

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik w 2022r.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chmielnik

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009745

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Kościuszki 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Chmielnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-020

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@chmielnik.com

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chmielnik.com

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik w 2022r.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-963a4eb1-50e1-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00328557/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-23 08:59

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000824/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

**1.3.2 Zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik****2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00287223/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o. jest spółką Gminy Chmielnik. Wszystkie 3 094 udziały w spółce o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy posiada Gmina Chmielnik. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy Chmielnik, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. c ustawy Pzp jest spełniony. Gmina reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki i sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. a ustawy Pzp jest spełniony. Średni przychód za 3 lata wynosi ogółem 90,78%. Wskaźnik sprzedaży kontrolowanej na przestrzeni poszczególnych ostatnich trzech lat wynosił: w 2018 roku działalność kontrolowana stanowiła 91,51 % w 2019 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,70 % w 2020 roku działalność kontrolowana stanowiła 90,12% Reasumując tę część uzasadnienia należy stwierdzić, że warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. b jest spełniony.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** Znak: IPS.271.37.2021**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 125494,20 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Zarządzający przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zarządzaniu i administrowaniu zasobem mieszkaniowym Gminy Chmielnik, obejmującym:

1) lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Chmielnik, znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

1. Chmielnik ul. Piastów 6 - 2 lokale : nr 18, nr 19 - 73,20 m<sup>2</sup>

2. Sędziejowice 37 - 2 lokale : nr 1 , nr 4 - 32, 00 m<sup>2</sup>

Razem : 4 lokale mieszkalne - w budynkach wspólnot mieszkaniowych - 105, 20 m<sup>2</sup>

2) Budynki i lokale ( najem socjalny) stanowiące własność Gminy Chmielnik.

1. Chmielnik ul. Dygasińskiego 12 A - 21 lokali - 1 035,89 m<sup>2</sup>

2. Chmielnik ul. Mrucza 39 - 4 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6 - 228,25 m<sup>2</sup>

3. Chmielnik przy ulicy Mielczarskiego 8 - 4 lokale : nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 - 163,32m<sup>2</sup>

4. Chmielnik ul. Mielczarskiego 8A - 10 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 - 349,66 m<sup>2</sup>

5. Łagiewniki 72A - 8 lokali : nr 1, nr 2, nr3, nr4, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 122,85 m2  
 6. Sędziejowice 36 - 8 lokali : nr A, nr B, nr C, nr D, nr 5, nr 6, nr7, nr8 - 359,32 m2 Razem : 57 lokali ( najem socjalny) - 2 259,29
- 3) Budynek stanowiące własność Gminy:
1. Chmielnik ul. Kielecka 28 - 5 lokali .: nr 1, nr 1 a, nr 2, nr 3, nr 4 - 161,50 m2
  2. Chmielnik ul. Wolności 7- 1 lokal .: nr 1, - 25,82 m2
  3. Śladków Duży 101 - 6 lokali nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 - 275,89 m2
  4. Zrecze Duże 22 - 2 lokale : nr 1, nr3 - 96,90 m2
  5. Zrecze Małe 50 - 2 lokale : nr 1, nr 2 - 70,47 m2
- Razem : 16 lokali mieszkalnych ( najem komunalny) - 630,58 m2  
 OGÓŁEM : 77 lokali o łącznej powierzchni 2 995,07 m2

2. Zarządca zobowiązuje się przy wykonywaniu czynności zarządu do:

- 1) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych;
  - 2) wykonywania czynności zarządu ze szczególną starannością;
  - 3) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach, w przypadkach nagłych, zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich;
  - 4) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii na terenie nieruchomości.
3. Zarządzający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym, a także do zabezpieczenia zasobu informatycznego dotyczącego przedmiotu umowy.
4. Zarządzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
 Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 125494,20 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 125494,20 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 125494,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6572438901

**7.3.4) Miejscowość:** Zrecze Duże 1A

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-020

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 125494,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2022-01-01 do 2022-12-31