

RRS - Projekt

27-660 Koprzywnica, ul. Leśna 8 NIP 864-000-93-91
tel. 606 14 30 61 fax. 15 847 61 48 mail: rrs_biuro8@onet.pl

INWESTOR:	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 , 26 - 020 Chmielnik
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	RRS-Projekt Radosław Szlichta Ul. Leśna 8 27-660 Koprzywnica
OBIEKT:	Sieć wodociągowa
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT PROJEKTU:	Zadanie 1: Rozbudowa sieci wodociągowej w msc. Suchowola, gm. Chmielnik
DZIAŁKI USYTUOWANIA OBIEKTU:	Województwo: świętokrzyskie, Powiat: kielecki Jednostka ewidencyjna: 260404_5 Chmielnik – obszar wiejski SUCHOWOLA- obręb: 0019 nr ewid. działki: 295/1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	A. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE I UZGODNIENIA B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY D. INFORMACJA BIOZ E. DOKUMNETACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
BRANŻA :	SANITARNA
PROJEKTANT:	mgr inż. Radosław Szlichta nr upr. PDK/0137/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Wojciech Pasek nr upr. PDK/0302/PWOS/19 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Magdalena Kułaga-Rak asystent projektanta

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH**

Koprzywnica, kwiecień 2021

mgr inż. Łukasz Sorań Nr upr. 642/2015

Tamobrzeg 06-05-2021

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

z uwagami

egzemplarz nr 1.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	
Spis zawartości opracowania	
Część A: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	
2. Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających	
3. Zaświadczenia o przynależności do Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa	
4. Protokół GN-III.6630.347.2021 z narady koordynacyjnej z dnia 2021-04-07	
5. Decyzja znak:ŚZDW.A-BU.4341.67d.2021.Z.RS z dnia 31.03.2021r wydana przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	
Część B: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
B/I – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1 Stadium opracowania	
1.2 Obiekt	
1.3 Inwestor	
1.4 Adres obiektu	
1.5 Jednostka projektująca	
1.6 Podstawa opracowania	
1.7 Przedmiot inwestycji	
1.8 Istniejący stan zagospodarowania terenu	
1.9 Projektowane zagospodarowanie terenu	
1.10 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania	
1.11 Informacja dot. wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie	
1.12 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego	
1.13 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji i jej otoczenia w zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi	
1.14 Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
1.15 Stan prawny gruntu wzdłuż trasy	
1.16 Warunki gruntowo-wodne	
B/II OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
B/III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500	
Część C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
C/I.-CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Przedmiot opracowania	
2. Ogólna charakterystyka inwestycji	
3. Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej	
3.1 Wodociąg z rur ciśnieniowych PE100	
3.2 Podłączenie z istniejącym wodociągiem	
3.4 Węzły połączeniowe	
3.5 Bloki oporowe i podporowe	
4. Skrzyżowanie wodociągu z istniejącą infrastrukturą	
5. Wytyczne realizacji i montażu	
6. Próby szczelności	
7. Płukanie i dezynfekcja wodociągu	
8. Oznakowanie	
9. Inwentaryzacja zieleni	
10. Uwagi końcowe	
C/II. – CZĘŚĆ GRAFICZNA	

Rys. 2 Profil podłużny sieci wodociągowej	
Rys. 3 Schemat włączenia do istniejącej sieci wodociągowej	
Rys. 4 Ułożenie wodociągu w wykopie	
Część D. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Część E. OPINIA GEOTECHNICZNA , DOKUMNETACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO, PROJEKT GEOTECHNICZNY	

RRS - Projekt

27-660 Koprzywnica, ul. Leśna 8 NIP 864-000-93-91
tel. 606 14 30 61 fax. 15 847 61 48 mail: rrs_biuro8@onet.pl

INWESTOR:	Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7 , 26 - 020 Chmielnik
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	RRS-Projekt Radosław Szlichta Ul. Leśna 8 27-660 Koprzywnica
OBIEKT:	Sieć wodociągowa
Część A.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
TEMAT PROJEKTU:	Zadanie 1: Rozbudowa sieci wodociągowej w msc. Suchowola, gm. Chmielnik
DZIAŁKI USYTUOWANIA OBIEKTU:	Województwo: świętokrzyskie, Powiat: kielecki Jednostka ewidencyjna: 260404_5 Chmielnik – obszar wiejski SUCHOWOLA- obręb: 0019 nr ewid. działki: 295/1
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	zał. 1
2	Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających	zał. 2
3	Zaświadczenia o przynależności do Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa	zał. 3
4	Protokół GN-III.6630.347.2021 z narady koordynacyjnej z dnia 2021-04-07	zał. 4
5	Decyzja znak:ŚZDW.A-BU.4341.67d.2021.Z.RS z dnia 31.03.2021r wydana przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	zał. 5
6	Decyzja Nr 5/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak:BOŚ.6733.27.2020 z dnia 14.01.2021r.	zał. 6

Koprzywnica, 29.04.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(Dz. U z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.)

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

**„Rozbudowa sieci wodociągowej w msc. Suchowola, gm. Chmielnik”
na działce nr ewid. 295/1 obręb: Suchowola gm. Chmielnik**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Radosław Szlichta

upr. bud. PDK/0137/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Pasek

upr. bud. PDK/0302/PWOS/19

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0076/09

Rzeszów, 2009-12-30

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1, § 23 ust 1, oraz § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan RADOSŁAW SZLICHTA

inżynier

/kierunek studiów- ochrona środowiska /

ur. 30 lipca 1966 r., miejsce urodzenia – Koprzywnica
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0137/POOS/ 09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYGNAŁEM**

PROJEKTANT
inż. inż. Radosław Szlichta
upr. sanitarne bez ograniczeń
PDK/0137/POOS/C3

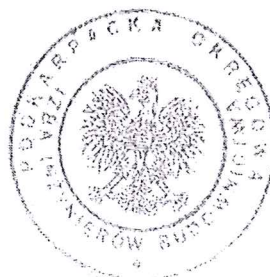
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:
1. Pan Radosław Szlichta
ul. Kopernika 16/23
39-400 Tamobrzeg
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3 n/a

PROTOKÓŁ GN-III.6630.347.2021
narady koordynacyjnej

Przedmiot uzgodnienia : Gm.Chmielnik obr.Suchowola dz.295/1,295/2,296/3,297/3,298/3,299/3.

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej

Wnioskodawca: RRS-PROJEKT RADOSŁAW SZLICHTA

Adres :

27-660 KOPRZYWNICA
LEŚNA 8

Na zlecenie GN-III.6630.347.2021 z dnia: 2021-04-02 znak:

Data Narady : 2021-04-07

Lp.	Instytucja	Podpis przedstawiciela
1.	Urząd Miasta / Gminy Sieci komunalne	Uzgodniono drogą elektroniczną bez uwag
2.	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich	Przesłano drogą elektroniczną uwag brak

Uwagi i zlecenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Z up. Starosty

Lukasz Borek
Inspektor

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Ingr inż. Radosław Szlichta
upr. sanitarna bez ograniczeń
FDK/0137/POOS/03

Data:

2021 -04- 07



ŚWIĘTOKRZYSKI

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KIELCACH

ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce

Monika Słoniewska

Z-ca Dyrektora ds. Administracji i Zarządzania Pasem Drogowym

Kielce, dnia 31.03.2021r.

Nasz znak: **ŚZDW.A-BU.4341.67d.2021.Z.RS**

Dotyczy: **Droga wojewódzka Nr 765 - Powiat: kielecki - Gmina: Chmielnik; Miejscowość: Suchowola**
Sieć wodociągowa w m. Suchowola w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 765

Odpowiedź: **Na pismo zarejestrowane pod nr 2049.21.DG.21 w dniu 11.03.2021r.**

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z wystąpieniem Pani Magdaleny Kułaga-Rak, RRS-Projekt, ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica, działającej w imieniu i na rzecz Inwestora: Gminy Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, w sprawie uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci wodociągowej (dz. nr ewid. 295/1, obręb 0019 Suchowola) w km 1+340 o łącznej długości ok. 1,2 mb i głębokości min. 1,6 m w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 765 w m. Suchowola, gm. Chmielnik

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację odcinka sieci wodociągowej (dz. nr ewid. 295/1, obręb 0019 Suchowola) w km 1+340 o łącznej długości ok. 1,2 mb i głębokości min. 1,6 m w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 765 w m. Suchowola, gm. Chmielnik – zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2016 poz. 124 z późn. zm.)

Lokalizacja odcinka sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 765

- 1/ projektowany odcinek sieci wodociągowej w km 1+340 o długości ok. 1,2 mb w granicach pasa drogowego nr 765 - należy wykonać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,6 m. poniżej niwelety nawierzchni pasa zieleni
- 2/ w przypadku konieczności, gdy zachodzi potrzeba zmiany stałej organizacji ruchu drogowego - należy opracować i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 3/ pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego pod nadzorem Kierownika Obwodu Drogowego w Zgórsku;
- 4/ po zakończeniu powyższej inwestycji należy wykonać operat geodezyjny przez uprawnionego geodetę i dostarczyć do tut. Zarządu w wersji elektronicznej i papierowej;

Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas wykonywania robót drogowych i eksploatacji drogi.

Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót odpowiadać będzie Wykonawca robót.

Wykonawca robót bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym uporządkuje teren pasa drogowego wg. warunków wydanych przez zarządcę drogi. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza.

Ponadto udzielam prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 765 (dz. nr ewid. 295/1, obręb 0019 Suchowola) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 765 w m. Suchowola, gm. Chmielnik na czas budowy, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Verte !

Decyzja niniejsza rodzi skutki prawne pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na podstawie art. 40 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) wydanej przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Zgórsku, tel. (41) 346 53 03 z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed wykonaniem. W związku z tym, że decyzja w całości uwzględnia żądania strony, odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 K.p.a.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach w terminie 14 dni od dnia następnego po jej otrzymaniu. W wymienionym terminie Strona może zrzec się do wniesienia odwołania z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z art. 127a K.p.a. Strona składając w/w oświadczenie traci prawo do odwołania się od decyzji.



Z up. Zarządu Województwa
Świętokrzyskiego

mgr Monika Słoniewska
Z-ca Dyrektora

Sprawę prowadzi: **Rafał Szymkiewicz**
Biuro Uzgodnień
tel. wewn. 19, e-mail: r.szymkiewicz@szdw.kielce.com.pl

Otrzymują: 1. Wnioskodawca: Pełnomocnik P. Magdalena Kułaga-Rak
RRS-Projekt
ul. Leśna 8
27-660 Koprzywnica
2. A/a

Do wiadomości: 1. RDW Zgórsko

Załączniki: 1. Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. świętokrzyskie
powiat: kielecki 2604
jewid.: Chmielnik 260404_5-obszar wiejski
obręb: Suchowola 260404_5.0019
skala 1:500
sekcje: 7.137.18.05.1.1, 7.137.18.05.1.2, 7.137.18.05.1.4

geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/21
IZPG: GN-III.6640.6611.2020

Mapa do celów projektowych została sporządzona na podstawie:
- mapy zasadniczej obrębu Suchowola w skali 1:1000
- pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w miesiącu wrześniu 2020r. przez FAST-GEO Marcin Anyż

Nie wyklucza się występowania urządzeń podziemnych wcześniej niezainwentaryzowanych.
Granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów i budynków. (współrzędne punktów granicznych w układzie 2000”).

Działki w obszarze opracowania nie były badane pod względem obciążeń służebnością gruntową.

Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego.

Mapa niniejsza aktualna na dzień 22.09.2020r.

FAST-GEO GEODEZJA I KARTOGRAFIA
MARCIN ANYŻ
ul. Bohaterów Warszawy 106, 28-100 Busko-Zdrój
tel. 504 505 442 e-mail: fast-geo@wp.pl
NIP: 6551864610 REGON: 381945290

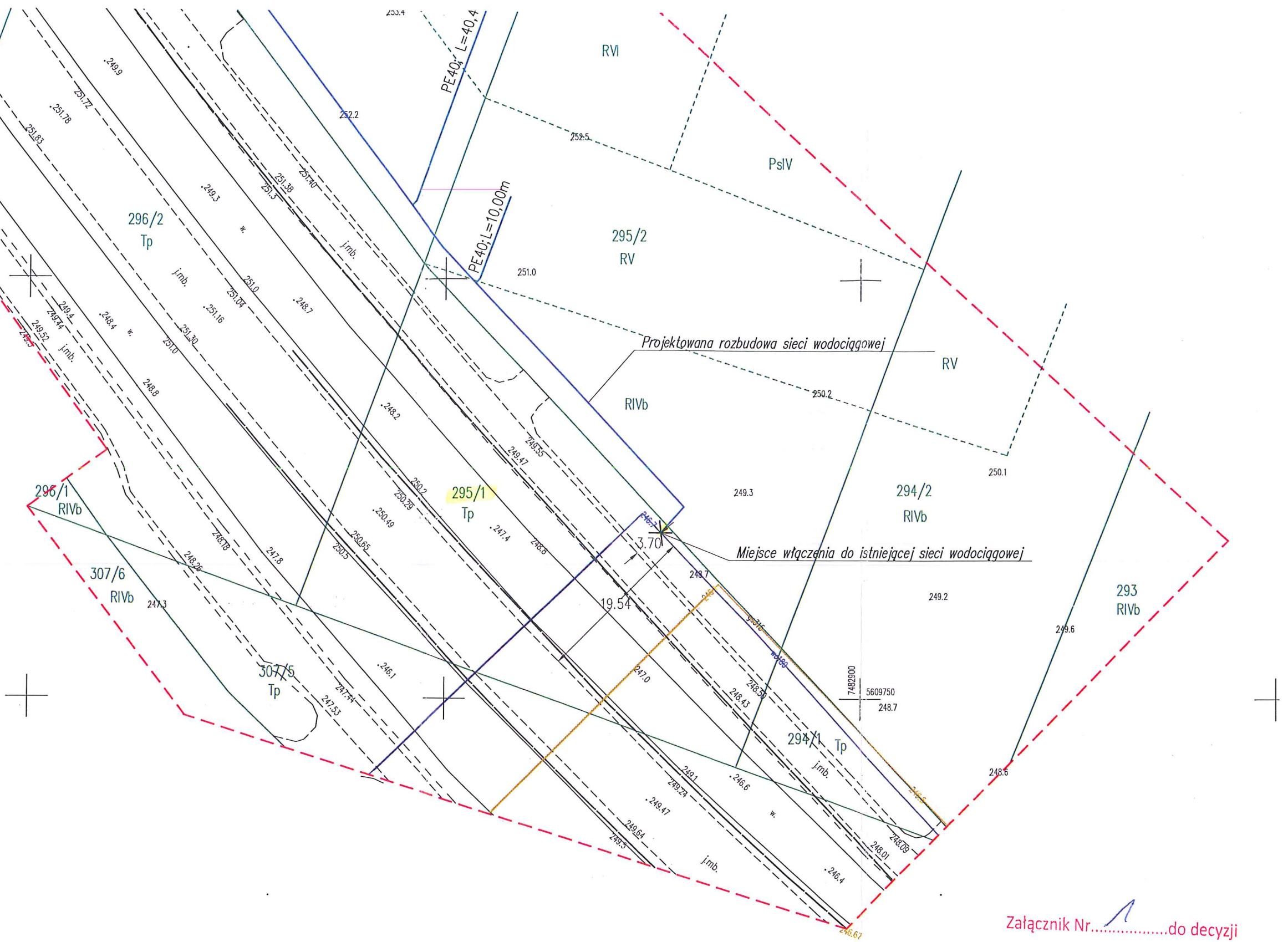
GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Marcin Anyż
Upr. Nr 22323
tel. 504 505 442

Nr ks rob. 110/2020

Busko-Zdrój 14-10-2020r.

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Kod identyfikatora zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-III.6640.6611.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	FAST-GEO Geodezja i Kartografia Marcin Anyż
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN-III.6640.6611.2020_1 z dnia 02.11.2020
Kod identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu-operatu technicznego	P.2601.2020.7172
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marcin Anyż nr uprawnień 22323

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Marcin Anyż
Upr. Nr 22323
tel. 504 505 442



Załącznik Nr.....do decyzji
ŚZDW.A-BU.4341.67.....2021.2.R
z dnia.....31.03.2021v.....

RR

DECYZJA Nr 5/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.10.2020r., który złożył:

Pan Wojciech Pasek
RRS-Projekt, Radosław Szlichta
ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica

będący pełnomocnikiem:

Gminy Chmielnik
Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Rozbudowie sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 295/1, 295/2, 296/2, 296/3, 297/2, 297/3, 298/2, 298/3, 299/3, 299/2, 285/6 w miejscowości Suchowola, gm. Chmielnik**”.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla:

Gminy Chmielnik
Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

1. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 295/1, 295/2, 296/2, 296/3, 297/2, 297/3, 298/2, 298/3, 299/3, 299/2, 285/6 w miejscowości Suchowola, gm. Chmielnik.

- **rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna;
- **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
 - b) sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Realizacja inwestycji winna mieścić się w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;

PROJEKTANT
mgr inż. Radosław Szlichta
upr. sanitarna bez ograniczeń
FDK/013/POOS/C3

- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem tego typu inwestycji;
- Linia zabudowy – nie dotyczy;
- Charakterystyczne parametry inwestycji:
 - sieć wodociągowa z rur PE o średnicy ϕ 40-160 mm – długość ok. 300,0 mb,
 - przyłącza z rur PE o średnicy ϕ 40 mm.

2.2. *Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3312). Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla w/w obszaru, a co za tym idzie, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.
Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu innego obszaru form ochrony przyrody.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- **Nie jest wymagane** uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę **nie jest wymagane** wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

2.3. *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – nie dotyczy.
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
mgr inż. Rafał Nowak S. 1111
upr. sanitarna bez op. 1111
PDK/0137/POC

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1064 z późn. zm.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji

UZASADNIENIE

Pan Wojciech Pasek, RRS-Projekt, Radosław Szlichta, ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica będący pełnomocnikiem Gminy Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pn.: rozbudowa sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 295/1, 295/2, 296/2, 296/3, 297/2, 297/3, 298/2, 298/3, 299/3, 299/2, 285/6 w miejscowości Suchowola, gm. Chmielnik.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których zlokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

PROJEKTANT
mgr inż. Radosław Szlichta
upr. sanitarne bez ograniczeń
PDK/0137/POCS/20
ZŁOŻYLIŚMY ZA ZGODNOŚĆ ZORYGINAŁEM

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Starostwem Powiatowym w Kielcach – postanowienie z dnia 30.11.2020 r. znak: RO-I.673.1016.2020,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – który, nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem,
- Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach - który, nie zajął stanowiska w ustawowym terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów lub urbanistów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i przepisami techniczno – budowlanymi m.in. rozporządzenie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Ingr inż. Radosław Sienko
upr. sanitarne bez ograniczeń
FDK/0137/DOOS/03

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kielcach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego: w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Zał. Nr 1 część graficzna decyzji o lokalizacji celu publicznego

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza

Małgorzata Przeździk

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Pasek
RRS-Projekt, Radosław Szlichta
ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica
działający w imieniu:
Gminy Chmielnik
Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik
2. Strony według odrębnego zestawienia
3. a/a

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.,
Strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu od dnia 13.07.2021r.
Chmielnik, dnia 18.07.2021r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.06 (Dz. U. 225 Poz. 1635)

Kenneth Radosław Szlichta Burmistrz administracji w
imię i nazwisko pracownika stanowisko służbowe

Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza

Małgorzata Przeździk

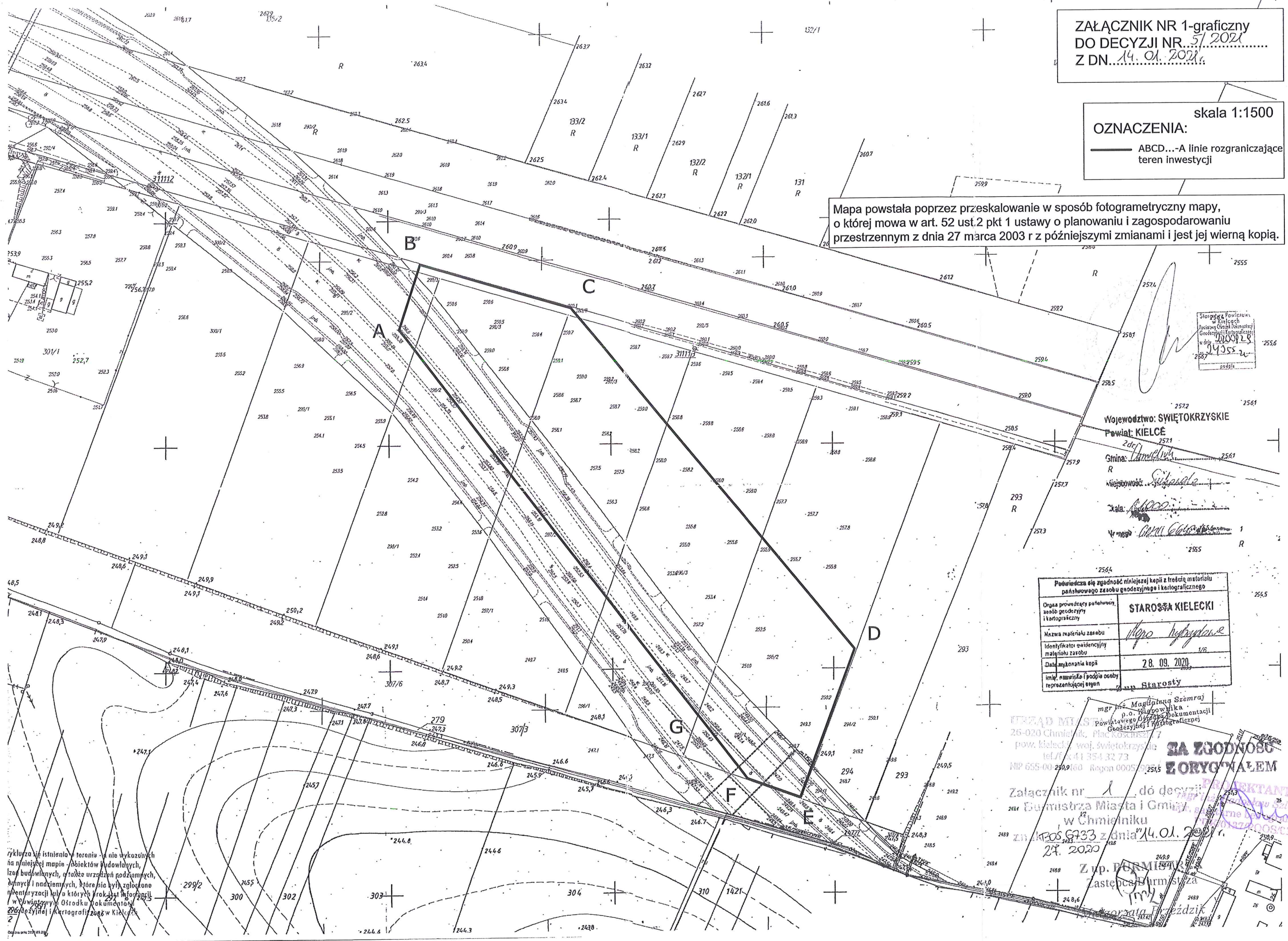
MAŁGORZATA PRZEŹDZIK
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA
PRONIKANT
mgr inż. Radosław Szlichta
upr. sanitarną bez ograniczeń
FDK/0137/PO08/C9

ZAŁĄCZNIK NR 1-graficzny
DO DECYZJI NR 51/2020
Z DN 14.01.2021

skala 1:1500
OZNACZENIA:

— ABCD...-A linie rozgraniczające teren inwestycji

Mapa powstała poprzez przeskalowanie w sposób fotogrametryczny mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r z późniejszymi zmianami i jest jej wierną kopią.



Starosta Powiatowy w Kielcach
Polecono Odszkodowanie
Geodezyjny i Kartograficzny
w dniu 09.09.2020
045552
podpis

Województwo: SWIĘTOKRZYSKIE
Powiat: KIELCE
Gmina: Chmielnik
Miejscowość: Szymbark
Skala: 1:1500
Wzrost: 170 cm

Podkreślenie się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa hydrodynamiczna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1/6
Data wykonania kopii	28.09.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis] Starosta

URZĄD MIASTA
26-020 Chmielnik, Plac Kosciuszki 7
pow. kielcki, woj. świętokrzyskie
tel./f. 41 354 32 73
NIP 655-00-250-160 Regon 000592515

Załącznik nr 1 do decyzji nr 51/2020
Burmistrza Miasta i Gminy w Chmielniku
z dnia 14.01.2021 r.
Z p. FORMISZKA
Zastępca Burmistrza

rykluza się istniejące tereny - A nie wyznaczonych na niniejszej mapie - obiektów budowlanych, oraz budowlanych, a także urządzeń podziemnych, ziemnych i nadziemnych, które nie były zgłoszone na niniejszej mapie, a których brak jest w formie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.