
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I REMONT DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHOMENTÓWKU - REMONT DACHU

ADRES INWESTYCJI: CHOMENTÓWEK, DZ. NR EWID 152, 0004 CHOMENTÓWEK

NAZWA INWESTORA: Gmina Chmielnik

ADRES INWESTORA: 26-020 Chmielnik, Plac Kościuszki 7

BRANŻE: OGÓLNOBUDOWLANA - remont dachu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Agnieszka Maludzińska

DATA OPRACOWANIA: 2020-09-11

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Istniejący budynek położony jest na działce nr ewid. 152, obręb 0004 w Chomentówku, gm. Chmielnik, woj. świętokrzyskie. Działka stanowi własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Chomentówek.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, jednoklatkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej - świetlica wiejska.

Teren wokół budynku porośnięty jest zielenią niską (trawa) z występującymi drzewami. Dojście do głównego wejścia do budynku od strony północnej oraz podjazd do bramy garażowej od strony zachodniej są utwardzone. Teren jest płaski a maksymalna różnica wysokości terenu w granicy opracowania wynosi ok. 50 cm. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej asfaltowej o nr 301204 T od strony zachodniej.

Teren uzbrojony jest w sieć: wodociągową, energetyczną. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są na tereny własne Inwestora.

Dane ogólne obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 207,93 m²
- powierzchnia użytkowa: 348,37 m²
- wysokość budynku: 12,0 m
- szerokość elewacji frontowej: 16,85 m
- szerokość elewacji bocznej: 12,34 m
- kubatura budynku brutto: 1167,96 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowe podpiwniczenie pod klatką schodową)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-02 d.1 40207-01	Demontaż czerpni, wyrzutni, wywiewek, kominków ściennych o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2	KNR 4-03 d.1 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		77,5	m	77,50	
				RAZEM	77,50
3	KNR 4-03 d.1 1138-06	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce	szt.		
		poz.2 * 2	szt.	155,00	
				RAZEM	155,00
4	KNR 4-01 d.1 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych (eternitu) nie nadających się do użytku	m2		
		279,0	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich kalenic, kominów, włazów, wywiewek, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		21,5	m2	21,50	
				RAZEM	21,50
6	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie) z kosztem utylizacji, opłatą za składowanie - zmieszane odpady rozbiórkowe	m3		
		(poz.5) * 0,05 + 2,0	m3	3,08	
				RAZEM	3,08
7	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie) z kosztem utylizacji, opłatą za składowanie - odpady azbestowe / eternit	m3		
		poz.4 * 0,1	m3	27,90	
				RAZEM	27,90
2		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, DACHU			
8	KNR-W 4-01 d.2 0441-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
		poz.4	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
9	KNR-W 4-01 d.2 0441-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami (cała konstrukcja więźby)	m2		
		poz.4	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
10	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na miejsce przyjęcia (Wykonawca ustali we własnym zakresie) z kosztem utylizacji, opłatą za składowanie - drewno z rozbiórek	m3		
		(poz.8 + poz.9) * 0,025	m3	13,95	
				RAZEM	13,95
11	NNRNKB d.2 202 0418-03	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykle o dł. do 4.5 m	m3		
		0,126 + 0,119 + 0,163	m3	0,41	
				RAZEM	0,41
12	NNRNKB d.2 202 0418-05	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykle o dł. ponad 4.5 m	m3		
		6,531	m3	6,53	
				RAZEM	6,53
13	NNRNKB d.2 202 0416-05	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - płatwie o dł. ponad 3 m	m3		
		0,893 + 0,820 + 0,447	m3	2,16	
				RAZEM	2,16

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	NNRNKB d.2 202 0417-03	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy o dł. do 2 m	m3		
		0,627 + 0,323	m3	0,95	
				RAZEM	0,95
15	NNRNKB d.2 202 0418-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze	m3		
		0,434	m3	0,43	
				RAZEM	0,43
16	NNRNKB d.2 202 0418-02	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - kleszcze	m3		
		1,041	m3	1,04	
				RAZEM	1,04
17	NNRNKB d.2 202 0416-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty	m3		
		0,735	m3	0,74	
				RAZEM	0,74
18	NNRNKB d.2 202 0417-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - belki podwalinowe o dł. ponad 2 m	m3		
		1,255	m3	1,26	
				RAZEM	1,26
19	NNRNKB d.2 202 0419-04	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - wymiany	m3		
		0,158	m3	0,16	
				RAZEM	0,16
20	NNRNKB d.2 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.23	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
21	KNR K-05 d.2 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.23	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
22	NNRNKB d.2 202 0421-01	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2		
		poz.23	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
23	KNR 0-15II d.2 0522-01	Pokrycie dachów blachami powlekanymi trapezowymi	m2		
		279,0	m2	279,00	
				RAZEM	279,00
24	KNR 0-18 d.2 2611-07 analogia	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej pod podbitkę	m2		
		poz.25	m2	46,96	
				RAZEM	46,96
25	KNR 0-18 d.2 2614-01 analogia	Montaż elementów wykończeniowych - podbitka PCV (R=2)	m2		
		7,7 * 2 * 2 * 0,6 + 17,8 * 2 * 0,8	m2	46,96	
				RAZEM	46,96
26	KNR 0-23 d.2 2611-01	Ocieplenie komina - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.27	m2	46,70	
				RAZEM	46,70
27	KNR 0-23 d.2 2612-02 analogia	Ocieplenie komina - przyklejenie płyt styropianowych gr. min. 3 cm	m2		
		46,7	m2	46,70	
				RAZEM	46,70
28	KNR 0-23 d.2 2612-07 analogia	Ocieplenie komina - przyklejenie warstwy siatki	m2		
		poz.27	m2	46,70	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	46,70
29 d.2	KNR 0-23 2613-08 analogia	Ocieplenie komina - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		56,0	m	56,00	
				RAZEM	56,00
30 d.2	KNR 0-23 0932-01 analogia	Ocieplenie komina - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.27	m2	46,70	
				RAZEM	46,70
31 d.2	KNR 0-23 0932-04 analogia	Ocieplenie komina - silikonowy tynk cienkowarstwowy barwiony w masie UWAGA: Kolorystyka ostateczna do ustalenia z Inwestorem	m2		
		poz.30	m2	46,70	
				RAZEM	46,70
32 d.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		0,7 * 1,4 * 4	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
33 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		poz.5 * 1,15	m2	24,73	
				RAZEM	24,73