**Załącznik nr 2**

**Wzór - UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a …………………:

Zwaną / ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną / ym przez:

**………………………….**

Zamówienia dokonano poniżej progu określonego w art. 2 ust 1 pkt 1ustawy PZP (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

### Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia……. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadnia pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik – etap III””dla niżej wymienionego zakresu:

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań projektowo – kosztorysowych obejmujących:

1. **Zadanie nr 1.**

**Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Suliszowie.**

1. **Zadanie nr 2.**

**Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im Stefana Żeromskiego w Chmielniku.**

1. **Zadanie nr 3.**

**Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Holendry**

Wykonawca na ww. zakres przygotuje niezbędne dokumenty administracyjne i dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub w razie konieczności uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

1. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej , sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno-budowlanymi między innymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz norami obowiązującymi w tym zakresie
3. **Realizacja zadania polega na wykonaniu lub zaktualizowaniu istniejącej dokumentacji, w tym :**
4. inwentaryzacja stanu istniejącego – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
5. projektów budowlanych - wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna
6. projektów wykonawczych - wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna zapisana w formatach \*.doc oraz \*.pdf.
7. przedmiarów robót wykonanych zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - należy wykonać osobno dla każdej branży, po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie \*.ath i w formacie \*.pdf.
8. kosztorysów inwestorskich - wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389) - osobno dla każdej branży, po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna formacie \*ath i w formacie \* pdf.
9. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie \*.doc i \*.pdf).
10. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) - 2 egz. w wersji papierowej;
11. zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowania, o których mowa   
    w ppkt. 1)-8) w formacie \*ath , \*PDF i \*doc służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe, w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia muszą być tożsame z wersją pisemną.
12. złożenie w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji publicznej wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego udzielania wyjaśnień, uzupełniania wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych, dokonania poprawy dokumentacji i wszelkich wymagań nakładanych przez Starostwo Powiatowe w Kielcach w celu uzyskania pozwolenia na budowę/ dokonania zgłoszenia.
13. Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

5. Zakres dokumentacji obejmuje również przygotowanie materiałów i uzyskanie dokumentacji związanej z oceną oddziaływania na środowisko m.in.:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (wersja papierowa 3 egz. + wersja elektroniczna). Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowej nawet wówczas gdy nie zachodzą przesłanki jej wydania.

6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

1. pozyska mapy do celów projektowych,
2. wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowych,
3. opracuje inwentaryzację obiektów inżynierskich z informacją, które obiekty inżynierskie wymagają przebudowy.
4. uzyska wszystkie warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.
6. przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadań, objętych przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansowych (bank, NFOŚiGW, WFOŚiGW, RPO WŚ 2014-2020 itp.) oraz pośredniczenie w negocjacjach z instytucjami współfinansującymi termomodernizację w zakresie dotyczącym dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia.

7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przygotowaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia.

7.1. W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;

- na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych,

- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,

-sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych oraz w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

- uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjny.

2

Wykonawca oświadcza , że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

3

* 1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
  3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane /materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
  4. Zamawiający wymaga , a Wykonawca zobowiązuj się nie ujawniać treści kosztorysu inwestorskiego innym stroną ni Zamawiający.
  5. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych umową odpowiednim wyspecjalizowanym jednostko projektowy pod następującymi warunkami:

1. Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu sporządzenia niniejszej dokumentacji,
2. Nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
   1. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców po względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac.

4

Zamawiający przekaże Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dostarczy dodatkowe dane, które mogą pojawić się na etapie projektowania.

5

# Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Kielcach w terminie do dnia – **10.04.2021 r.**

6

* 1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia będą:
* z ramienia Zamawiającego - Zbigniew Kuza
* z ramienia Wykonawcy:

- …………………………………………………………………………………………….

2. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne oświadczenie o podjęciu się danej funkcji.

7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z posta­nowieniami zawartymi w § 9.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane przedmiotu zamówienia

8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w kwocie: **…………** zł brutto (słownie zł: ……………… zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………. r. z tego:

**Zadanie nr 1**

Cena ryczałtowa netto …. + podatek VAT … % w wysokości ..., cena brutto …………

(słownie)………………….

**Zadanie nr 2**

Cena ryczałtowa netto…. + podatek VAT … % w wysokości ..., cena brutto …………

(słownie)………………….

**Zadanie nr 3**

Cena ryczałtowa netto …. + podatek VAT … % w wysokości …, cena brutto …………

(słownie)………………….

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi oddzielnie dla każdego zadania / części poszczególnych zadań stanowiących przedmiot zamówienia /
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie: protokół odbioru.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w okresie gwarancji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę.
6. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:

a) w przypadku udziału podwykonawców, wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.

6. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 5 lit. a) obejmuje wykaz wszystkich

podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

7. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

8. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit. b) i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.

9. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonaw­cy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur.

10. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

**2.** Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT.** Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

**3.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**4.** Płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur (oddzielna faktura dla każdego zadania/ części poszczególnych zadań stanowiących przedmiot zamówienia) dostarczonych do siedziby Zamawiającego z dokumentami rozliczeniowymi, wystawio­nych po zakończeniu zadania/części poszczególnych zadań i bezusterkowym odbiorze końcowym.

11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:
2. Terminu wykonania usługi w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia,
3. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,
4. Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu
5. Wystąpią nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiające wykonania zadania   
   w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19.
6. Wykonawca winien udokumentować wpływ wystąpienia wirusa COVID-19 na niemożność wykonania zamówienia w pierwotnie zakładany sposób. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do okresu w którym zostały wstrzymane roboty spowodowane wystąpieniem wirusa COVID-19.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu   
   do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

12

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela na przekazaną dokumentację projektową gwarancji na okres od dnia przekazania kompletnej dokumentacji do dnia zakończenia procesu realizacyjnego tj. zakończenia robót budowlanych termomodernizacji budynku
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
   w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

Kary umowne, odszkodowania

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
  2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te

wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie prac projektowych.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2b;
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  + jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
  + jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt   
    i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wa­dliwych.

§15

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego, z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowalnym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.

§ 16

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace projektowe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

* 1. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w §1 niniejszej umowy jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją przekazują na rzecz Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie , jako niezbywalne pozostają własnością autorów-projektantów dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni wszelkie prawa do niej , zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

3. Rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji nazwanej w §1 niniejszej umowy, stanowiące element składowy usługi Projektanta i projektantów autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji , w tym także:

a) do powielania przedmiotu umowy w dowolnej licznie egzemplarzy w ramach przygotowania specyfikacji warunków zamówień udzielanych na jej podstawie,

b) wydawania kopii opracowania projektowego oferentom biorącym udział w postępowaniu o zamówienia udzielane na jej podstawie.

4. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów , w związku z inwestycją wymienioną w §1 niniejszej umowy , nie będzie traktowana jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów autorów.

5. Całość Prac Projektowych wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Prac Projektowych przy odbiorze częściowym, a w wypadku odstąpienia od Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn odstąpienia, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte wszystkimi polami eksploatacji znanymi Stronom w dniu podpisania Umowy, a w szczególności określonymi w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym m.in.:

1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczania, sprzedaży lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

2) przekazywania lub przechowywania,

3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,

5) tłumaczenia,

6) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian,   
z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione/zmodyfikowane,

7) publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,

8) produkcji i rozpowszechniania przez Zamawiającego wszelkich materiałów promocyjnych, w tym reklamowych, w nieograniczonym nakładzie,

9) udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części osobom trzecim na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.

6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.

7. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Pracach Projektowych dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawa do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Projektant jest odpowiedzialny za wady prac projektowych.
3. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy prac projektowych.

§ 18

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje, o których mowa w §1 niniejszej umowy, nie naruszają praw autorskich i osobistych osób trzecich i ponosi za to odpowiedzialność.

2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw Strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 20

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................