

DRUK NR 207/2020

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 14 maja 2020 r.**

*Kiemys projekt nr
XX Sesja Rady Miejskiej*

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 65), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Zrecze Małe, oznaczonego nr działki 562 o pow. 0,0200 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projekt uchwały sporządził

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Leszek Rybczyk

RADCA PRAWNY
Chłopek
KL-K-719

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 562 o pow. 0,0200 ha położoną w obrębie Zrecze Małe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

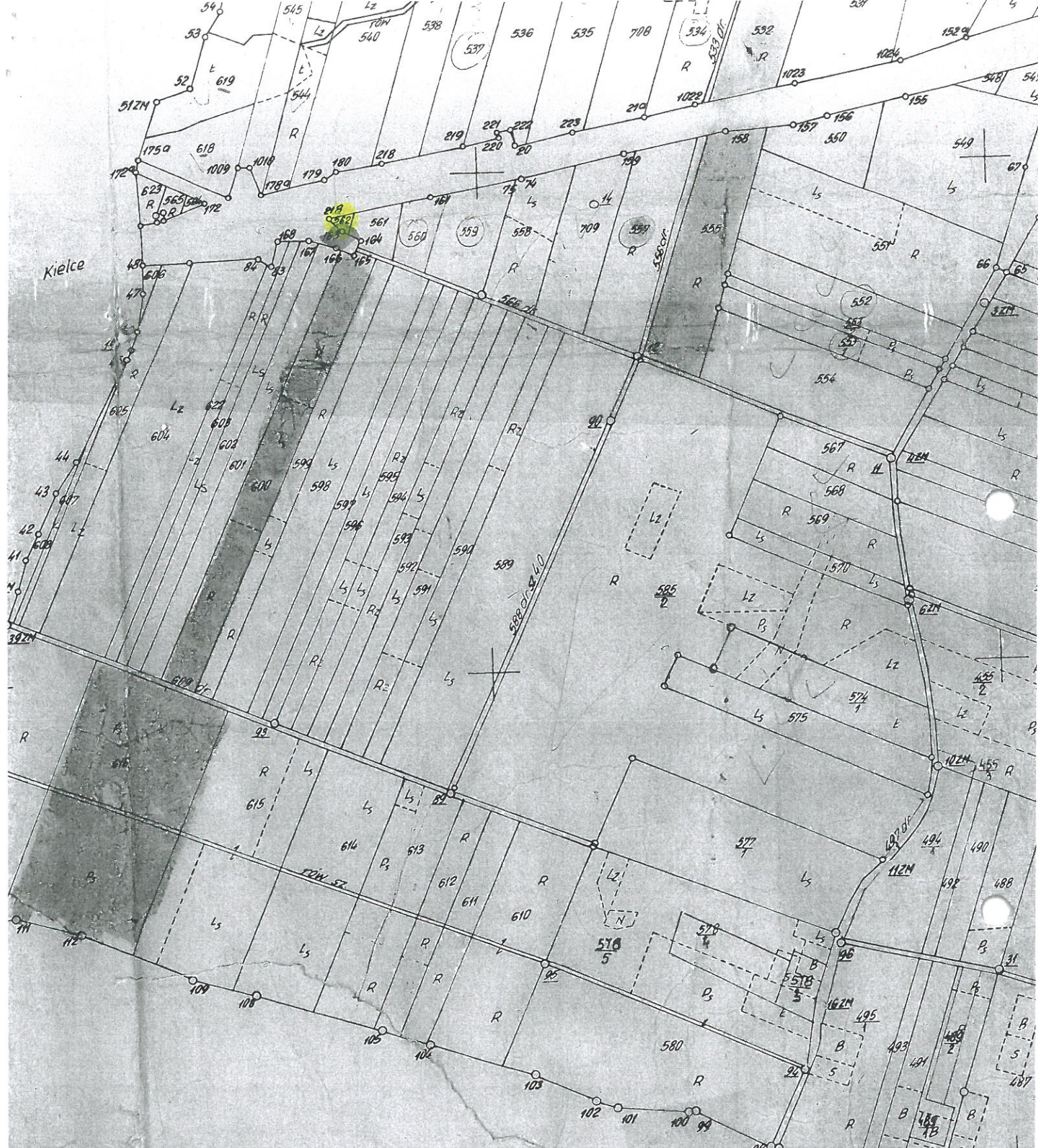
Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 24 kwietnia 2020 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.



Grunty wsi Giecierze
Gmina Chmielnik

OBREB:

ZREKZE KATÉ

ok. w 562