|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU-PW** | | **Nr str.** |
| Strona tytułowa | | 1 |
| Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu | | 2 |
| Część opisowa | | 3 |
| **1.** | Przedmiot zamierzenia budowlanego | 4 |
| **2.** | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 4 |
| **3.** | Projektowane zagospodarowanie terenu | 6 |
| **4.** | Zestawienie powierzchni | 15 |
| **5.** | Dodatkowe informacje | 16 |
| **6.** | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 17 |
| **7.** | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. | 18 |
| **8.** | Informacje o obszarze oddziaływania obiektu. | 19 |
| **9.** | Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego | 20 |
| **10.** | Uwagi końcowe | 22 |
| Część rysunkowa do w/w opisu | | 23 |
| **PZT1** | Projekt zagospodarowania terenu. | PZT-1 |
| **PZT 2** | Projekt zagospodarowania terenu- nawierzchnie i nasadzenia | PZT-2 |
| **PZT 3** | Mała architektura. Ławka. | PZT-3 |
| **PZT 4** | Mała architektura. Kosz. | PZT-4 |
| Załączniki | | 24 |
| Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania | | 25 |

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

**1.1. Nazwa inwestycji:**

***„Budowa zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remont istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku”***

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję pt. Budowy zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remontu istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku, realizowanej na działce nr ew. 1397 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**1.2. Adres inwestycji**

dz. nr ewid. 1397

jedn. Ewidencyjna 260404\_4.

obręb 0001- Chmielnik- miasto

ul. Dygasińskiego126-020 Chmielnik

**1.3. Inwestor:**

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7

26-020 Chmielnik

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

**2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.**

Inwestycja obejmuje swym zakresem dz. nr 1397 w Chmielniku powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Dz. nr ewid. 1397oznaczona jest jako : - Bz- tereny rekreacyjno wypoczynkowe

- Bi- inne tereny zabudowane

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki:

- od północy: dz. nr ewid. 555/3- W- grunty pod rowami

dz. ewid. 1396- R- grunty orne

Ł- łąki trwałe

Bi- inne tereny zabudowane

- od południa: dz. nr ewid. 1262/3- Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

- od zachodu: dz. nr ewid. 1382/1- dr- tereny komunikacyjne

-od wschodu: dz. nr ewid. 554- łąki trwałe

Obecnie na działce o nr ewid. 1397 znajduje się:

*- budynek kasy biletowej- przeznaczony do remontu (oznaczony na PZT jako 1);*

*- budynek zaplecza sportowego-istniejący (oznaczony na PZT jako 2);*

*- budynek zaplecza sportowego-istniejący (oznaczony na PZT jako 3);*

*- ciągi pieszo jezdne*

*- tereny utwardzone*

*- boisko sportowe*

*- trybuny sportowe*

*- zieleń towarzysząca*

Teren jest zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 231,9 m n.p.m. w części północnej, do 230,3 m n.p.m. w części pd.-wsch. Wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej- ul. Dygasińskiego(dz. ewid. nr 1382/1).

**2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.**

Działka objęta inwestycją posiada bezpośredni dostęp do powiatowej ul. Dygasińskiego, znajdującej się na działce o nr ewid. 1382/1. Obecnie dojazd na działkę inwestycji odbywa się utwardzonym dojazdem.

Brak wyznaczonych miejsc parkingowych.

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze wykonane są obecnie z kostki brukowej fazowej o gr. 6 cm zaś pod ciągi kołowe zastosowano nawierzchnię asfaltową.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

*- sieć elektroenergetyczną,*

*- sieć telekomunikacyjną,*

*- sieć gazową,*

*- sieć wodociągowa*

*- kanalizację sanitarną.*

**2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.**

Przewiduje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej

- istniejącego ogrodzenia

- istniejącego cokołu ogrodzenia

**2.4. Zieleń istniejąca.**

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa) oraz zieleń wysoka(drzewa ozdobne).

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

**3.1. Lokalizacja obiektu.**

Na działce nr ewid. 1397 zaprojektowano budowę budynku kontenerowego- zaplecza sportowego oznaczonego na planie zagospodarowania terenu jako nr 4.

Projektowany budynek zaplecza sportowego oparty został na kształcie prostokąta. Inwestycja przewiduje zastosowanie dachu płaskiego o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z płyty warstwowej.

Ponadto na działce zaprojektowano:

*- prefabrykowaną budkę dla spikera - wym. 1,5m x 2,0m, wys. 2,8m. Konstrukcja stalowa (oznaczony na PZT nr5)*

*- remont trybun sportowych (oznaczonych na PZT jako 6)*

*- remont budynku kasy biletowej (oznaczonej na PZT jako 1) – nieobjęty postępowaniem*

*- budowę zadaszenia części trybun sportowych (oznaczonych na PZT jako 6a) – nieobjęty postępowaniem*

*- małą architekturę np. ławki, kosze, stojak na rowery, obudowy pojemników na odpady stałe, multimedialną tablice wyników sportowych.*

*-miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 12szt, w tym dla niepełnosprawnych 2szt*

*- tereny zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej*

*- wymianę nawierzchni i zmianę tras ciągów pieszych i jezdnych (zgodnie z PZT)*

*- wymiana istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie systemowe wys. 2,0m oraz 4m ( przebieg zgodnie z częścią graficzną)*

*- podwyższenie cokołu betonowego od strony południowej( przebieg zgodnie z częścią graficzną)*

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT1 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D,E,F,G,H, I kolorem zielonym. Wejścia do budynku zaplecza sportowego usytuowano od strony północnej i południowej. Na terenie działki przewidziano utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

**3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.**

Lokalizacja przedmiotowego obiektu zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

**3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie dotyczy.

**3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Odprowadzania ścieków odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własny.

**3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.**

Na przedmiotową działkę nr 1397 prowadzi istniejący zjazd od strony zachodniej z drogi powiatowej ul. Dygasińskiego (1382/1).

**•** Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze zaprojektowano z kostki brukowej, natomiast ciągi jezdne z nawierzchni asfaltowej.

**•** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano w ilości 12szt. W tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych

**•** parametry nawierzchni dla ciągu komunikacji pieszej oraz jezdnej:

- *ciąg komunikacji pieszo-jezdnej* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | szer. 4,8-10,0 m;

*- ciąg komunikacji pieszej -* nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm | szer. 1,25-5,0 m;

*- miejsca parkingowe (12szt.)* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | szer. 2,5 m x 5,0 m oraz 3,6m x 5,0m- miejsca dla osób niepełnosprawnych

*- miejsce gromadzenia odpadów stałych* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm

*- nawierzchnia utwardzona* - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm | wym. 26,32m x 54,82m

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszo- jezdnej i miejsca parkingowe:

* **Konstrukcja nr 1 – Ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, nawierzchnie utwardzone**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP. | Warstwa | Materiał | Grubość |
| 1. | Warstwa ścieralna | Beton asfaltowy (AC) | 5 cm |
| 2. | Warstwa wiążąca | Beton asfaltowy (AC) | 6 cm |
| 3. | Warstwa podbudowy zasadniczej | Mieszanka niezwiązana C90/3 | 25 cm |
| 4. | Podbudowa pomocnicza | Mieszanka związana cementem C4/4 | 15cm |
| 5. | Podbudowa pomocnicza | Mieszanka związana cementem C1,5/2 | 15cm |
|  | RAZEM: | | 66cm |

* **Konstrukcja nr 2 – Ciągi piesze**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP. | Warstwa | Materiał | Grubość |
| 1. | Warstwa ścieralna | kostka betonowa 10x20 cm | 8 cm |
| 2. | podsypka | podsypka cementowo piaskowa 1:4 | 3 cm |
| 3. | Warstwa podbudowy zasadniczej | Mieszanka niezwiązana C90/3 | 15 cm |
| 4. | Podbudowa pomocnicza | Mieszanka związana cementem C1,5/2 | 10cm |
|  | RAZEM: | | 36cm |

Zaprojektowano ponadto:

1. - Opornik betonowy 12x25x100 cm, wystawiony 0 cm względem jezdni na ławie betonowej z oporem C12/15.
2. - Obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15.

\*Należy dogęścić podłoża do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia Is=0,97, zaś wtórnego modułu odkształcenia (E2) co najmniej 25MPa.

**3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

W ramach inwestycji projektuje się:

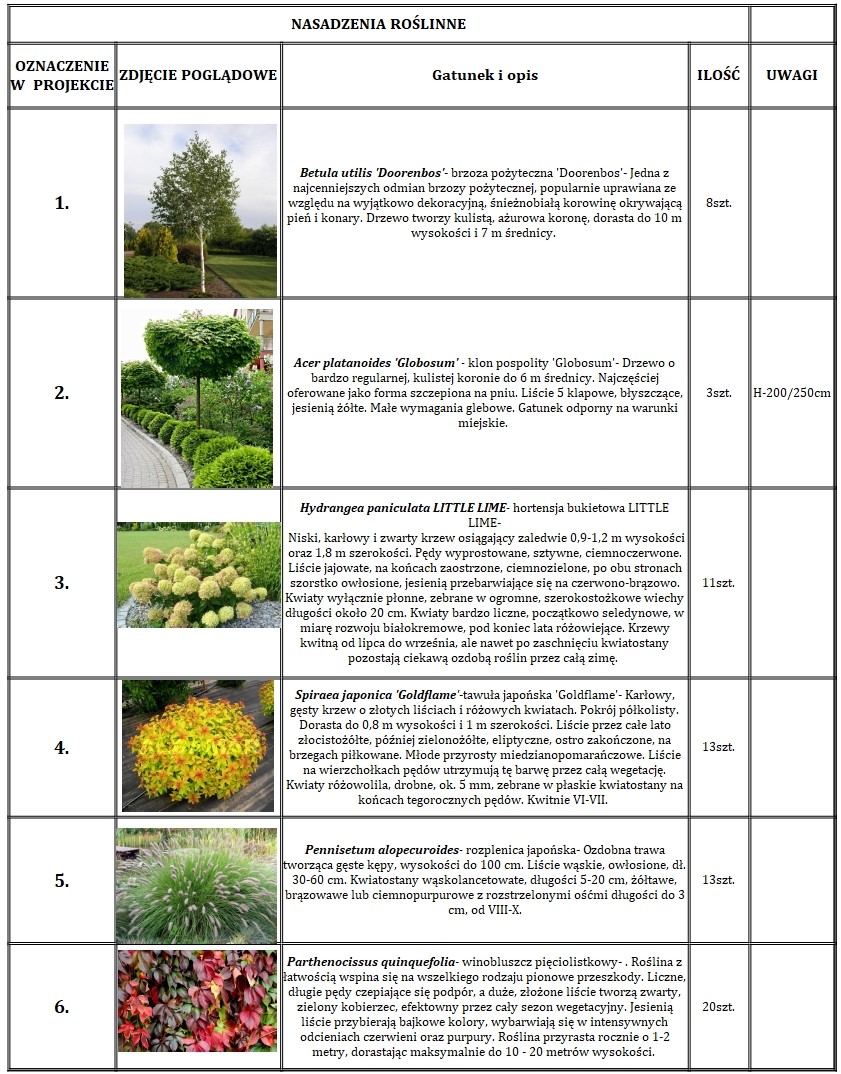
* *instalację oświetlenia zewnętrznego*
* *instalację nagłośnienia zewnętrznego*
* *instalację zewnętrzną wodociągową – nieobjęta postępowaniem*
* *instalację zewnętrzną gazową – nieobjęta postępowaniem*
* *kanalizację sanitarną – nieobjęta postępowaniem*
* *instalację elektryczną zewnętrzną*

*Do oświetlenia terenu zaprojektowano nowe oprawy zewnętrzne na słupach aluminiowych usytuowane wzdłuż ciągów pieszo- jezdnych, zasilane z wewnętrznej rozdzielnicy niskiego napięcia w budynku. Dodatkowo przewiduję się rozbudowę istniejącego oświetlenia stadionu o dodatkowe 3 maszty oświetleniowe zalkalizowane przy wschodniej krawędzi boiska. Na masztach oświetlających płytę boiska zostanie zainstalowane dodatkowo nagłośnienie boiska w postaci głośników zewnętrznych skomunikowanych z budką spikera. Oświetlenie zewnętrzne uzupełni oświetlenie trybun mocowane pod projektowanym zadaszeniem. Wszystkie oprawy oraz osprzęt w wykonaniu zewnętrznym odpornym na warunki temperaturowe oraz deszcz i pył. Szczegóły prowadzenia okablowania oraz sposób sterowania dla projektowanych urządzeń elektrycznych oraz teletechnicznych wg. projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym.*

**3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i wysoka istniejąca.

**3.7.1. Projektowane nasadzenia roślinne**



**3.7.2. Budowle i obiekty małej architektury**

* ***ławka z oparciem- 19szt.***

- wym. 1,9 x 0,7m. Wys. siedziska 44cm

- wykonanie: konstrukcja stalowa i drewniana,

- montaż: fundamentowana, przykręcana lub wolnostojąca

zdjęcie poglądowe:



* ***kosz na odpady- 19szt.***

- średnica: 37cm, wys. 85cm

- pojemność: 55l

- wykonanie: konstrukcja stalowa i drewniana,

- montaż: przykręcany lub wolnostojący

zdjęcie poglądowe:



* ***stalowa obudowa na pojemniki na odpady stałe – 1szt.***

- obudowy stalowe na pojemniki 3x1100l

- wym. 4560x1746x1500mm

- zdjęcie poglądowe:



* ***stojak na rowery- 1szt.***

- szer. 5m

- stojak jednostronny

- do wszystkich typowych szerokości opon 35-60 mm

- materiał: metal malowany proszkowo

- średnica rury min. 15 mm

- zdjęcie poglądowe:



* ***elektroniczna tablica wyników sportowych***

- wym:2800x1800x80 mm

***-*** wyświetlane parametry:

- czas gry  
 - czas rzeczywisty  
 - wynik gry (od 0 do 19)  
 - duży stały napis GOSPODARZE - GOŚCIE  
 - logotyp klubu

- sterowanie: bezprzewodowe- pilot radiowy

- zasilanie 230V/50Hz, opcjonalnie 12V (zasilanie akumulatorowe)

- obudowa PVC, płyta czołowa – poliwęglan anty-refleksyjny, odporny na uderzenia piłką.

- zdjęcie poglądowe:

******

* ***ogrodzenie panelowe – ok. 183m***

-wys. ogrodzenia 2,0m

- panele wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m2)

- panele powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów)

- Panele wykonane są z galwanizowanych drutów. Dla zapewnienia idealnej przyczepności nakładana jest na nie powłoka poliestrowa (min. 100 mikronów). Słupy są ocynkowane i pokryte powłoką z tworzywa sztucznego (min. 60 mikronów).

- 2 wzmocnienia

-średnica drutu min. 6mm

- panele przystosowane do obiektów sportowych

* ***ogrodzenie panelowe – ok.270mb***

-wys. ogrodzenia 4,0m

- panele wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m2)

- panele powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów)

- Panele wykonane są z galwanizowanych drutów. Dla zapewnienia idealnej przyczepności nakładana jest na nie powłoka poliestrowa (min. 100 mikronów). Słupy są ocynkowane i pokryte powłoką z tworzywa sztucznego (min. 60 mikronów).

- 2 wzmocnienia

-średnica drutu min. 6mm

- panele przystosowane do obiektów sportowych

- furtka szer. 100cm- 2szt.

- zdjęcie poglądowe:



* ***barierki tymczasowe przenośne- 20szt.***

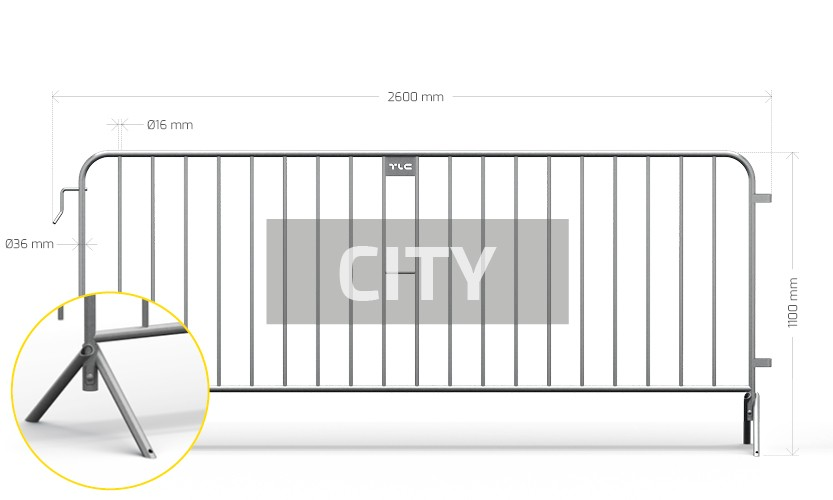
- bariera zabezpieczająca przeznaczona do ciężkich warunków eksploatacyjnych. Solidna budowa zapewnia największą trwałość i odporność na uszkodzenia mechaniczne. Sztywna konstrukcja. Poprzeczny uchwyt służący do przenoszenia barierki. Wymienne stopy. Przemyślane mocowanie do bezpiecznego montażu w szeregu.

- wykonanie: rury stalowe 38x1,5mm

- wym. 2600x1100mm

- wypełnienie: pręty 16mm, L=873

- zdjęcie poglądowe:



***\*\*\* UWAGI\*\*\****

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ, WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ,

RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI),

WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ.

WYBÓR KOLORYSTYKI ORAZ DOBÓR MATERIAŁÓW ZOSTANIE POTWIERDZONY LUB DOKONANY PO KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM NA ETAPIE REALIZACJI

ZASTOSOWANE MATERIAŁY, URZĄDZENIA ORAZ TECHNOLOGIE DOBRANE SĄ TAK BY SPEŁNIAĆ ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, KTÓRE POSIADAJĄ RÓWNOWAŻNE BĄDŹ WYŻSZE PARAMETRY OD PODANYCH W OPISIE.

**4. Zestawienie powierzchni.**

Teren inwestycji w granicach opracowania A-I: 14465,00 m2

**4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zaplecza sportowego: 72 m2

Powierzchnia zabudowy pozostałych istniejących budynków : 443 m2

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych: 515 m2

**4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.**

Powierzchnia istniejąca utwardzona: 2012,11m2

Powierzchnia utwardzona istniejąca do rozbiórki: 2012,11m2

Schody zewnętrzne istniejące: 68,66m2

Powierzchnia utwardzona projektowana: 526.67m2

Ciągi piesze projektowane: 566,90m2

Ciągi pieszo-jezdne: 526,19m2

Parking/ miejsca postojowe projektowane 160, 86m2

Powierzchnia całkowita terenów utwardzonych (projektowane i istniejące): 1849,28m2

**4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.**

Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste 2609,52m2

Tereny zielone- boisko 9095,64m2

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: 11705,16 m2

**4.4. Powierzchnia trybuny sportowej.**

Trybuny 395,56m2

**4.5. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Nie dotyczy.

**4.6. Podsumowanie.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poszczególne części zagospodarowania terenu** | | **Powierzchnia [m2]** | | | **Udział [%]** | | |
| Powierzchnia zabudowy | Projektowany budynek zaplecza sportowego | 72 | | 515 | 0,50 | | 3,56 |
| Pozostałe istniejące budynki | 443 | | 3,06 | |
| Powierzchnia utwardzona | Utwardzona istniejąca | 2012,11 | 68,66 | 1849,28 | 13,91 | 0,47 | 12,78 |
| Utwardzona do rozbiórki | 2012,11 | 13,91 |
| Schody zew. istniejące | 68,66 | 0,47 |
| Utwardzona projektowana | 526,67 | | 3,64 | |
| Piesza projektowana | 566,90 | | 3,92 | |
| Pieszo-jezdna projektowana | 526,19 | | 3,64 | |
| Parking projektowany | 160,86 | | 1,11 | |
| Trybuny | | 395,56 | | | 2,73 | | |
| Powierzchnia biologicznie czynna | Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste | 2609,52 | | 11705,16 | 18,04 | | 80,93 |
| Tereny zielone- boisko | 9095,64 | | 62,88 | |
| **RAZEM:** | | 14465 | | | 100 | | |

**5. Dodatkowe informacje.**

**5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

* Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody
* Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839)
* Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2021r., poz. 710 z późn. zm.)
* W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji
* przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

**5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

**5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.**

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

**a) projektowany budynek kontenerowy zaplecza sportowego:** *– nieobjęty postępowaniem*

* Budynek zaplecza sportowego jest budynkiem niskim (N) i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.
* Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia i spełniają warunki zamieszczone w poniższej tabeli.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasa odporności pożarowej budynku | główna konstrukcja nośna | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | |
| konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| D | R30 | - | REI 30 | EI 30 | - | - |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

* Odległość najbliższego budynku sąsiedniego (budynek nr 2) wynosi 4.5 m.

# Odległość do granic działek sąsiednich zostały zachowane zgodnie z wymaganiami.

# nie jest wymagane doprowadzenie do przedmiotowego budynku drogi pożarowej;

# Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm3/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80.

# Najbliżej położony hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok 16 m od budynku, drugi istniejący hydrant znajduje się w odległości 49 m od budynku.

# Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów.

* rodzaj przedmiotowego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie powodują ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

**b) projektowany budynek kontenerowy budki dla spikera:**

nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA** | **PODSTAWA PRAWNA** | **INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU** | **UWAGI** |
| Usytuowanie obiektu  względem  granic | Dz. U. z 2019r, poz. 1065  §12 §272 | brak oddziaływania | Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowano w odległości min. 15,11m od granicy działki po stronie zachodniej. |
| Przesłanianie | Dz. U. z 2019r, poz. 1065  §13.1 | brak oddziaływania | Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich |
| Nasłonecznienie  i zacienianie | Dz. U. z 2019r, poz. 1065  §60.1 | brak oddziaływania | Usytuowanie budynku nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich |
| Miejsca gromadzenia odpadów stałych | Dz. U. z 2019r, poz. 1065  §23 | brak oddziaływania | Projektowane usytuowanie pojemnika na śmieci nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich |
| Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe | Dz. U. z 2019r, poz. 1065  §36 | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Miejsca  postojowe | Dz. U. z 2019r, poz. 1065  §19, §20 | brak oddziaływania | Usytuowanie miejsc postojowych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich |
| Emisja hałasu | Dz. U. z 2014r poz. 112, | brak oddziaływania | Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora |

Oddziaływanie przedmiotowej nieruchomości zamyka się w granicach terenu opracowania. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

# 9. Teren opracowania, a Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** | **Informacja dot. inwestycji** | **Warunek spełniony** |
| Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu | zabudowa usługowa | Zabudowa usługowa | TAK |
| Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki | ustala się od 0,001 do 0,10 | 0,035 | TAK |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo projektowanych budynków | w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej | Odległość projektowanego budynku zaplecza sportowego od krawędzi drogi powiatowej wynosi ok. 17m, natomiast od budki dla spikera wynosi ok.122m | TAK |
| Gabaryt budynku | Budynek zaplecza sportowego- do jednej kondygnacji | Budynek jednokondygnacyjny | TAK |
| Budynek budki dla spikera- do jednej kondygnacji | Budynek jednokondygnacyjny | TAK |
| Szerokość elewacji frontowej | budynku zaplecza sportowego- od 6,0m do 15,0m | 12m | TAK |
| budynku budki dla spikera- od 1,0m do 4,0m | 2m | TAK |
| Wysokość okapu | budynku zaplecza sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t. | 3,5m | TAK |
| budynku budki dla spikera- od 2,5m do 4,0m n.p.t. | 2,95m | TAK |
| Wysokość kalenicy | budynku zaplecza sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t. | 3,5mA | TAK |
| budynku budki dla spikera- od 2,5m do 4,0m n.p.t. | 2,95m | TAK |
| Geometria dachu | budynku zaplecza sportowego- dach płaski lub jedno, kąt nachylenia głównych połaci od 00 do 100, | 1,15o | TAK |
| budynku budki dla spikera- dach płaski lub jedno, kąt nachylenia głównych połaci od 00 do 100 | 1,15o | TAK |
| Wysokość całkowita zadaszenia trybuny | Od 6,0m do 10,0m n.p.t. | 7,04m n.p.t. | TAK |
| Powierzchnia biologicznie czynna | Min. 30% terenu inwestycji | 80,93% | TAK |

**10. Uwagi końcowe.**

• Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

• Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.

• O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Zaprojektowali:

**Architektura: mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**

Upr.: SW-1/2003

**Konstrukcja: mgr inż. Piotr Zdyb**

Upr.: SWK/0065/PWBKb/18

**Instalacje sanitarne: mgr inż. Marta Domagała**

Upr.: SWK/0037/POOS/10

**Instalacje elektryczne: mgr inż. Łukasz Radek**

Upr.: SWK/0186/POOE/14

Sprawdzili:

**Architektura: mgr inż. arch. Anna Szczerba**

Upr.: 309/SWOKK/18

**Konstrukcja: mgr inż. Marek Szczerba**

Upr.: SWK/BO/0037/12

**Instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Jagiełło**

Upr.: SWK/0067/POOS/11

**Instalacje elektryczne: Jarosław Kolera**

Upr.: KL-213/93

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**ZAŁĄCZNIKI**

# wrzesień 2021r.

# OŚWIADCZENIE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Projektanci: | Nr uprawnień: | Data: | Podpis: |
| Architektura | Projektował:  ***Jarosław Kawiński*** | Specjalność architektoniczna SW-1/2003 | 09.2021r. |  |
| Architektura | Sprawdziła:  ***Anna Szczerba*** | Specjalność architektoniczna 309/SWOOKK/2018 | 09.2021r. |  |
| Konstrukcja | Projektował:  ***Piotr Zdyb*** | Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0065/PWBKb | 09.2021r. |  |
| Konstrukcja | Sprawdził:  ***Marek Szczerba*** | Specjalność konstrukcyjno - budowlana  **SWK/0126/PWOK/11** | 09.2021r. |  |
| Inst. elektryczne | Projektował:  ***Łukasz Radek*** | Specjalność inst. elektryczne  **SWK/0186/POOE/14** | 09.2021r. |  |
| Inst. elektryczne | Sprawdził:  ***Jarosław Kolera*** | Specjalność inst. elektryczne  **KL-214/93** | 09.2021r. |  |
| Inst. sanitarne | Projektowała:  ***Marta Domagała*** | Specjalność inst. sanitarne  **SWK/0037/POOS/10** | 09.2021r. |  |
| Instalacje sanitarne – Sprawdził:  ***Piotr Jagiełło*** | Specjalność inst. sanitarne  **SWK/0067/POOS/11** | 09.2021r. |  |

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na ***„Budowie zadaszenia części trybuny oraz budynku kontenerowego- zaplecza sportowego, remoncie istniejącej trybuny sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku”***, zlokalizowanych w miejscowości Chmielnik na działce nr ew. 1397, obręb: 0001 Chmielnik-miasto, jedn. Ewidencyjna 260404\_4, której inwestorem jest Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.