42,33	
				RAZEM	42,33
2 PODŁOGA NA GRUNCIE					
9 d.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - warstwa piasku gr. ok 15 cm	m3		
		poz.2 * 0,15	m3	11,17	
				RAZEM	11,17
10 d.2	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.9	m3	11,17	
				RAZEM	11,17
11 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton C8/10 gr. 12 cm	m3		
		poz.2 * 0,12	m3	8,94	
				RAZEM	8,94
12 d.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką zgrzewaną Krotność = 2	m2		
		poz.2	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
13 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa podkładowa	m2		
		poz.12	m2	74,49	
				RAZEM	74,49

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PE przeciwwilgociowej podposadzkowej gr. 1 mm	m2		
		poz.12	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
15 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - styropian posadzkowy z płyt twardych lambda 036 gr. 14 cm	m2		
		poz.12	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
16 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PE przeciwwilgociowej podposadzkowej gr. 1 mm	m2		
		poz.12	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
17 d.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.12	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
18 d.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką zgrzewaną	m2		
		poz.17	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
19 d.2	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		poz.12	m2	74,49	
				RAZEM	74,49
20 d.2	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		82,54	m	82,54	
				RAZEM	82,54
3		STROP poddasza - skosy - strop zewnętrzny			
21 d.3	KNR 9-19 0101-01	Osuszanie pomieszczeń przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych UWAGA: Demontaż okładzin, skucie tynków ze ścian i sufitów uwzględniono w przedmiarze/kosztorysie dotyczącym "rozbiórek"	doby		
		3	doby	3,00	
				RAZEM	3,00
22 d.3	KNR 4-01 0615-05	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.do 20 m2	m2		
		95,12	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
23 d.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.22	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
24 d.3	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - styropian posadzkowy z płyt twardych lambda 036 gr. 20 cm - dopuszcza się możliwość izolacji skosów wełną mineralną o współczynniku lambda 0,036	m2		
		poz.23	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
25 d.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.23	m2	95,12	
				RAZEM	95,12

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		poz.25	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
27 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.26	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
28 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (R=2)	m2		
		poz.27	m2	95,12	
				RAZEM	95,12
4		BALUSTRADY, UCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, LUSTRA			
29 d.4	KNR 2-02 1209-01	Balustrady stalowe malowane proszkowo - balkon pietra	m		
		11,5	m	11,50	
				RAZEM	11,50
5		STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA, PARAPETY			
30 d.5	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien rozwierno-uchyłnych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia, U do 0,9W/m2K - z dostawą, specyfikacja zgodnie z dokumentacją - bardzo wysoka szczelność $a < 0,3$	m2		
		{O1} 1,45 * 1,75 * 4 + {O2} 1,45 * 1,15 * 1 + {O3} 1,12 * 0,45 * 3 + {O4} 0,55 * 1,1 * 2	m2	14,54	
				RAZEM	14,54
31 d.5	KNR AT-40 0418-01 analogia	Wklejanie taśmy paroprzepuszczalnej zewnętrznej uszczelniającej do okien i drzwi	m		
		75,72	m	75,72	
				RAZEM	75,72
32 d.5	KNR 2-17 0156-01	Nawiewnik higrosterowany do okien PCV - dostawa i montaż	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
33 d.5	KNNR 2 0302-07 analogia	Osadzenie podokienników wewnętrznych z PCV gr. 2 cm i wysokości frontu 4 cm (kolor i typ do ustalenia z Inwestorem) (R=0,65)	m		
		1,5 * 4 + 1,2 * 4 + 0,6 * 2 + ,9 { Format składni: Przed separatorem dziesiętnym powinna być podana część całkowita liczby. Pozycja ostrzeżenia: 19 }	m	12,90	
				RAZEM	12,90
34 d.5	KNNR 2 0302-07 analogia	Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej (R=0,65)	m		
		poz.33	m	12,90	
				RAZEM	12,90
35 d.5	KNNR 2 1105-02	okno dachowe 60x110 - dostawa i montaż (z uszczelnieniem, poszerzeniem otworu; specyfikacja zgodnie z dokumentacją) (R=2)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA			
36 d.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką obsadzenia - drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe EIS30, szklone (specyfikacja zgodnie z dokumentacją), z dostawą W/m2K 1,3 - $0,5 < a < 1$	m2		
		{dz1} 1,15 * 2,15	m2	2,47	
				RAZEM	2,47
37 d.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką obsadzenia - drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe, szklone (specyfikacja zgodnie z dokumentacją), z dostawą W/m2K 1,3 - $0,5 < a < 1$	m2		
		{dz1} 1,15 * 2,15 * 2 + {dz2} 0,98 * 2,15	m2	7,05	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,05
38 d.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką obsadzenia - drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe balkonowe, szklone (specyfikacja zgodnie z dokumentacją), z dostawą DB1	m2		
		{Db1} 0,9 * 2,1	m2	1,89	
				RAZEM	1,89
7		ELEWACJA			
39 d.7	TZKNBK IV - 100	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 3 ceg. w jednym miejscu	msc		
		16	msc	16,00	
				RAZEM	16,00
40 d.7	TZKNBK VIII 02-24 analogia	Uzupełnienie większych ubytków ścian z cegły zaprawą do uzupełniania ubytków w cegle	m2		
		7,5	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
41 d.7	KNR 2-02 0901-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie UWAGA: skucie tynków zewnętrznych uwzględniono w przedmiarze/kosztorysie dotyczącym "rozbiórek"	m2		
		21,13	m2	21,13	
				RAZEM	21,13
42 d.7	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.47	m2	169,88	
				RAZEM	169,88
43 d.7	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		poz.47	m2	169,88	
				RAZEM	169,88
44 d.7	KNR 0-23 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		27	m2	27,00	
				RAZEM	27,00
45 d.7	KNR 5-08 0301-08 + KNR 5-08 0302-08	Montaż puszek elektroinstalacyjnych do montażu osprzętu (np. gniazda, wyłączniki, oświetlenie, kamery, itp.) na docieplanych elewacjach budynków - dostawa i montaż (zgodnie z wymaganiami wybranego producenta)	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
46 d.7	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy startowej 150 mm	m		
		12 * 2 + 8 * 2	m	40,00	
				RAZEM	40,00
47 d.7	KNR 0-23 2613-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian (lambda 0,036W/mK)- w tym uwzględniono docieplenie stropu balkonu	m2		
		181,49 - {stolarka drzwiowa i okienna} poz.30 - poz.36 - poz.37 - poz.38 + 4,78 * 3	m2	169,88	
				RAZEM	169,88
48 d.7	KNR 0-23 2612-02 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży (lambda 0,033W/mK)	m2		
		75,72 * 0,45	m2	34,07	
				RAZEM	34,07
49 d.7	KNR 0-23 2612-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z metalowym trzpieniem do ścian	szt.		
		poz.47 * 6	szt.	1 019	
				RAZEM	1 019
50 d.7	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.47	m2	169,88	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	169,88
51 d.7	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.48	m2	34,07	
				RAZEM	34,07
52 d.7	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych narożnikiem aluminiowym z wtopioną siatką z włókna szklanego	m		
		75,76 + 4 * 4	m	91,76	
				RAZEM	91,76
53 d.7	KNR 0-23 0932-01 analogia	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.47 + poz.48	m2	203,95	
				RAZEM	203,95
54 d.7	KNR 0-23 0932-02 analogia	Wyprawa elewacyjna - silikatowo-silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - ściany UWAGA: Kolorystyka ostateczna do ustalenia z Inwestorem UWAGA: Koszt rusztowań ujęto w przedmiarze/kosztorysie dotyczącym "rozbiórek"	m2		
		poz.53 - poz.55	m2	169,88	
				RAZEM	169,88
55 d.7	KNR 0-23 0932-04 analogia	Wyprawa elewacyjna - silikatowo-silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - ościeża o szer. do 30 cm UWAGA: Kolorystyka ostateczna do ustalenia z Inwestorem	m2		
		poz.48	m2	34,07	
				RAZEM	34,07
56 d.7	kalk. własna	Montaż zdemontowanego na czas prac obecnego na elewacji okablowania, skrzynek, złączy kablowych, głośników, itp. podlegających ponownemu montażowi, z kosztem nowych zakotwień, regulacji położenia, itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej (attek, okapów, gzymsów, kominów, itp.)	m2		
		37	m2	37,00	
				RAZEM	37,00
58 d.7	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 12 cm - jako system kompletny	m		
		4,5 * 4	m	18,00	
				RAZEM	18,00
59 d.7	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Kolano fi 120 z blachy stalowej powlekanej	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
60 d.7	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Sztucer, lej spustowy z blachy stalowej powlekanej	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
61 d.7	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - taras	m2		
		4,78 * 3,2	m2	15,30	
				RAZEM	15,30
62 d.7	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
8		ŚCIANY FUNDAMENTOWE do poziomu gruntu			
63 d.8	KNNR-W 3 0106-04	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. I-II (z kosztem zabezpieczenia wykopu przed zalaniem i/lub osunięciem)	m3		
		22	m3	22,00	
				RAZEM	22,00
64 d.8	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		40 * 0,7	m2	28,00	
				RAZEM	28,00
65 d.8	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z mas uszczelniających nakładana ręcznie - masa hydroizolacyjna przeciwwodna jednoskładnikowa grubowarstwowa - zalecana grubość min. 4 mm; z gruntowaniem (rozwiązanie systemowe producenta masy uszczelniającej); wodoszczelność W2B	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
66 d.8	KNR 2-02 0609-09 analogia	Izolacje z płyt styrodurewych pionowe na lepiku z siatką metalową - płyty styrodurewe gr. 10 cm (lambda 0,036W/mK)	m2		
		40 * 1,3	m2	52,00	
				RAZEM	52,00
67 d.8	KNNR-W 3 0207-01 analogia	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej, z wykonaniem aluminiowej listwy dociskowej)	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
68 d.8	KNNR-W 3 0107-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		poz.63	m3	22,00	
				RAZEM	22,00
69 d.8	KNR 0-23 0932-02 analogia	Wyprawa elewacyjna - zwykła 30 cm cokołu tynk cienkowarstwowy barwiony w masie - ściany UWAGA: Kolorystyka ostateczna do ustalenia z Inwestorem UWAGA: Koszt rusztowań ujęto w przedmiarze/kosztorysie dotyczącym "rozbiórek"	m2		
		40 * 0,3	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
70 d.8	KNR-W 2-01 0409-03	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu IV	m3		
		7,65 * 0,3	m3	2,30	
				RAZEM	2,30
71 d.8	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - kruszywo łamane	m2		
		40 * 0,8	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
72 d.8	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.71	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
73 d.8	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.71	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
74 d.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska	m2		
		40 * 0,6	m2	24,00	
				RAZEM	24,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.8	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00