**Załącznik nr 2**

**Wzór - UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a …………………:

Zwaną / ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną / ym przez:

**………………………….**

Zamówienia dokonano poniżej progu określonego w art. 2 ust 1 pkt 1ustawy PZP (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

### Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia……. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Wykonanie prac remontowych w stołówce szkolnej w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Chmielniku w ramach Programu Rządowego ,,Posiłek w szkole i w domu”dla niżej wymienionego zakresu:

**•** Ułożenie terakoty w pomieszczeniu obieralni- 11,82 m2

• Ułożeniu glazury w pomieszczeniu obieralni- 30,79 m2

• Ułożeniu terakoty na zapleczu kuchennym – 44,82 m2 (ściany +posadzka)

• Zabudowa ścian płytą karton gips (obieralnia, zaplecze kuchenne)- 17,51 m2

• Malowanie pomieszczeń – 148,64 m2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w ofercie z dnia ………………………, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji prac objętych umową, Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny rachunek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów, przed ich wbudowaniem.

3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą jakości wbudowanych materiałów.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za miejsce wykonywanych robót .

2. Organizacja miejsca wykonywania robót objętych umową wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo w obszarze prowadzonych robót, odpowiednio zabezpieczy i oznakuje miejsce robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy oraz odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3.

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia–20.08.2021 r.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w kwocie: **…………** zł brutto (słownie zł: ……………… zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………. r. z tego:

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie: protokół odbioru
4. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:

a) w przypadku udziału podwykonawców, wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.

6. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 5 lit. a) obejmuje wykaz wszstkich

podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

7. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

8. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit. b) i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.

9. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonaw­cy

10. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**14.** Płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur dostarczonych do siedziby Zamawiającego z dokumentami rozliczeniowymi, wystawio­nych po zakończeniu zadania/części poszczególnych zadań i bezusterkowym odbiorze końcowym.

7

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
  2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
  3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie uchylania się przez Wykonawcę od ww. obowiązków, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§8

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
  2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te

wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie prac projektowych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2b;
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  + jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
  + jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt   
    i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych przy odbiorze wad.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wa­dliwych.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na ich podjęcie,
2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 kolejnych dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego,
5. Wykonawca popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 11.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy

§ 12.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Sprawy sporne dotyczące realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................