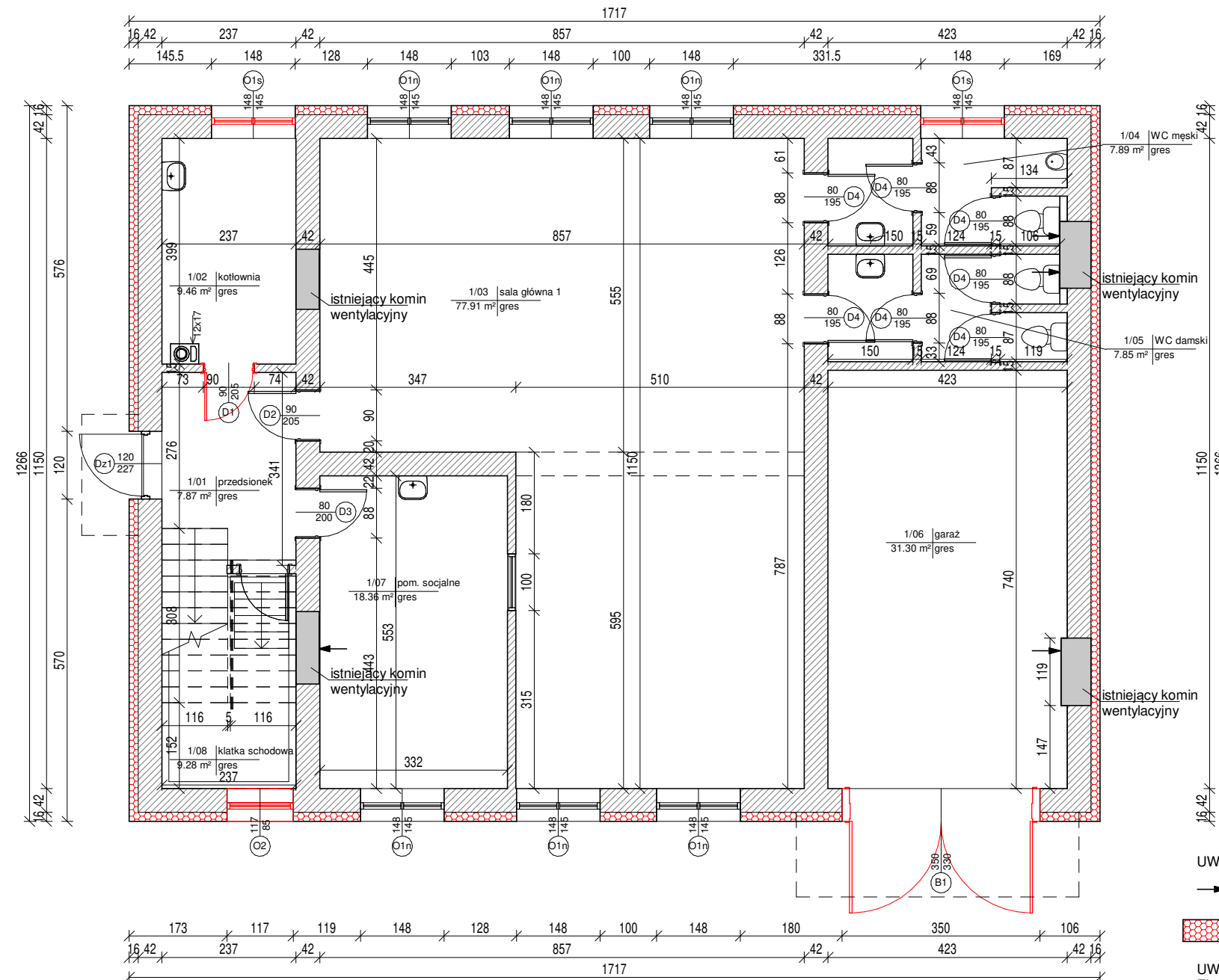
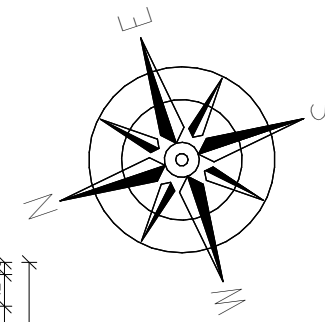


TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I REMONT DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHOMENTÓWKU



UWAGA:

→ przebieg do istniejącego kanału wentylacyjnego

ościeplenie ścian zewnętrznych zgodnie z zapisami audytu energetycznego

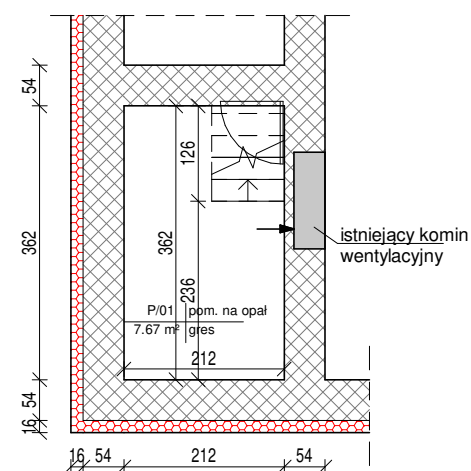
UWAGA:

Elementy stolarki zaznaczone na czerwono do wymiany na nowe, zgodnie z zapisami audytu energetycznego

UWAGA:

- Ściany zewnętrzne należy docięplić styropianem o gr. 16cm $\lambda = 0.036$ W/mK od górnego poziomu cokołu na całej wysokości.
- Ściany fundamentowe należy docięplić styrodurem gr. 16cm $\lambda = 0.033$ W/mK do poziomu strefy przemarzania gruntu.
- Należy docięplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm $\lambda = 0.040$ W/mK.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu i poniżej poziomu gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
- W przypadku braku możliwości docięplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
- Strop zewnętrzny należy docięplić wełną mineralną o gr. 25cm; $\lambda = 0.040$ W/mK.
- Wszelkie prace dociępleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
- Przed przystąpieniem do prac dociępleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian w wszelkich zanieczyszczeniach, grzybach, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną.
- Należy wymienić wszystkie ryny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu.
- Skuty gzyms należy odwzorować na elewacji za pomocą kształtek styropianowych, należy przy tym zachować jego oryginalny wymiar i kształt.
- Wykonawca jest zobowiązany do użycia wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego.

PODPIWNICZENIE POD KLATKA SCHODOWĄ



Zestawienie pomieszczeń - Parter/piwnica

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
1/01	przedsionek	7.87 m ²	gres
1/02	kuchnia	9.46 m ²	gres
1/03	sala główna 1	77.91 m ²	gres
1/04	WC męski	7.89 m ²	gres
1/05	WC damski	7.85 m ²	gres
1/06	garaż	31.30 m ²	gres
1/07	pom. socjalne	18.36 m ²	gres
1/08	klątka schodowa	9.28 m ²	gres
P/01	pom. na opał	169.92 m ²	gres

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:

1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych.
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
10. Teren budowy należy utrzymywać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegrod zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I REMONT DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHOMENTÓWKU

działka nr ewid. 152 obręb 0004 Chomentówek

INWESTOR:

Gmina Chmielnik
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

WYKONAWCA:

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
Skala:	1:100		Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Rzut parteru / piwnicy		Nr rys.: II/ARCH/01
Data opracowania projektu: sierpień 2020			