

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

DRUK NR 238/2020

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz.65), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Zrecze Małe oznaczonego nr działki 278 o pow. 0,0400 ha oraz w obrębie Zrecze Chałupczańskie oznaczonego nr działki 9 o pow. 0,1600 ha z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projekt uchwały sporządził

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Leszek Rybczyk

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działki oznaczone numerami: nr 278 położoną w obrębie Zrecze Małe oraz nr 9 położoną w obrębie Zrecze Chałupczańskie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14 lipca 2020 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Brzecz: Zrecze Duze



Gruntys wsi Zrecze Duze
Gmina Chmielnik

Obwód: Zecze Chotyrowskie

Grunty wsi Zecze Duże
gm. Chmielnik

