

Projekt

*zatwierdzony w dniu _____
i skierowany na Sesję Rady Miejskiej w Chmielniku przez*

**Kieruję projekt na XL sesję RM w Chmielniku
Burmistrz(-) Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJASKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia _____**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2022 poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z roku 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik,

RADA MIEJSKA W CHMIELNIKU

uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy Chmielnik oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami działek: obręb Zrecze Małe dz. nr. 431/1, obręb Łagiewniki dz. nr. 43, obręb Sędziejowice dz. Nr. 225 o powierzchni łącznej wynoszącej 5.2600 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00032861/3, a nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa będącymi w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik położonymi w obrębie ewidencyjnym Jasień stanowiącymi działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 202/1 i 266/1 o powierzchni łącznej 1.0277 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00075307/5.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Nieruchomości stanowiące działkę numer 43 położoną w obrębieniu Łagiewniki i działkę numer 225 położoną w obrębieniu Sędziejowice będące własnością Gminy Chmielnik, zgodnie z zapisami *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik* położone są na obszarach oznaczonych jako strefy wskazane do zalesień, natomiast działka położona w obrębieniu wsi Zrecze Małe oznaczona numerem 431/1 zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe, gm. Chmielnik* stanowi teren upraw polowych. Są to nieruchomości w niskiej klasie bonitacyjnej, położone w znacznym oddaleniu od siedlisk, w sąsiedztwie gruntów stanowiących własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Nieruchomości będące własnością państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik stanowiące działki 202/1 i 266/1 stanowią teren bezpośrednio przylegający do gruntów Polskich Kolei Państwowych, na których zlokalizowana jest bocznic kolejowa. Są to tereny perspektywiczne, pozyskanie ich umożliwi rozwój bazy transportowej i przeładunkowej w Gminie Chmielnik.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminy – za zgodą rady.

W opisanej sytuacji faktycznej i prawnej zamiana nieruchomości opisana w § 1 uchwały jest uzasadniona.