

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu 31.12.2020r. pomiędzy :

**Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik** reprezentowaną przez :

**Pawła Wójcika- Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

a

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, przeprowadzonego na podstawie art.2 ust. Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz.2019 z późn. zm.).*

### § 1

- Przedmiotem umowy są usługi polegające na konserwacji i kontroli oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Chmielnik w okresie **od 01 stycznia do 31 grudnia 2022 roku**. Liczba punktów objętych usługą konserwacji **wynosi 145 szt.** oraz konserwacji i kontroli sprawności pozostałego oświetlenia ulicznego **w ilości 2620 szt.** lamp typu LED na terenie gminy .
1. Zakres robót będących przedmiotem umowy obejmujących konserwację 145 szt. :
    - Wymiana niesprawnych źródeł światła;
    - Wymiana i naprawa uszkodzonych elementów opraw;
    - Wymiana niesprawnych bezpieczników;
    - Przegląd i konserwacja tablic rozdzielczych i sterowniczych;
    - Regulację zegarów sterowniczych instalacji oświetleniowych;
    - Wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.)
    - Wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach;
    - Usuwanie zwarć na linach napowietrznych;
    - Naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej;
    - Zabezpieczenie uszkodzeń dokonanych przez osoby trzecie , np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia, opraw, kloszy, szaf oświetleniowych);
    - Kontrolę sprawności i naprawę oświetlenia na terenie gminy opraw w ilości 145 sztuk zgodnie z załączonym wykazem
    - Pomiarów okresowe izolacji przewodów i skuteczności zerowania
    - Pomiarów mocy biernej na obwodach oświetlenia ulicznego
  2. Zakres robót będących przedmiotem umowy obejmujących konserwację i kontrolę sprawności 2620 szt. :
    - Wymiana niesprawnych bezpieczników;
    - Przegląd tablic rozdzielczych i sterowniczych;
    - Zabezpieczenie uszkodzeń dokonanych przez osoby trzecie , np. w wyniku kolizji

- drogowych (słupów oświetlenia, opraw, kloszy, szaf oświetleniowych);
  - Kontrolę sprawności pozostałego oświetlenia ulicznego lamp typu LED w ilości 2620 szt. będącego na gwarancji z przedstawieniem pisemnej informacji na temat usterki do wydziału inwestycji UMiG
  - Pomiaru mocy biernej na obwodach oświetlenia ulicznego
3. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego, w tym zapisów dotyczących wykonywanych prac konserwacyjnych i przekazywanie ich do siedziby Zamawiającego na adres Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielniku lub drogą elektroniczną na adres przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do kontaktu z Wykonawcą.
  4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie usterki zgłoszone telefonicznie lub drogą e-mailową przez Zamawiającego, najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
  5. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z przepisami BHP oraz współpracować z PGE S.A o/Skarżysko, Rejon Energetyczny Busko-Zdrój.
  6. Prace związane z konserwacją oświetlenia należy wykonać w technologii PPN.
  7. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach udzielenie zamówienia uzupełniającego i dodatkowego .
  8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z:
    - zakresem rzeczowym określonym w ust. 2,
    - aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia , przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
  10. Oferta i zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2022 r do dnia 31.12.2022 r.**

## § 3

1. Wykonawca za wykonanie usługi otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ogółem tj. ceną brutto .....w tym podatek VAT (23%) w kwocie ..... zł oraz ceną netto.....zł w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Rozliczenie usług odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi miesięcznie w kwocie **brutto** ..... zł w tym podatek VAT (23%) w kwocie ..... zł oraz ceną **netto** ..... zł przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od przedłożenia rachunku.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych przedmiotem zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających i dodatkowych uzgodnionych z zamawiającym, zostaną one rozliczone

kosztorysem powykonawczym uzgodnionym z Zamawiającym, wg. poniższych czynników cenotwórczych:

Stawka roboczogodziny : ..... zł

Koszty pośrednie do R+S ..... %.

Zysk do R +S + Kp: .....%

Koszty zakupu materiałów: .....%. ( w oparciu przedłożone faktury zakupu)

Koszty pracy sprzętu za 1 godzinę.: ..... zł

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### §4

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wyłączeniem linii oraz dopuszczeniem do pracy w Rejonowym Zakładzie Energetycznym w Busko-Zdroju ponosi Wykonawca.

#### § 5

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami każdej ze stron, odpowiadającymi za należyte wykonanie ustaleń niniejszej umowy będą:
  - a) z ramienia Zamawiającego - Jerzy Gajek – Inspektor w Wydziale Inwestycji i Projektów Strukturalnych.
  - b) z ramienia Wykonawcy: Grzegorz Jędrzejski - Właściciel firmy
2. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1b bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne oświadczenie o podjęciu się danej funkcji

#### §6

7. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody i zniszczenia wyrządzone osobom trzecim w wyniku przeprowadzonych robót.
8. Materiały z demontażu Wykonawca dostarczy do magazynu gminy Chmielnik .

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy pomocy materiałów odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca udziela na wmontowane materiały gwarancji określonej na te materiały przez producenta.

#### § 8

1. Strony postanawiają , że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę usunięciu awarii w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę , do zastępczego zlecenia usług konserwacji oświetlenia a następnie obciążanie poniesionymi kosztami Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

- przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi od tych kar z faktur wystawionych przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie posiada faktur wystawionych przez Wykonawcę, z których mógłby dokonać potrącenia, to Wykonawca ma obowiązek zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
  8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy.
  9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, tj. w szczególności:
  - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów szczególnych;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy pomimo wezwania Zamawiającego;
  - c) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zawiesił prowadzoną działalność gospodarczą;
  - e) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne, bądź dokonano zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - f) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy.
  - g) Wykonawca w rażący sposób nie realizuje postanowień niniejszej umowy w zakresie jakości wykonywanych usług i nie reaguje na zgłoszone nieprawidłowości.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane usługi do dnia odstąpienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone na piśmie wraz z uzasadnieniem w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio

lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy zamówień publicznych.

§ 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....