

DRUK NR 296 / 2021

UCHWAŁA NR ... /... /2021
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 1 lutego 2021 roku

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Chmielnik na lata 2021-2023 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zreczu Dużym 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Chmielniku uchwała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Chmielnik na lata 2021-2023” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Chmielnik na lata 2021-2023 opracowany został na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.). Zgodnie z art. 21 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Zrecze Duże 1A, 26-020 Chmielnik opracował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Chmielnik na lata 2021-2023. W myśl art. 21 ust. 1-3 przywołanej ustawy, Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Zakładowi Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą z Zreczu Dużym 1A na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/...../2021
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 1 lutego 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA GMINY CHMIELNIK NA LATA 2021-2023**

Chmielnik, styczeń 2021 r.

*Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Zrecze Duże 1A, 26-020 Chmielnik*

*KRS 0000425620, NIP 657-24-38-901, REGON 260615711
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 1 547 000,00 zł*

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzany dla Gminy Chmielnik na lata 2021-2023 został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późniejszymi zmianami).

1. Cel wdrożenia Planu

Plan zakłada zabezpieczenie ciągłości dostawy wody pitnej oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Działalność Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o. oparta jest między innymi o dwa filary:

- 1) pobór i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 2) odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podstawowymi celami w ramach realizacji zadań wynikających z działalności przedsiębiorstwa są:

- stała kontrola jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring,
- przeprowadzanie bieżącej konserwacji, remontów i usuwanie awarii urządzeń wodociągowych,
- oczyszczanie ścieków dopływających i dowożonych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przeprowadzanie bieżącej konserwacji, remontów i usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych,
- stała kontrola jakości ścieków oczyszczonych zrzucanych do cieków,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Chmielnik.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

2. Zakres i założenia Planu

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Założenia:

- 1) Priorytet dla inwestycji:
 - zapewniających ciągłość dostawy wody i odprowadzania ścieków.
 - spełniających wymagania pozwoleń wodnoprawnych w zakresie poboru wody oraz oczyszczania i zrzutu ścieków,
 - realizujących wymagania polskie i unijne, w tym dyrektywy „wodnej” i dyrektywy „ściekowej”.
- 2) Wielkość nakładów inwestycyjnych na zadania przyjęta została na podstawie analizy stopnia zaawansowania zadań, kosztorysów inwestorskich i szacunków własnych Spółki.

3. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Zakres przedsięwzięć z tego zakresu obejmuje następujące zadania:

1. Przebudowa sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ulic: Pierzchnicka, Kielecka, Mrucza w miejscowości Chmielnik (długość ok. 70mb)
2. Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Jasień

3. Wymiana i odtworzenie urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie gminy Chmielnik
4. Rozbudowa sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Suchowola (Kolonja II) - Ługi (Jagodziny) - ok. 460 mb
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lubania - odcinek Lubania - Różanka - ok. 310 mb
6. Wymiana pompy głębinowej na ujęciu wody w Piotrkowicach
7. Zadania inwestycyjne z zakresu urządzeń wodociągowych, które wystąpiły w trakcie roku - rezerwa
8. Zakup urządzeń mobilnych do zapisywania stanów wodomierzy i wystawiania faktur przez inkasentów (2 szt.)

Zadania zostały uwzględnione w Planie ze względu na następujące aspekty:

- 1) potrzeby w zakresie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych,
- 2) konieczności zapewnienia sprawności funkcjonalnej obiektów wodociągowych,
- 3) możliwości finansowe Spółki.

4. Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Zakres przedsięwzięć z tego zakresu obejmuje następujące zadania:

1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Konopnickiej i Przemysłowej w Chmielniku
2. Przebudowa kanalizacji sanitarnej przy ulicy Witosa w Chmielniku (ok. 200 mb)
3. Montaż urządzeń i wdrożenie systemu monitoringu przepompowni ścieków (monitoring pompowni w miejscowości: Śładków Duży - 1 szt., Śładków Mały - 1 szt.)
4. Zakup i montaż dmuchawy do napowietrzania ścieków na oczyszczalni ścieków w Piotrkowicach - 1 szt.
5. Montaż urządzeń i wdrożenie systemu monitoringu procesów technologicznych na oczyszczalni ścieków w Piotrkowicach oraz na pompowni głównej w Piotrkowicach
6. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grabowiec (przebudowa 6 szt. studni kanalizacji sanitarnej)
7. Montaż urządzeń i wdrożenie systemu monitoringu przepompowni ścieków (pompownia ścieków w miejscowości: Piotrkowice - 1 szt., Grabowiec - 2 szt.)
8. Budowa hali garażowej dla pojazdów wodociągowo-kanalizacyjnych i magazynu materiałów wod-kan
9. Zakup pojazdu pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego oraz jego zabudowa i wyposażenie
10. Zakup urządzenia ciśnieniowego montowanego na przyczepie samochodowej do udrażniania i mycia urządzeń sieci kanalizacyjnej
11. Zadania inwestycyjne z zakresu urządzeń kanalizacyjnych, które wystąpiły w trakcie roku - rezerwa

Zadania zostały uwzględnione w Planie ze względu na następujące aspekty:

- 1) konieczności rozbudowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) działania mające na celu ochronę środowiska, w tym zachowanie wymogów prawa krajowego i europejskiego,
- 3) możliwości finansowe Spółki.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Działalność statutowa Spółki, polegająca na dostawie wody oraz odprowadzaniu i uzdatnianiu ścieków, narażona jest na nieuniknione straty wynikające w szczególności z awaryjności sieci oraz niezinventaryzowanych i nieopomiarowanych poborów. W celu zmniejszenia strat powodowanych ww. czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- 1) bieżącym kontrolowaniu wodomierzy oraz ich sukcesywną wymianę,
- 2) sukcesywnych remontach, konserwacjach oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- 3) sektorowaniu miejscowości poprzez umieszczanie zasuw w najbardziej newralgicznych punktach miejscowości,
- 4) doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów, z których wykonane są rury wodociągowe,
- 5) utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody,
- 6) modernizację stacji podnoszenia ciśnienia, co pozwoli na poprawę ciągłości i jakości dostarczanej wody,
- 7) wykrywanie nielegalnych poborów wody.

Do działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- 1) bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez podmioty gospodarcze,
- 2) uszczelnianie studni i kanałów kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji wód gruntowych,
- 3) sukcesywną eliminację wprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej,
- 4) wykrywanie nielegalnych zrzutów ścieków.

6. Nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania

Prognozowane nakłady inwestycyjne realizowane w latach 2021-2023 zamykają się na łączną kwotę 1 581 704,00 zł netto.

Przewidywanymi źródła finansowania zadań są środki własne spółki w wysokości 484 154,00 zł i środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach (WFOŚiGW) w wysokości 1 097 550,00 zł.

7. Przewidywane efekty realizacji Planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- 1) utrzymanie ciągłości dostaw wody pitnej i odbioru ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- 2) zmniejszenie strat wody,
- 3) wzrost długości sieci wodociągowej z przyłączami,
- 4) zmniejszenie ilości awarii wodociągowych,
- 5) wzrost długości sieci kanalizacyjnej z przyłączami,
- 6) zmniejszenie ilości awarii kanalizacyjnych,
- 7) zmniejszenie ilości wody gruntowej infiltrującej do kanalizacji sanitarnej,
- 8) wzrost ilości mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Tabela Nr 1. Zakres rzeczowy oraz planowane źródła finansowania zadań w ramach Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Chmielnik na lata 2021-2023

1.	Zaopatrzenie w wodę	Okres realizacji	od	do	Nakłady poniesione w latach poprzednich	Planowane nakłady finansowe w roku 2021	Planowane nakłady finansowe w roku 2022	Planowane nakłady finansowe w roku 2023	Łączne nakłady finansowe na realizację zadania	Źródło finansowania zadania	Uzasadnienie zadania
1.1.	Przebudowa sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ulic: Pierzchnicka, Kielecka, Mruca (długość ok. 70mb)	wieloletni	2017	2021	7 204,00	35 000,00			42 204,00	42 204,00 - środki własne spółki	przebudowa odcinka sieci wodociągowej, na którym występują częste awarie;
1.2.	Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Jasien	wieloletni	2021	2022	0,00	10 000,00	100 000,00		110 000,00	20 000,00 - środki własne spółki 90 000,00 - pożyczka WFOŚiGW	wymiana wyeksploatowanych urządzeń;
1.3.	Wymiana i odtworzenie urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowych na terenie gminy Chmielnik	wieloletni	2021	2024	0,00	20 000,00	40 000,00	40 000,00	100 000,00	50 000,00 - środki własne spółki	zabezpieczenie sprawnych urządzeń przeciwpożarowych poprzez sukcesywną wymianę wyeksploatowanych urządzeń;
1.4.	Rozbudowa sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Suchowola (Kolonia II) - Ługi (Jagodźny) ok. 480 mb	wieloletni	2021	2022	0,00	15 000,00	92 000,00		107 000,00	24 200,00 - środki własne spółki 82 800,00 - pożyczka WFOŚiGW	unieależnienie się od dostawy wody z sąsiedniej gminy; ograniczenie kosztów zakupu wody;
1.5.	Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lubania - odcinek Lubania - Różanka ok. 310 mb	wieloletni	2021	2023	0,00	15 000,00	62 000,00		77 000,00	21 200,00 - środki własne spółki 55 800,00 - pożyczka WFOŚiGW	unieależnienie się od dostawy wody z sąsiedniej gminy; ograniczenie kosztów zakupu wody;
1.6.	Wymiana pompy głębinowej na ujęciu wody w Piotrkowicach	roczny	2021	2021	0,00	8 000,00			8 000,00	8 000,00 - środki własne spółki	wymiana wyeksploatowanych urządzeń;
1.7.	Zadania inwestycyjne z zakresu urządzeń wodociągowych, które wystąpiły w trakcie roku - rezerwa	wieloletni	2021	2024	0,00	10 000,00	20 000,00	20 000,00	50 000,00	50 000,00 - środki własne spółki	wymiana wyeksploatowanych urządzeń;
1.8.	Zakup urządzeń mobilnych do zapisywania stanów wodomierzy i wystawiania faktur przez inkasentów (2 szt.)	roczny	2021	2021	0,00	12 000,00			12 000,00	12 000,00 - środki własne spółki	wymiana wyeksploatowanych urządzeń. usprawnienie pracy inkasentów, przesunięcie zadania z roku 2020.
Wartość zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę					7 204,00	125 000,00	314 000,00	60 000,00	506 204,00	277 604,00 - środki własne spółki 228 600,00 - pożyczka WFOŚiGW	

2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	Okres realizacji	od	do	Nakłady poniesione w latach poprzednich	Planowane nakłady finansowe w roku 2021	Planowane nakłady finansowe w roku 2022	Planowane nakłady finansowe w roku 2023	Łączne nakłady finansowe na realizację zadania	Źródło finansowania zadania	Uzasadnienie zadania
2.1.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Konopnickiej i Przemysłowej w Chmielniku	roczny	2021	2021	0,00	150 000,00			150 000,00	15 000,00 - środki własne spółki 135 000,00 - pożyczka WFOŚiGW	uszczerbienie sieci kanalizacji sanitarnej, do której infiltrują wody gruntowe; ograniczenie kosztów związanych z oczyszczaniem zwiększonej ilości rozwodnionych ścieków;
2.2.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej przy ulicy Witosa w Chmielniku (ok. 200 mb)	roczny	2022	2022	0,00		140 000,00		140 000,00	14 000,00 - środki własne spółki 126 000,00 - pożyczka WFOŚiGW	Uszczerbienie sieci kanalizacji sanitarnej; zmniejszenie infiltracji wód gruntowych, zmniejszenie ilości awarii występujących na odcinku sieci kanalizacji sanitarnej;
2.3.	Montaż urządzeń i wdrożenie systemu monitoringu przepompowni ścieków (monitoring pompowni w Śladkowie Dużym - 1 szt., Śladków Mały - 1 szt.)	wieloletni	2021	2022	0,00	2 000,00	25 000,00		27 000,00	4 500,00 - środki własne spółki 22 500,00 - pożyczka WFOŚiGW	uzyskanie podglądu i kontroli zdolnej nad urządzeniami kanalizacji sanitarnej; montaż urządzeń umożliwi szybszą reakcję w momencie wystąpienia stanu awaryjnego;

2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	Okres realizacji	od	do	Nakłady poniesione w latach poprzednich	Planowane nakłady finansowe w roku 2021	Planowane nakłady finansowe w roku 2022	Planowane nakłady finansowe w roku 2023	Łączne nakłady finansowe na realizację zadania	Zródło finansowania zadania	Uzasadnienie zadania
2.4.	Zakup i montaż dmuchawy do napowietrzania ścieków – 1 szt.	roczny	2021	2021	0,00	25 000,00			25 000,00	- środki własne spółki	wyposażenie oczyszczalni ścieków w urządzenie (osuszuje jej pracę do wymagan techniczno-technologicznych).
2.5.	Montaż urządzeń i wdrożenie systemu monitoringu procesów technologicznych na oczyszczalni ścieków w Piotrkowicach oraz na pompowni głównej w Piotrkowicach	wieloletni	2022	2023	0,00		10 000,00	100 000,00	110 000,00	- środki własne spółki 90 000,00 - pożyczka WFOŚiGW	uzyskanie podglądu i kontroli zdalnej nad urządzeniami i procesami technologicznymi oczyszczalni ścieków na oczyszczalni ścieków w Piotrkowicach. montaż urządzeń umożliwi szybszą reakcję w momencie wystąpienia stanu awaryjnego.
2.6.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grabowiec (przebudowa 6 szt. studni kanalizacji sanitarnej)	roczny	2021	2021	0,00	48 000,00			48 000,00	4 800,00 - środki własne spółki 43 200,00 - pożyczka WFOŚiGW	uszczerbienie sieci kanalizacji sanitarnej, do której infiltrują wody gruntowe, ograniczenie kosztów związanych z oczyszczaniem zwiększonej ilości rozwodnionych ścieków.
2.7.	Montaż urządzeń i wdrożenie systemu monitoringu przepompowni ścieków (pompownia ścieków w Piotrkowicach - 1 szt., Grabowcu - 2 szt.)	wieloletni	2021	2022	0,00	3 000,00	37 500,00		40 500,00	6 750,00 - środki własne spółki 33 750,00 pożyczka WFOŚiGW	uzyskanie podglądu i kontroli zdalnej nad urządzeniami kanalizacji sanitarnej, montaż urządzeń umożliwi szybszą reakcję w momencie wystąpienia stanu awaryjnego.
2.8.	Budowa hali garażowej dla pojazdów wodociągowo-kanalizacyjnych i magazynu materiałów wod-kan	wieloletni	2021	2023	0,00	20 000,00	0,00	200 000,00	220 000,00	40 000,00 - środki własne spółki 180 000,00 - pożyczka WFOŚiGW	zabezpieczenie pojazdów wodociągowo-kanalizacyjnych w ogrzewanym pomieszczeniu m.in. pojazd pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego, koparko-ladowarka, pojazd asenizacyjny.
2.9.	Zakup pojazdu pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego oraz jego zabudowa i wyposażenie	roczny	2023	2023	0,00			165 000,00	165 000,00	16 500,00 - środki własne spółki 148 500,00 - pożyczka WFOŚiGW	zaspokojenie wyeksploatowanego wieloletniego pojazdu, wyposażenie przedsiębiorstwa w pojazd potrzebny do kontroli i bieżącej konserwacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wyjazdów do awarii, wyposażenie pojazdu umożliwiającego sprawniejszą reakcję na w stanach awaryjnych oraz wykonywanie prac monterskich w szerszym zakresie, samochód o odpowiednich parametrach będzie umożliwiał ciągłą pracę przyczyssy urządzeńem ciśnieniowym lub agregatem prądotwórczym.
2.10.	Zakup urządzenia ciśnieniowego montowanego na przyczepie do udziarniania i mycia urządzeń sieci kanalizacyjnej	roczny	2023	2023	0,00			100 000,00	100 000,00	10 000,00 - środki własne spółki 90 000,00 - pożyczka WFOŚiGW	zakup wydajnego urządzenia pozwalającego na prowadzenie prac przy bieżącym utrzymaniu sprężonych urządzeń kanalizacyjnych oraz do udziarniania rurciągow kanalizacyjnych.
2.11.	Zadania inwestycyjne z zakresu urządzeń kanalizacyjnych, które wystąpiły w trakcie roku - rezerwa	wieloletni	2021	2024	0,00	10 000,00	20 000,00	20 000,00	50 000,00	50 000,00 - środki własne spółki	wymiana wyeksploatowanych urządzeń.
Wartość zadań związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków					0,00	256 000,00	232 500,00	585 000,00	1 075 500,00	206 550,00 - środki własne spółki 868 950,00 - pożyczka WFOŚiGW	
Wartość zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków					7 204,00	383 000,00	546 500,00	645 000,00	1 581 704,00	484 154,00 - środki własne spółki 1 097 550,00 - pożyczka WFOŚiGW	