

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37
ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity
Dz.U. z 2021 roku poz. 1899), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu
stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego
nr działki 448 o pow. 0,1007 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U z a s a d n i e n i e

Dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 448 o pow. 0,1007 ha położoną w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2021 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należyć wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.