**Załącznik nr 3**

**Wzór - UMOWA NR ……………..**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a …………………..:

Zwaną/ ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ ym przez:

**………………………….**

*Postępowanie prowadzone w oparciu o art.2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych*

1

# Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia……. Zamawiający zleca a Wykonawca

przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadań w ramach funduszu sołeckiego w 2022r. :**

**1.** **Przebudowa świetlicy wiejskiej w sołectwie Lubania - dokumentacja projektowa.**

**2.** **Wykonanie projektu budowy świetlicy wiejskiej w sołectwie Minostowice.**

**3.** **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. ”Oczyszczenie i przygotowanie działki nr ewid. 307 w sołectwie Zrecze Małe pod budowę świetlicy”.**

**2. Dokumentacja projektowo kosztorysowa obejmie następujący zakres:**

**a) Wykonanie projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oddzielnie dla każdego zadania.**

**b)** **Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oddzielnie dla każdego zadania.**

**c) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla każdego zadania.**

**3. Zakres rzeczowy zadania:**

a) Pozyskanie aktualnych map do celów projektowych;

b) Wykonanie kompletnych projektów architektoniczno – budowlano – wykonawczych w 5 egzemplarzach (dla każdej świetlicy oddzielnie),

c) Opracowanie dla każdego projektu:

- STWIOR –2 egzemplarze,

- kosztorysów inwestorskich –1 egz.,

- przedmiarów robót –1 egz.,

d) W/w opracowania zostaną wykonane **w formie drukowanej** oraz **w formie elektronicznej na płycie CD** (w programach MS WORD, Acrobat Reader, kosztorysy i przedmiary  
 (oddzielnie) w programie kosztorysowym „NORMA” format - \*.ath i w formacie \*PDF).

e) Przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami niezbędnego do uzyskania

przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

f) Uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami

szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

g) Uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń na budowę lub dokonanie prawomocnych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę**.**

h) Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

i) Złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego kompletność

dokumentacji z załączonym wykazem opracowań oraz sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.

§ 2

1. Projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);

- zgodnie z ustawą prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (tj. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić   
w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

**§** 3

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję usytuowania poszczególnych pomieszczeń w projektowanych budynkach oraz koncepcję zagospodarowania terenu wokół budynków w terminie 30 dni od podpisania umowy.

b) Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań w ciągu 7 dni Wykonawca przystąpi do opracowywania kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

c) Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych wraz dokumentacją kosztorysową i STWIOR.

d) Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów. **Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych i technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych.**

e) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

f) Uczestniczenie w procedurze przetargowej (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców robót budowlanych dot. projektu

1. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z KPA.
2. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji i rękojmi od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ostatecznego zobowiązany jest do wprowadzania na swój koszt ewentualnych zmian, korekt i poprawek dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie czterech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne   
   i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
6. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca jest obowiązany do opisania w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz   
   za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi   
   w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu ), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp

**2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:**

a) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

b) Nadzór autorski obejmuje:

- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia.

Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji określonej w par. 1 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,

b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,

c)wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,

d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych takich jak Internet,

e) publiczne wystawianie (prezentacja)

2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i za granicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.

3.Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia: **z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 30.10.2022r.**

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych wystąpień na etapie przygotowania projektu i uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również uzgodnień branżowych oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonane prace określone w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto (słownie: …………… 00/100 zł.) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** (słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

W tym za:

**- Przebudowa świetlicy wiejskiej w sołectwie Lubania - dokumentacja projektowa:**

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto (słownie: …………… 00/100 zł.) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** (słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

**- Wykonanie projektu budowy świetlicy wiejskiej w sołectwie Minostowice:**

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto (słownie: …………… 00/100 zł.) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** (słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

**- Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadnia pn.”Oczyszczenie i przygotowanie działki nr ewid. 307 w sołectwie Zrecze Małe pod budowę świetlicy”:**

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……. zł. netto (słownie: …………… 00/100 zł.) a wraz z należnym ……% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………… zł.** (słownie: …………………………………………… 00/100 zł.)

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie trzech faktur VAT (za każde zadanie oddzielnie). Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane usługi przelewem na konto Wykonawcy nr: **………………………….**, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktur wraz z protokołem odbioru i oświadczeniem Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. W przypadku, gdy wykonane prace projektowe będą niezgodne lub niekompletne w stosunku do zawartej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin 14 dni na ich uzupełnienie i wniesienie poprawek. Po upływie tego czasu jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do zaleceń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 umowy.
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
9. Oferta oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

§ 8

1. Osoba do kierowania pracami projektowymi wymaganymi w § 1 niniejszej umowy – ……………………………..
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest ……………………………….

§ 9

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

* Za zwłokę w wykonaniu projektu budowlanego w całości lub w jego części w stosunku  
  do terminów ustalonych w § 5 niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
* Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia;
* Za nieterminowe usunięcie wad i usterek projektu budowlanego w stosunku do terminów ustalonych przez strony w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

**W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas:**

a) Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją części zamówienia;

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 11

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Projektant udziela na przekazaną dokumentację projektową gwarancji na okres od dnia przekazania kompletnej dokumentacji do dnia zakończenia procesu realizacyjnego   
   tj. zakończenia robót budowlanych.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną   
w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Wszystkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygania właściwego rzeczowo sądu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowny na osobę trzecią.

§ 16

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.......................................... ............................................