

# **OPIS TECHNOLOGII DLA BUDOWY MODUŁOWEGO ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO NA KOMPLEKSIE EDUKACYJNO-REKREACYJNYM**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku (modułowego) szatniowo-sanitarnego na kompleksie edukacyjno-rekreacyjnym zlokalizowanego na działce nr 1975/1 w msc. Chmielnik gm. Chmielnik. Kontenery modułowe o prostej konstrukcji stalowej z okładziną ścian jako płyta warstwowa gr. 10 cm. Dach o konstrukcji stalowej pochylenie połaci pod kątem 2,09° pokryty płytą warstwowa gr. 10 cm.

Budynek szatniowo – sanitarny przeznaczony będzie dla osób korzystających z lodowiska na kompleksie edukacyjno-rekreacyjnym do zmiany obuwia na łyżwy. Wyposażenie zgodnie z projektem technologii.

Budynek szatniowo – sanitarny będzie przystosowany do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o którym mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006., w tym osoby starsze:

- dojścia utwardzone o szerokości minimalnej 1,5 m,
- miejsca parkingowe istniejące znajdują się w obrębie kompleksu rekreacyjnego dla osób niepełnosprawnych,
- szerokość furtki wejściowej na kompleks edukacyjno-rekreacyjny wynosi 1,5 m,
- drzwi zewnętrzne o wymiarach 1,00x2,10 m,
- w budynku szatniowo-sanitarnym zostało wydzielone pomieszczenie sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z urządzeniami sanitarnymi,
- różnica poziomów projektowanej posadzki a poziomem nawierzchni utwardzonej jest nie większa niż 2 cm.

Program użytkowy:

- **parter:** pom. porządkowe, pom. socjalne, przebieralnia, przedsionek wc-męski, wc-męski, przedsionek wc-damski, wc-damski.

Układ funkcjonalny pomieszczeń: według rzutów parteru.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- decyzja inwestycji celu publicznego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- obowiązujące przepisy i normy
- program inwestycji przedstawiony przez inwestora

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest maksymalne dostosowanie projektowanego budynku oraz terenu do wymogów technologicznych wynikających z programu inwestycji i planu zagospodarowania terenu. Ponadto opracowanie obejmuje dobór wyposażenia technologicznego, określenie niezbędnej wielkości zatrudnienia oraz bilansu czynników energetycznych.

W opracowaniu podano także wytyczne z zakresu ogrzewania, oświetlenia wewnętrznego jak i zewnętrznego, itp.

## 4. SCHEMAT FUNKCJONALNY – DANE LICZBOWE

### PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy.....54,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa.....48,40 m<sup>2</sup>
- kubatura.....140,00 m<sup>3</sup>
- wysokość projektowanego .....2,97 m
- szerokość budynku.....18,00 m
- długość budynku.....3,00 m
- ilość kondygnacji nadziemnych.....1

## **Program użytkowy:**

1/1	Pom. porządkowe	gres tech.	5,20
1/2	Pom. porządkowe	gres tech.	10,90
1/3	Przebieralnia	terakota	27,70
1/4	Przedsionek wc - męski	terakota	1,20
1/5	Wc - męski	terakota	1,20
1/6	Przedsionek wc - damski	terakota	1,20
1/7	Wc - damski	terakota	1,20
Suma			48,40

## **5. OPIS PROJEKTOWANEGO PROCESU TECHNOLOGICZNEGO**

Pomieszczenia w budynku zostały zaprojektowane jako modułowe zaplecze sanitarno-szatniowe ich funkcja jest ściśle dostosowana do przeznaczenia.

Wejście do części szatniowo-sanitarnej znajduje się od strony wschodniej.

Budynek szatniowo – sanitarny przeznaczony będzie wyłącznie dla osób korzystających z lodowiska na kompleksie edukacyjno-rekreacyjnym do zmiany obuwia na łyżwy. Wyposażenie zgodnie z projektem technologii.

Zaplecze szatniowo-sanitarne łazienki damsko-męskie wraz z przedsionkami.

Przebieralnia przystosowana jest dla grupy 20 osób.

Pomieszczenie porządkowe należy wyposażyć w niezbędne środki czystości do utrzymania porządku w części szatniowo-sanitarnej.

## **6. ZATRUDNIENIE**

W obiekcie zatrudnionych będzie łącznie 1 osoba jako dozorca. Godziny pracy pracowników zgodnie z umowami indywidualnymi.

## **7. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE**

7.1. Wytyczne do instalacji wod – kan, C.O:

- wodę ciepłą (przepływowy podgrzewacz wody) i zimną należy podłączyć do wszystkich odbiorników zaznaczonych na rysunku architektonicznym.

- w pomieszczeniu środków czystości zlew metalowy zawieszony 50cm od wykończonej posadzki
- zużycie wody do celów sanitarnych i zmywania posadzki wg opracowania branżowego
- min. temperatury, które należy zapewnić do poszczególnych pomieszczeń:
  - o +24 °C – w umywalniach i szatniach
  - o +20 °C – w ubikacjach
  - o +16 °C – w pomieszczeniach porządkowym
- grzejniki gładkie, łatwo zmywalne, oddalone od lica wykończonej ściany o min. 6cm i 12 cm od posadzki, instalacja kryta lub obudowana
- w budynku projektowana jest wentylacja grawitacyjna.

## **7.2. Wytyczne budowlane:**

W pomieszczeniach należy zastosować łatwo zmywalną posadzkę wykończoną wykładziną pcv pokrywającą cokoliki. W pomieszczeniach ze złączką do węża i sanitariatach powierzchnia zmywalna do wysokości 2m ściany.

## **7.3. Wytyczne do instalacji elektrycznej:**

Projekt przewiduje typowe i standardowe rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych.

Odbiorniki prądu: oświetlenie dzienne i nocne, , czajnik elektryczny, grzejniki elektryczne.

Zabezpieczenia instalacji zgodne z obowiązującą Polską Normą.

Instalacja odgromowa standardowa, adekwatna do paramentów budynku, wykonana zgodnie obowiązującą Polską Normą.

## **8. WYPOSAŻENIE OBIEKTU**

U1 - regał na środki czystości 1600x600x2200. Półki z drzwiczkami na zawiasach.

U2 - zlew 450x650mm

U3 - biurko 600x1600 z materiałów drewnopochodnych.

U4 - krzesło biurowe.

U5 - zlew 450x650mm.

U6 - ławka do przebrania łyżew oraz obuwia sportowego.

U7 - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

U8 - miska ustępowa stojąca.

U9 – kurtyna powietrzna szt.2.

U10 – umywalka dla osób niepełnosprawnych.

U11 – pochwył dla osób niepełnosprawnych.

U12 – miska ustępowa stojąca dla osób niepełnosprawnych.

Opracował: