

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 2021 roku**

**BURMISTRZ**  
*Paweł Wójcik*

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej  
działki komunalnej oznaczonej nr 1529/4 położonej w Chmielniku  
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej do działki komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ), art. 13  
ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) Rada  
Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę komunalną  
oznaczoną nr 1529/4 o pow. 0,0115 ha położoną w obrębie Chmielnik z  
przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości  
sąsiedniej oznaczonej nr działki 1529/1 przyległej do działki komunalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*projekt uchwały zgodny*

**Z-ca NACZELNIKA**  
Wydziału Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Leszek Rybczyk*

## **u z a s a d n i e n i e**

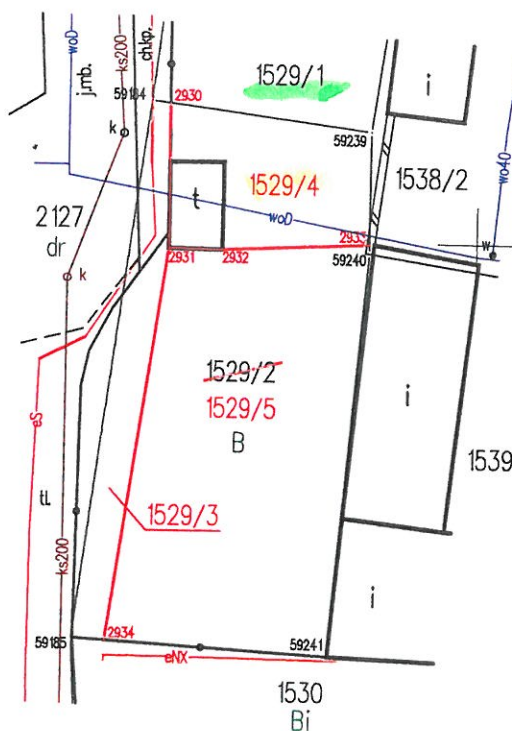
Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 1529/4 o pow. 0,0115 ha położonej w obrębie Chmielnik na podstawie księgi wieczystej KI1B/00056933/3. Działka ta stanowi grunt zabudowany budynkiem gospodarczym.

Z wnioskiem o zakup powyższej działki wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1529/1, który działkę zabudował, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością, przyległej do działki komunalnej.

Nieruchomość komunalna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

OBRĘB: CHMIELNIK  
dz. nr 1529/4



5608600  
7482250

Woj. świętokrzyskie  
Powiat: 2604 kielecki  
Jednostka ewidencyjna:  
**260404\_4 Chmielnik - miasto**  
Obręb: 0001 Chmielnik -  
miasto  
Działka nr 1529/2

### MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1 : 500

Geodezyjny układ odniesienia:  
PL-ETRF2000  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:  
PL-2000, południk osiowy 21°E,  
strefa odwzorowawcza nr 7

Sposób przyjęcia granic:  
Do wykonania projektu podziału granic nieruchomości przyjęto w trybie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dn 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663).

