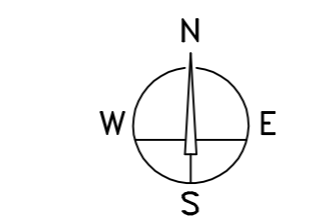


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500**



Potwierdza się zgodność skanu pieczętek i wydruku z mapą oryginału  
Jarosław Kawiński,  
Upr. architektoniczne nr SW-1/2003.

**LEGENDA:**

- A-I Zakres/ granica opracowania
- Zakres aktualizacji mapy
- Istniejące hydranty
- Projektowany budynek kontenerowy
- Istniejący budynek
- Wejścia do projektowanego budynku
- Umieszczenie okna podawczego budynku kontenerowego
- Wejścia na teren ogrodzony
- Projektowany podwyższony cokół betonowy pod ogrodzeniem
- Projektowane ogrodzenie terenu panelowe wys. 4,0m, 2 wzmocnienia, śr. drutów min. 6mm
- Furtka (brama jednoskrzydłowa) w projektowanym ogrodzeniu, szer. 1,0m - 2szt.
- Projektowane ogrodzenie terenu panelowe wys. 2,0m, 2 wzmocnienia, śr. drutów min. 6mm
- Istniejące ogrodzenie panelowe
- Liczba kondygnacji naziemnych
- Zadaszenie trybuny - projektowane
- Trybuny sportowe - remont
- Istniejące boisko - nawierzchnia trawiaste
- Tereny zielone - nawierzchnie trawiaste

- Miejsce gromadzenia odpadów - stalowe obudowy na pojemniki
- Komunikacja pieszo-jazdna - projektowana - nawierzchnia asfaltowa
- Komunikacja pieszo-jazdna - projektowana - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej fazowej
- Nawierzchnia utwardzona - projektowana - nawierzchnia asfaltowa
- Miejsca postojowe - projektowane - nawierzchnia asfaltowa
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - projektowane - nawierzchnia asfaltowa
- Nasadzenia roślinne - projektowane
- Budka dla spikera
- Ławka parkowa z koszem
- Stojak na rowery
- Projektowane oświetlenie boiska
- Projektowane oświetlenie terenu
- Elektroniczna tablica wyników sportowych
- Nagłośnienie boiska sportowego
- Drzewa/ Krzewy do usunięcia

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	GN-III.6640.4713.2021
Miejscowość	Chmielnik
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 260404_4 nazwa Chmielnik - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator 260404_4.0001 nazwa Obręb 01
Nr działki:	1397
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątny 2000/7 wysokości Kronsztad 86
Arkusz mapy:	7.137.18.10.1.3 7.137.18.10.1.4 7.137.18.10.3.1 7.137.18.10.3.2
Nie badano służebności gruntowych dla działek przedmiotowych	
Zakres opracowania:	

Firma: XGEO USŁUGI GEODEZYJNE  
WIKTOR STĘSICKI  
WIKTOR STĘSICKI  
USŁUGI GEODEZYJNE  
25 - 734 Kielce, ul. Jagiellońska 70  
budynek Celarmu, III piętro  
tel. 504-780-972, biuro@xgeo.us.pl  
NIP 7262419525, REGON 141200000

Opracował mgr inż. Wiktor Stęsicki upr.zaw 22371

Kielce dnia: 06.07.2021

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III 6640.4713.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Xgeo Usługi Geodezyjne Wiktor Stęsicki Protokół weryfikacji nr GN-III.6640.4713.2021_1 z dnia 21.07.2021
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiktor Stęsicki geodezjoprawnik upr.22371

**OBJAŚNIENIA:**

- Objekty kubaturowe:**
- Istniejący budynek kasy biletowej-remont - wym. 3,80m x 6,82m , konstrukcja murowana, strypach
  - Istniejący budynek zapezka sportowego - wym. 8,13m x 15,51m , konstrukcja murowana, strypach
  - Istniejący budynek zapezka sportowego - wym. 11,22m x 26,90m , konstrukcja murowana, dach dwuspadowy, strypach
  - Projektowany budynek kontenerowy zapezka sportowego - wym. 6,00m x 12,00m , konstrukcja stalowa, dach płaski
  - Projektowana budka dla spikera- prefabrykowana wym. 2,0m x 1,5m- proponowana lokalizacja
- Objekty budowlane:**
- Trybuny sportowe-remont- wymiana krzesetek uzupełnienie i szkulawo warstwy wierzchniej betonu wym. 115,98mx3,5m
  - Projektowane zadaszenie części trybuny sportowej konstrukcja stalowa, wym. 69,15mx8,2m
  - Tablica wyników sportowych- elektroniczna wymiary tablicy: 2800x1800x80 mm wysokość słupów: 4,5m

- Nawierzchnie komunikacyjne**
- Ćciągi komunikacji pieszej - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej fazowej gr. 6cm szer. 1,25m-5,0m;
  - Nawierzchnia utwardzona - nawierzchnia asfaltowa wym. 26,32 x 54,82m
  - Ćciąg komunikacji pieszo jazdnej - nawierzchnia asfaltowa szer. 4,8m-10,00m
  - Miejsca postojowe (łącznie 12 szt. w tym 2 szt. dla osób niepełnosprawnych ) - miejsca dla osób niepełnosprawnych wym. 5,00m x 3,6m, nawierzchnia asfaltowa; - miejsca postojowe dla samochodów osobowych wym. 5,00m x 2,5m, nawierzchnia asfaltowa;
- Objekty małej architektury:**
- Projektowane miejsce na gromadzenie odpadów (obudowy stalowe na pojemniki 1100x 3szt.)

- Projektowane trasy instalacji sanitarnych:**
- Projektowana zewnętrzna instalacja wody
  - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
  - Projektowana zewnętrzna instalacja gazu
- Projektowane trasy instalacji elektrycznych:**
- Projektowana trasy kablowe dla instalacji elektrycznych
  - Projektowana trasy kablowe dla instalacji teletechnicznych

Uwarunkowania wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego			
	Wymogi decyzji	Projektowane	Czy warunek został spełniony?
Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu	zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa	warunek spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	ustala się od 0,001 do 0,10	0,035	warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo projektowanych budynków	w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej	zapezka sportowego od krawędzi drogi powiatowej wynosi ok. 17m, natomiast od budki dla spikera wynosi ok.122m	warunek spełniony
Gaboryt budynku	Budynek zapezka sportowego- do jednej kondygnacji	Budynek jednokondygnacyjny	warunek spełniony
	Budynek budki dla spikera- do jednej kondygnacji	Budynek jednokondygnacyjny	warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	budynku zapezka sportowego- od 6,0m do 15,0m	12m	warunek spełniony
	budynku budki dla spikera- od 1,0m do 4,0m	2m	warunek spełniony
Wysokość okapu	budynku zapezka sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t.	3,5m	warunek spełniony
	budynku budki dla spikera- od 2,5m do 4,0m n.p.t.	2,95m	warunek spełniony
Wysokość kalenicy	budynku zapezka sportowego- od 2,5m do 5,0m n.p.t.	3,5m	warunek spełniony
	budynku budki dla spikera- od 2,5m do 4,0m n.p.t.	2,95m	warunek spełniony
Geometria dachu	budynku zapezka sportowego- dach płaski lub jedno, kął nachylenia głównych połaci od 0° do 10°	1,15°	warunek spełniony
	budynku budki dla spikera- dach płaski lub jedno, kął nachylenia głównych połaci od 0° do 10°	1,15°	warunek spełniony
Wysokość ostkwoła zadaszenia trybuny	Od 6,0m do 10,0m n.p.t.	7,04m n.p.t.	warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 30% terenu inwestycji	74,77%	warunek spełniony
Miejsca postojowych	min. 10 miejsc	12 miejsc	warunek spełniony
Odprowadzanie wód opadowych	powierzchniowe na tereny zielone własnej działki		warunek spełniony
Usunięcie nieczystości stałych	gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce w miejscu określonym w projekcie zagospodarowania działki i okresowy wywóz na składowisko odpadów na warunkach określonych przez zarządcę wysypiska/ Gminę		warunek spełniony
Dostęp komunikacyjny do nieruchomości	poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dż. nr ewid.1382/1)		warunek spełniony

**ARMAX Sp. z o.o.**  
21-200 Starachowice, ul. 1-go Maja 13 tel. 60163690

Nazwa obiektu: Budowa zadaszenia części trybuny, budki dla spikera oraz budynku kontenerowego- zapezka sportowego, remont istniejącej trybuny sportowej i budynku kasy biletowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dygasińskiego w Chmielniku

Przedmiot: Projekt Zagospodarowania Terenu

Data: 09.2021r. Skala: 1:500 Nr rys.: PZT1

Projekanci	Nazwiska	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Architektura	Anna Szczerba	SW/0065/PABK/18	
Konstrukcja	Piotr Zdyb	SW/BO/0037/12	
Konstrukcja	Marek Szczerba	SW/0186/PODE/14	
Inst. elektryczne	Lukasz Radek	SW/0186/PODE/14	
Inst. elektryczne	Jarosław Kowala	KI-213/93	
Inst. sanitarne	Marta Damagata	SWK/0037/POOS/10	
PROJEKTOWAŁ	Piotr Jagiełto	SWK/0067/POOS/11	
SPRACOWAŁ	Dariusz Celuch		

Istniejąca szafka gazowa - punkt redukcyjno-pomiarowy z kurkiem głównym DN15 i gazomierzem w linii ogrodzenia (wg odrębnego opracowania). Rozdział instalacji w szafce do zasilania budynku nr 2 i nr 4.

Zewnętrzna instalacja gazu niskiego ciśnienia gnPE32, L=35,10m z istniejącego punktu redukcyjno- pomiarowego w linii ogrodzenia

Zewnętrzna instalacja wody PE025, L=13,65m z istniejącego budynku nr 3. Włączenie z zestawem wodomierzowym.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC0160, L=14,50m do istniejącej studzienki

**XGEO** Wiktor Stęsicki  
USŁUGI GEODEZYJNE  
25 - 734 Kielce, ul. Jagiellońska 70  
budynek Celarmu, III piętro  
tel. 504-780-972, biuro@xgeo.us.pl  
NIP 7262419525, REGON 141200000