

**Uchwała nr XXX/...../2021
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działki 677 o pow. 0,4812 ha oraz w obrębie Zrecze Małe o nr działki 431/1 o pow. 0,0500 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
Podpis Przewodniczącej Rady Miejskiej

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 677 o pow. 0,4812 ha położoną w obrębie Chmielnik oraz nr 431/1 o pow. 0,0500 ha położoną w obrębie Zrecze Małe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 15 maja 2021 roku. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata. Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały. Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

.....

Podpis Przewodniczącej Rady Miejskiej

**Załącznik graficzny
do uchwały nr XXX/...../2021
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 marca 2021 roku**

