Załącznik nr 7 do SWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA NR ………………**

zawarta w dniu ………………………… w Chmielniku, pomiędzy:

**Gminą Chmielnik** z siedzibą w Chmielniku, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik,   
NIP: 6572531581, reprezentowaną przez:

**Paweł Wójcik – Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anna Pleban

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………, z siedzibą w ……………………… przy ulicy ……………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………, …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ……………, REGON: ……………, o kapitale zakładowym ………………,

zwanego dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa na realizację zadania pn.: ***„Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Chmielnik – Zadanie 1 – Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej***

***w msc. Suchowola gm. Chmielnik”***

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne   
   pn.: **„Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie Gminy Chmielnik Zadanie 1 – Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w msc. Suchowola gm. Chmielnik”.**
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
   1. złożona oferta, stanowiąca integralną część umowy
   2. dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część umowy,
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarem robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
   * 1. projekt budowlany,
     2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
     3. przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.   
Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty i dostarczyć materiały zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, którzy w porozumieniu z projektantem podejmą decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian.
2. W związku z planowanym rozliczeniem zadania ze środków zewnętrznych i dla wzajemnych rozliczeń szczegółowych Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu robót na zaoferowaną wartość brutto   
   w ofercie. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji kiedy Wykonawca dołączy kosztorys do oferty.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, zawartą umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, dokonał oględzin terenu budowy i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do ………..**z zastrzeżeniem przewidzianych w umowie i SWZ okoliczności zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

**2.** Termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w umowie może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**3.** **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę faktycznego zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie faktyczne odebranie robót na podstawie protokołu końcowego.

**4.** **Wykonawca powinien zgłosić do odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 6 ust. 3 i 5 umowy**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …………. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości …………… zł. **Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi** **………….. zł**

*(słownie: ……………………………… ) w tym:*

1. *rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - wynagrodzenie w kwocie: …………. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości …………… zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………….. zł (słownie: ……………………………… )*
2. *budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych - wynagrodzenie w kwocie: …………. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości …………… zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………….. zł (słownie: ……………………………… )*
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania Umowy i obejmuje wszystkie** koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, oraz do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa z której wynikają ilości robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
5. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę ustalone są na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom z zastrzeżeniem sytuacji określonych w postanowieniach zmiany umowy oraz gdy ze względu na decyzję mieszkańca nie będzie wykonywane przyłącz na jego rzecz. Wynagrodzenie wykonawcy w tym zakresie zostanie pomniejszone.

Rozliczenie wynagrodzenia za w/w zmianę zakresu odbędzie się na podstawie składników kosztorysu pomocniczego przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy lub załączonego do oferty.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa   
   w ust. 1.
2. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i płatności najpóźniej w dniu zawarcia umowy, uwzględniający planowane wynagrodzenie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesuwania wysokości wynagrodzenia pomiędzy poszczególnymi latami w zależności od postępu prac. Wprowadzenie zmian w harmonogramie nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej, kopii zgłoszenia robót budowlanych oraz dziennika robót,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
4. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
5. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
6. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
7. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
8. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
9. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
10. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa   
    w ust. 1 pkt 2,
11. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
12. nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
13. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
14. wykonaniu robót zanikających,
15. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku, przy którym realizowane są przyłącza.
16. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania Przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
17. uiszczanie opłat za:
    1. pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
    2. pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
18. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
19. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
20. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
21. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
22. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
23. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
24. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
25. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
26. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
27. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały   
    i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
28. przygotowanie dokumentów do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
29. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych   
    w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
30. prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
31. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych   
    w danym dniu – każdego dnia,
32. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,   
    a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu   
    na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
33. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
34. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
35. przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
36. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
37. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
38. inne wskazane w SWZ lub niezbędne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia tak aby zrealizowany przedmiot zamówienia w pełni służył celowi dla jakiego został wykonany.
39. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
    14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
40. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
41. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu   
    z placu rozbiórki.
42. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
43. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac   
    z przedstawicielami Zamawiającego.
44. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające   
    z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności,   
    z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
45. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
46. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

**§ 5**

**Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

* + 1. Zamawiający przewiduje rozliczanie robót z Wykonawcą fakturami częściowymi lub jednorazową fakturą końcową zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie płatności do 30 dni od daty prawidłowego złożenia, wraz z odpowiednimi protokołami wykonanych robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

1) W celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zestawienie wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości do akceptacji Zamawiającemu, który dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

2) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonanie rozliczanych robót.

3) Rozliczenie kosztów za wykonane przyłącza na rzecz mieszkańców następować będzie na podstawie odrębnej faktury wystawionej na rzecz Gminy Chmielnik z zaznaczeniem zakresu robót tj. wykonanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zgodnie ze złożoną ofertą. W przypadku braku akceptacji kalkulacji kosztowej przez mieszkańca przyłącze nie będzie realizowane a wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie z tytułu wykonania przyłączy Zamawiający odpowiednio pomniejszone.

* + 1. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z oświadczeniem Podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów   
       o podwykonawstwo.
    2. Terminy, o których mowa w ust. 1 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów   
   o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane.
2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów   
   o podwykonawstwo.
   * 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6.
     2. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 5, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
     3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
        o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
     4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
5. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
6. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 pkt 2,   
   w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 9 Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust.7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
13. **Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na**:

**Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik NIP: 657-25-31-581** **i wskazuje jako płatnika Gminę Chmielnik.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia roboty) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R

i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

1. Ceny robót w złożonym przed podpisaniem umowy kosztorysie ofertowym nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację i będą podstawą do określenia stawek do rozliczeń:

1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy,

2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2) lub 6) ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) robót zamiennych.

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 17 powyżej.
3. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust.17 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w umowie tj. do 30 dni.
5. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie do 30 dni nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:

1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,

2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ......., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców”.

**§ 6**

**Odbiory robót**

* + 1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych i końcowego.
    2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Inspektorowi nadzoru w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
    3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru robót, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
    4. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych.
    5. Komisyjny odbiór częściowy i końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia.
    6. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
    7. Do protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych w celu oddania do użytkowania całości przedmiotu zamówienia:
  1. Dziennik budowy.
  2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach.
  3. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
  4. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami   
     i normami.
  5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
  6. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  7. Kosztorysy powykonawcze na poszczególne etapy robót z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych robót i inne dokumenty odbiorowe wskazane w STWIOR.
  8. Kopie pism wraz z wszystkimi załącznikami, które Wykonawca składał na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (PIS, PSP, PINB).
  9. Protokół z osiągniętych wskaźników zgodnie z § 4 ust. 11 umowy.

**§ 7**

**Wady podczas odbioru**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać Przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki wysokości 2000,00 zł.
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
5. odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie   
   z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania Przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie ( wypełnić jeżeli dotyczy) :
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,
4. ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców).**[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami,   
   w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji   
   i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 Umowy,
9. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla Podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
    w ust. 3, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    w przypadkach, których mowa w ust. 3.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
    o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów   
    o podwykonawstwo, których Przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
15. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo   
    o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów   
    o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
19. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów   
    o podwykonawstwo.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
21. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez Podwykonawców.
22. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca,   
    o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego   
    o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji

zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 9**

**Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ………………….;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ………………………….
   1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane **w specjalności sanitarnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.**
   3. Wykonawca ustanawia:
3. Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ……………..; nr tel.: ……….. ; upr. bud. nr: ………………; lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
   1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
   2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
4. prowadzenie dziennika robót,
5. przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
6. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
7. pisemnie informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
8. koordynowanie wszystkich prac na budowie pomiędzy Podwykonawcami,
9. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
10. pisemnie informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminach odbiorów częściowych;
11. uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
12. informowanie Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadana przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC- polisy kontraktowej od ryzyka towarzyszącego realizacji przedmiotu zamówienia **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy**.
  2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1.
  3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
  4. W przypadku, gdy ważność przedłożonej polisy OC kończy się przed zakończeniem realizacji kontraktu, Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności polisy przedstawia kolejną polisę na dalszy okres realizacji kontraktu. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 lub 4 będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania Umowy z winy Wykonawcy.

**§ 11**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **……. miesiące/y,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres …… **miesiące/y**, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 3, wynosi **….. miesiące/y** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie,   
   a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie   
    o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
15. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
16. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
17. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
18. wszczęciu postępowania upadłościowego,
19. ogłoszeniu swojej likwidacji,
20. zawieszeniu działalności.
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
22. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż   
    w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
24. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa   
    w ust. 17, które zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 12**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) tj. pracowników fizycznych skierowanych przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. ***oświadczenie wykonawcy lub Podwykonawcy*** *o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.**Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
   w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;*
8. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę* ***kopię umowy/umów o pracę*** *osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
   w następujących przypadkach:
3. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu określonego w § 2,
4. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 100,00 złotych,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
6. za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania   
   o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
7. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w Przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 2000,00 zł., za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
8. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 4000,00 zł. niezapłaconej należności,
9. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 500,00 zł. za każdy przypadek,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
11. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości   
    2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
12. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł., za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10,
13. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 –   
    w wysokości jednorazowo 5 000,00 zł oraz po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w SWZ;
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
15. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane   
    z wynagrodzenia za wykonane roboty.
16. Kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Strony określa § 14.
17. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
18. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 14**

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
2. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych   
   od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
5. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych   
   od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1,
6. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych   
   od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia   
   za wykonane roboty.
9. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 15**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące Przedmiot zamówienia,   
   w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora/Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy, zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku   
   o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny   
   i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
6. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż   
   5 dni kalendarzowych,
7. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
8. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 10, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia,   
   o którym mowa w § 10,
9. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11,
10. jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
11. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
12. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1, ust. 2   
    lub ust. 3.
13. Wykonawcy – w następujących przypadkach:
14. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
15. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
17. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
18. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
20. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
21. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
22. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
23. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
24. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
25. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację Przedmiotu Umowy,
26. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
27. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
28. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od Umowy będzie kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 5 ust 15 umowy a w zakresie robót tam niewymienionych stawki maksymalnie 90% cen SEKOCENBUD za ostatni zakończony kwartał przed miesiącem rozliczenia.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: **………… złotych** (słownie: ……………………………….).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………….. złotych (słownie…………………. zł ), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca ……………… złotych (słownie: ……………………), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
   i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku   
    z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona   
    w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 17**

**Zmiany Umowy**

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 ust. 2 pkt 1-4 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
   w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
   2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło   
      z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
   3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
   5. przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   6. Wystąpią nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiające wykonania zadania w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19.
   7. Wykonawca winien udokumentować wpływ wystąpienia wirusa COVID-19 na niemożność wykonania zamówienia w pierwotnie zakładany sposób. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do okresu w którym zostały wstrzymane roboty spowodowane wystąpieniem wirusa COVID-19.
   8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy,
   9. zmiany zakresu ( zmniejszenie/zwiększenie) przedmiotu zamówienia ze względu na:

- rezygnację z wykonania przyłącz wodociągowego lub kanalizacyjnego przez prywatnego właściciela

- błędów projektowych zgłoszonych przez Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

Rozliczenie wynagrodzenia za w/w zmianę zakresu odbędzie się na podstawie składników kosztorysu pomocniczego przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy lub załączonego do oferty.

* 1. Wszystkie ceny określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom z zastrzeżeniem sytuacji gdy ze względu na decyzję mieszkańca nie będzie wykonywane przyłącze na jego rzecz. Wynagrodzenie wykonawcy w tym zakresie zostanie pomniejszone.
  2. w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

8) zastosowania robót zamiennych. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy w związku z potrzebą zastosowania robót zamiennych zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia takiej konieczności wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej. Konieczność wykonania robót zamiennych, zachodzi w sytuacji, gdy:

1. materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
2. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
3. w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania robót budowlanych,
4. w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia zaistniała konieczność zastosowania innych materiałów budowlanych bądź innej technologii wykonania robót.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami Umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej   
   i podpisania przez strony.
7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwości zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.
9. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu

do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

**1.** Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających   
   w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych   
   w wyniku realizacji niniejszej Umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zamiany zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| …………………………………….  (Imię i Nazwisko, funkcja) |  | …………………..……  (Imię i Nazwisko, funkcja) |
| ………………………….……….  (kontrasygnata Skarbnika) |  |  |

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy (Podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-1)