

Wklewuję projekt na XXVIII sesję

DRUK NR 292/2021

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia**

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu o pow. 0,25 ha będącego własnością Gminy Chmielnik położonego w obrębie Celiny, stanowiącego część działki nr 276, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projekt uchwały sporządził
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Leszek Rybczyk

RADCA PRAWNY
[Signature]
Wzrost 1,75m
Ciężar ciała 75kg

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje część działki oznaczonej nr 276 o pow. 0,25 ha na odcinku od punktu granicznego nr 71 do punktu granicznego nr 42 położonej w obrębie Celiny z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z wydobywaniem wapieni ze złoża „Celiny I”.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2020 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.