

Wniej projekt na
xx sesji Rady Miejskiej

DRUK NR 206/2020 **UCHWAŁA Nr**
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 14 maja 2020 r.

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o
samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37
ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity
Dz.U. z 2020 roku poz. 65), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu
stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr
działki 880/11 o pow. 0,3657 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projekt uchwały sporządził

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Leszek Róbczyk

RADCA PRAWNY
Wojciech Chłopek
KL-K-719

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 880/11 o pow. 0,3657ha położoną w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 24 kwietnia 2020 roku.

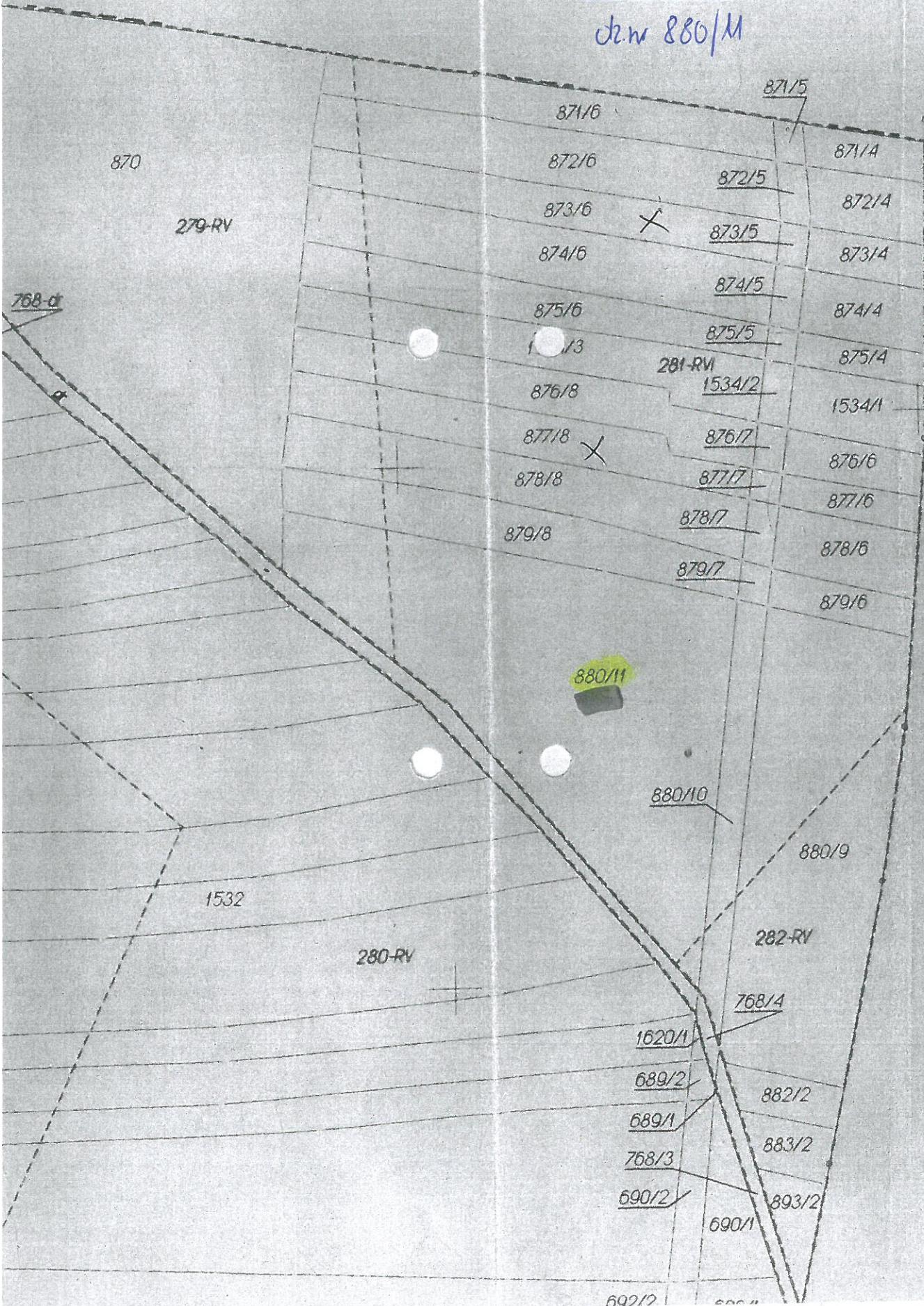
Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

OBREB:
CHMELNIK
dz. nr 880/M



870

279-RV

768-d

871/6

872/6

873/6

874/6

875/6

876/6

877/8

878/8

879/8

871/5

872/5

873/5

874/5

875/5

281-RV

1534/2

876/7

877/7

878/7

879/7

871/4

872/4

873/4

874/4

875/4

1534/1

876/6

877/6

878/6

879/6

880/11

880/10

880/9

1532

280-RV

282-RV

768/4

1620/1

689/2

689/1

768/3

690/2

692/2

882/2

883/2

893/2

690/1

Arkusz 3

