

## Istotne postanowienia umowy

Umowa nr ..... zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Chmielnik**, NIP 657-25-31-581, REGON 291009745 zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez :  
**Pawła Wójcika** - **Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a

.....  
.....  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez :

.....  
Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do sporządzenia **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik** oraz :

- ekofizjografii przed podjęciem prac nad projektem studium,
- prognozy oddziaływania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik na środowisko,
- przygotowanie dla tworzonego aktu planistycznego lokalizacji przestrzennej w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz atrybutów zawierających informacje o akcie i przygotowanie części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

2. Studium powinno być opracowane w **6-ciu** egzemplarzach oraz na płycie CD (w wersji elektronicznej w formacie jpg, PDF, oraz do użytku zamawiającego w formacie aktywnym **dxf** oraz **word**), w tym **1 egz.** w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz legz. rysunku studium kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycję, Prognozę oddziaływania na środowisko - **4 egz.**

Opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej – **1 egz.** oraz w wersji elektronicznej – pliki w formacie PDF lub JPG – **1 egz.**

3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa .

### § 2

Terminy wykonania poszczególnych faz opracowań i płatności, określa „Harmonogram rzeczowo - finansowy”, stanowiący integralną część umowy.

### § 3

1. Termin zakończenia opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się na dzień..... Przez termin zakończenia opracowania projektu, rozumie się dokonanie oceny przez Wojewodę w zakresie zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej.

2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY będzie podejmował leżące w jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.

4. WYKONAWCA może żądać zmiany terminu wykonania pracy i jej poszczególnych etapów w wypadku jeżeli ZAMAWIAJĄCY zmieni dane niezbędne do jej wykonania.

5. Termin wykonania pracy może ulec również zmianie z przyczyn, których nie można było przewidzieć i niezależnych od stron oraz w przypadku powtórzenia procedury formalno – prawnej wynikającej z potrzeby naniesienia poprawek w Studium na okoliczność wniesionych uwag do projektu tego Studium, powyższe wymagać będzie podpisania aneksu do umowy.

#### § 4

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci za przedmiot zamówienia ryczałtową cenę (brutto) w wysokości .....(słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. ....(słownie:.....), kwota ryczałtowa (netto) .....(słownie:.....).
2. Należne wynagrodzenie, określone w ust. 1, płatne będzie fakturami częściowymi stosownie do etapów wykonania przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, według poniższych zasad:
  - 1) **80%** wynagrodzenia, tj. kwota .....brutto (słownie: .....) zawierająca podatek VAT naliczony według stawki 23%, zostanie wypłacone na podstawie faktury Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru projektu Studium w celu jego przedłożenia Radzie Miejskiej w Chmielniku do uchwalenia (zakończenie I etapu opracowania),
  - 2) **20%** wynagrodzenia, tj. kwota .....brutto (słownie:.....) zawierająca podatek VAT naliczony według stawki 23%, zostanie wypłacone na podstawie faktury Wykonawcy po upływie ustawowego terminu na ewentualne stwierdzenie przez Wojewodę Świętokrzyskiego niezgodności Studium z prawem (zakończenie II etapu opracowania).
3. Wysokość wynagrodzenia pozostaje niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia.

#### § 5

1. Należne na podstawie umowy wynagrodzenie płatne będzie etapami na rachunek WYKONAWCY Nr ..... w drodze polecenia przelewu, na podstawie protokołu odbioru pracy /podpisanego przez obie strony/ i w terminie do 30 dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy WYKONAWCA dostarczy wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się sprawdzić przekazane protokolarnie materiały stanowiące wyniki pracy WYKONAWCY nad zleconym opracowaniem, pod względem kompletności i zgodności z umową oraz pisemnie powiadomić WYKONAWCĘ o stwierdzonych ewentualnych uchybieniach w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji.
4. Jeżeli opracowanie zawiera błędy ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin potrzebny na ich usunięcie.
5. Fakturę WYKONAWCA wystawia po upływie 14 dni (o których mowa w punkcie 3) po stwierdzeniu przez Zamawiającego poprawności wykonania przekazanych materiałów.

#### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, które naliczane będą według poniższych zasad :  
WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:

- a. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA – w wysokości 10% wartości całego opracowania (brutto), określonego w § 4 ust.1,
- b. za wynikłą z winy WYKONAWCY zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów umowy określonych w § 4 ust.2 i harmonogramie rzeczowo – finansowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego brutto z tytułu wykonania przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

#### § 7

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany lub okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. Z tytułu rozwiązania umowy WYKONAWCY nie przysługują żadne roszczenia.
2. W przypadku błędów w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy leżącej po stronie WYKONAWCY, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez prawa żądania z tego tytułu wynagrodzenia uzupełniającego.

#### § 8

1. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik i towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. W ramach przysługujących praw autorskich ZAMAWIAJĄCY może wykorzystywać projekt Studium w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie projektu Studium przez ZAMAWIAJĄCEGO przy pracach nad kontynuacją opracowania przedmiotowego projektu Studium, bądź przy pracy nad nowym projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W szczególności ZAMAWIAJĄCY może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji Studium. ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu Studium osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje :
  - a) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotowej umowy - z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
  - b) w przypadku kompletnego zrealizowania umowy - z chwilą przekazania studium i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy - w przypadku pisemnego wniosku ZAMAWIAJĄCEGO, do autorskiej interpretacji ustaleń zmiany studium, przez okres jego obowiązywania, w sytuacjach budzących wątpliwości.

#### § 9

Zmiana postanowień niniejszej zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla

**Integralną częścią umowy jest załącznik:**

Nr 1 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dotyczący opracowania Studium.

**ZAMAWIAJACY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....