



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„REGIONALNY PORT LOTNICZY KIELCE – CZĘŚĆ WSCHODNIA”
NA OBSZARZE GMINY CHMIELNIK
W CZĘŚCI SOŁECTW: GRABOWIEC I PIOTRKOWICE**

lipiec 2009

Biuro Planowania Przestrzennego – Urząd Miasta Kielce

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz	-	główny projektant - POIU – KT 281,
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka	-	POIU – KT 263,
mgr inż. arch. Anna Remi – Krawczyk	-	POIU – KT 192,
mgr inż. arch. Ernest Łysak	-	zagadnienia przestrzenne,
inż. Kama Kotowicz	-	zagadnienia przestrzenne,
inż. Izabela Wrona	-	zagadnienia przestrzenne,
inż. Maria Wrona	-	infrastruktura techniczna,
inż. Władysław Boberek	-	infrastruktura techniczna,
inż. Wojciech Zygan	-	komunikacja

UCHWAŁA NR XXVIII/278/09
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia”
na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r. oraz zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r., **Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:**

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice, zwany dalej „planem”, w granicach określonych załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część Nr1, planszy infrastruktury technicznej – część Nr2 oraz planszy powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” – część Nr 3, stanowiącej wyłącznie materiał informacyjny,
- 2) Załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu,
- 3) Załącznik nr 3, zawierający informacje na temat rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce - część wschodnia” z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 2) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - b) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - c) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *dojazdach niewydzielonych* – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i planowane dojścia i dojazdy do działek budowlanych, budynków i urządzeń z nimi związanych, drogi wewnętrzne, oraz dojazdy do pól, umożliwiające dostęp do drogi publicznej,
- 2) *wskaźnik intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków znajdujących się i projektowanych na działce do powierzchni terenu inwestycji,
- 3) *liniach rozgraniczających* – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) *maksymalnym pionowym wymiarze budynków* – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) *przebudowa i rozbudowa systemów komunikacji i infrastruktury* – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego.
- 6) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 7) *powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m.n.p.m.)* – należy przez to rozumieć powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy

- wyznaczone na rysunku zmiany nr 2 do planu, określone na podstawie przepisów odrębnych dotyczących warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska,
- 8) **podstawowych usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
 - 9) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Chmielniku wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które dominuje na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia bądź wzbogaca, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
 - 13) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
 - 14) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech części:
Część Nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 2000,
Część Nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 2000,
Część Nr 3 - plansza powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” w skali 1:25 000, stanowiąca wyłącznie materiał informacyjny,
 - 15) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe, szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 16) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
 - 17) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym, cyfrowo- literowym lub literowym,
 - 18) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu,
 - 19) **podstawowych usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi oświaty i kultury, administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
 - 20) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, nieuciągliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło,
 - 21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i użytkowym.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – Część Nr 1 – plansza podstawowa, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) miejsca pamięci narodowej,
- 5) rzeźby, krzyże i kapliczki przydrożne,
- 6) projektowana granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 7) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:

a) oznaczenia literowego określającego nazwę sołectwa:

G – Grabowiec, P - Piotrkowice,

b) oznaczenia literowego, literowo – cyfrowego lub cyfrowo - literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania,

2. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – Część Nr 1 – plansza podstawowa, wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) pomnik przyrody ożywionej,
- 2) granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych,
- 3) istniejąca granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 4) tereny powodziowe,
- 5) granice obszarów i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) stanowisko archeologiczne,
- 7) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 8) lasy ochronne,
- 9) istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z obszarem pasa technologicznego,
- 10) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z obszarem pasa technologicznego do likwidacji,
- 11) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV z obszarem pasa technologicznego do likwidacji,
- 12) istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV z obszarem pasa technologicznego,
- 13) izolinia hałasu 60 dB (I Etap),
- 14) izolinia hałasu 60 dB (III Etap),
- 15) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.),
- 16) rzędne proggu wschodniego drogi startowej (m n.p.m.),
- 17) droga startowa,
- 18) oś drogi startowej,
- 19) pas drogi startowej,
- 20) krawędzie powierzchni podejścia.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – Część Nr 1 – plansza podstawowa, nie wymienione w ust.1, 2 są **informacjami dodatkowymi** - nie stanowiącymi ustaleń planu.
4. Rysunek planu – Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, **obowiązuje** w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.
5. Rysunek planu – Część Nr 3 - plansza powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” stanowi **wyłącznie materiał informacyjny**.
6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.
7. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE

§ 6.

Dla całego obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu w postaci warstw z podanymi wielkościami w metrach n.p.m., określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192, z 2006 r. Nr 134, poz. 946); ustalenia dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać z uwzględnieniem § 4 ww. rozporządzenia” (tj. po zm. z 2006 r.),
- 2) niezależnie od ustaleń planu, za zgodne z planem uznaje się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych w Rozdziale II – Przepisy ogólne oraz Rozdziale - III – Ustalenia szczegółowe,
 - b) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - c) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 3) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku planu - część Nr 2; przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

§ 7.

Na rysunku planu - część Nr 1 wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej),
- 3) **UCL** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- 4) **UKS** - tereny usług związanych z obsługą transportu,
- 5) **UC** - tereny usług komercyjnych,
- 6) **UP** - tereny podstawowych usług publicznych,
- 7) **UR** - tereny usług kultu religijnego,
- 8) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług technicznych,
- 9) **R** - tereny rolnicze,

- 10) **RZ** - tereny trwałych użytków zielonych,
- 11) **ZC** - tereny cmentarza,
- 12) **ZL** - tereny lasów,
- 13) **WS1** - tereny wód śródlądowych płynących,
- 14) **WS2** - tereny wód śródlądowych stojących,
- 15) **KL** - tereny lotniska,
- 16) **KDGP** – droga publiczna - główna ruchu przyspieszonego,
- 17) **KDZ** – droga publiczna - zbiorcza,
- 18) **KDL** – droga publiczna - lokalna,
- 19) **KDD** – droga publiczna - dojazdowa,
- 20) **KDX** - publiczne ciągi pieszo – jezdne,
- 21) **KDPR** - publiczny ciąg pieszo – rowerowy,
- 22) **KDdl** – droga publiczna - dojazdowa do pól i lasu,
- 23) **K** – tereny infrastruktury technicznej – w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i deszczowych.

§8.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 - część Nr 1 dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów,
- 2) obowiązek ochrony istniejących układów przestrzennych wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementów krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków,
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obowiązek zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stosowanie ażurowych ogrodzeń frontowych – minimum 40% prześwitu o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem stosowania ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,5 m; dopuszcza się stosowanie pełnych ogrodzeń frontowych przy drodze KDGP, z uwagi na hałas,
- 5) obowiązek zastosowania zasady harmonizowania znaków informacji wizualnej z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę).

§ 9.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny objęte formami ochrony przyrody, których granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w §11,
- 2) izolinie hałasu lotniczego wyznaczone na rysunku planu – część Nr 1, zgodnie z przepisami odrębnymi; w fazach eksploatacji lotniska należy się liczyć z możliwością jego zwiększonej uciążliwości dla środowiska spowodowanej hałasem lotniczym; przy braku możliwości zastosowania środków technicznych lub technologicznych, które mogłyby ograniczyć strefę podwyższonego poziomu hałasu do granicy własności lotniska, konieczne będzie rozważanie ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu lotniczego powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, ustalonego w pkt. 2) niniejszego paragrafu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) MM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) dla terenów podstawowych usług publicznych UP, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku,
 - b) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) obowiązek przestrzegania zasad dotyczących budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,
- 6) obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego (rowy, itp.) przed zanieczyszczeniem, zasypywaniem, kanalizowaniem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 16 ust.2,
- 8) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych poza miejscami wyznaczonymi, wynikającymi z obowiązujących w gminie zasad czystości i porządku,

- 9) obowiązek ochrony walorów widokowych krajobrazu otwartego, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i ustalonymi w planie terenami zespołów mieszkaniowych i usługowych,
- 10) obowiązek ochrony istniejących układów przestrzennych wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagrod, rozłogiem pól, w szczególności elementów krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków.

§ 10.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę prawną następujących obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskazanych na rysunku planu – część Nr 1:
 - a) w Piotrkowicach Zespół Klasztorny Bernardynów, nr rej.: 108 z 19.02.1966r.: kościół, p.w. Zwiastowania NMP, nr rej.: 253 z 16.10.1956 r., kaplica loretańska, klasztor, ogrodzenie z dwoma bramami, plebania, ogrodzenie plebanii,
 - b) w Piotrkowicach Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa: kościół cmentarny p.w. św. Stanisława Bpa, nr rej.: 252 z 16.10.1956 r. oraz 133 z 22.06.1967 r., ogrodzenie murowane, oraz dodatkowo obiekt wchodzący w skład Zespołu nie wymieniony w ewidencji: cmentarz parafialny z XVII wieku w granicach ogrodzenia, powiększony w XIX wieku, z zabytkowymi nagrobkami z XIX wieku,
 - c) w Piotrkowicach dom drewniany nr 6 na ulicy Kościelnej, ok.1920r.,
 - d) w Piotrkowicach dom drewniany nr 10 na ulicy Kościelnej, z 1890r.,
 - e) w Piotrkowicach dom murowany nr 8 na ulicy Braci Tarnowskich, z 1 poł. XIX wieku,
 - f) w Piotrkowicach dom drewniany nr 19, na ulicy Braci Tarnowskich, ok.1900r.,
 - g) piec wapienniczy murowany z ok. 1900r. – zabytek techniki, w sołectwie Piotrkowice, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 73,
 - h) ochronę prawną pozostałości kamiennych murów fortalicji oraz wewnętrznego parku z XVIII-XIX wieku w Grabowcu, wskazanych na rysunku planu – część Nr1,
- 2) ochronę prawną stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu – część Nr 1 - znajdującego się Piotrkowicach - kościół i relikty klasztoru XVII – XIXw.,
- 3) ochronę wskazanych na rysunku planu – część Nr 1 rzeźb, krzyży i kapliczek przydrożnych, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie formy i detali architektonicznych,
 - b) zapewnienie swobodnego dostępu,
- 4) ochronę wskazanego na rysunku planu – część Nr 1 miejsca pamięci narodowej, dla którego obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu,

- 5) dla obiektów wymienionych w pkt.1) obowiązuje zachowanie formy i detali architektonicznych i ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt.2) obowiązuje:
 - a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
 - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

§ 11.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar, objęty granicami planu położony jest w zasięgu Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 189 poz. 2515) oraz Rozporządzeniem Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 42 poz. 629) a także w przepisach odrębnych,
- 2) pomnik przyrody Aleja Lipowa (13 sztuk) w Piotrkowicach na ulicy Lipki, wskazany na rysunku planu – część Nr 1, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych,
- 3) wskazuje się na rysunku planu – część Nr 1, wnioskowany do ochrony, na podstawie przepisów odrębnych starodrzew przy północnych i wschodnich murach Zespołu Klasztornego Bernardynów w Piotrkowicach,
- 4) wskazuje się na rysunku planu – część Nr 1, granice udokumentowanego złoża czwartorzędowych piasków w kat. C₂ – Lisów, w obrębie którego eksploatacja powinna odbywać się w sposób gospodarczo uzasadniona, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wskazuje się rysunku planu – część Nr 1, lasy ochronne o kategorii ochronności – wodochronne ustalone na podstawie wyciągu z Planu Urządzania Lasu sporządzonego przez Nadleśnictwo Chmielnik, obejmujące działkę nr 219 w sołectwie Grabowiec,
- 6) wyznacza się pasy technologiczne, będące strefami oddziaływania uciążliwości w odniesieniu do istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wolne od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m w obie strony od ich osi; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,
- 7) wyznacza się pasy technologiczne, będące strefami oddziaływania uciążliwości w odniesieniu do istniejącej i planowanej elektroenergetycznej linii napowietrznej

wysokiego napięcia 220 kV Połaniec - Radkowice wolną od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 25 m w obie strony od osi linii, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,

8) wskazuje się na rysunku planu teren położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w obrębie której:

- a) obowiązuje ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów oraz sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów,

9) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150m od cmentarza, w obrębie której:

- a) obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności, pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej,

10) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody w Piotrkowicach (Decyzją znak: RO.III – 6223 – 14/2004 z dnia 03.01.2005 r. Starostwo Powiatowe w Kielcach udzieliło pozwolenia wodnoprawnego Zakładowi Usług Komunalnych w Chmielniku na pobór wody podziemnej), znajdującego się poza granicami opracowania planu, dla którego Decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach znak: OS. I – 6210/105/94 z dnia 14.06.1994 r. zostały ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej,

11) strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, o którym mowa w pkt. 10) obowiązuje zakaz:

- a) lokalizowania nowych ujęć wody,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) w prowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
- e) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- f) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- g) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- h) wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych,
- i) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- j) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,

- k) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
 - l) lokalizowania zespołów garaży i myjni pojazdów mechanicznych,
 - m) urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.,
 - n) lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
 - o) wnoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
- 12) wskazuje się na rysunku planu, projektowaną strefę ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, zlokalizowanego na terenie sołectwa Lisów gm. Morawica, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Sp. z o. o. z 2008r., w obrębie której należy stosować następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:
- a) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - b) stosowania środków ochrony roślin z wyłączeniem środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
 - c) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
 - d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - e) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni przydomowych oraz oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi,
 - f) urządzenia parkingów samochodowych, z wyjątkiem parkingów samochodowych wyposażonych w kanalizację deszczową oraz urządzenia czyszczące wody opadowe i zlokalizowanych na utwardzonych powierzchniach uniemożliwiających przesączanie wód opadowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie,
 - g) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - h) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń, chroniących wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
- 13) obowiązuje ochrona gruntów zmeliorowanych, nie wskazanych na rysunku planu; dopuszcza się przełożenie urządzeń melioracyjnych, w taki sposób by została utrzymana ich funkcjonalność; przy wprowadzaniu zmian przebiegu istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich inwentaryzacji; koszt i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) w zakresie obrony cywilnej ustala się obowiązki:
- a) pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych,
 - b) realizacji doraźnych budowli ochronnych na wypadek zagrożenia dla ochrony ludności i osób przebywających na terenie lotniska,

- c) przystosowania obiektów socjalnych i innych na punkty odkażania i dezaktywacji na wypadek skażenia terenu,
- 15) wskazuje się na rysunku planu, tereny powodziowe wokół rzeki Morawki, wyznaczone na podstawie operatu hydrologicznego zlewni rzeki Morawki sporządzonego dla potrzeb planowanego „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”, wykonanego przez Kieleckie Towarzystwo Naukowe w Kielcach, z 2007 r., dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- a) tereny powodziowe, nie stanowią obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych (nie zostały wyznaczone w oparciu o przepis art.82 ust.1 pkt 1 lub pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne),
 - b) w przypadku opracowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie studium ochrony przeciwpowodziowej ustalenia zawarte w nim, zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne staną się wiążące przy opracowaniu zmiany niniejszego planu oraz nowego planu i obowiązywać będą bez potrzeby dokonywania zmian w niniejszym planie oraz nowego planu,
 - c) na terenach powodziowych, zabrania się:
 - i. wznoszenia obiektów budowlanych,
 - ii. wykonywania urządzeń wodnych,
 - iii. sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - iv. zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,
 - d) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane, znajdujące się w obrębie terenów powodziowych mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej i kubatury,
- 16) na obszarze objętym granicami planu nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla:
 - a) terenu „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” KL – 1500 miejsc postojowych,

- b) terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² UCL – 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - c) terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług technicznych P oraz terenów usług związanych z obsługą transportu UKS - należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych; uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji,
 - d) usług komercyjnych UC:
 - i. usługi – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - ii. obiekty gastronomii – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - iii. obiekty rzemieślnicze – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników,
 - f) podstawowych usług publicznych UP:
 - i. usług oświaty i kultury – 1 miejsce postojowe na 10 pracowników/użytkowników,
 - ii. usługi administracji publicznej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - iii. usługi kultury – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników,
 - iv. usługi opieki zdrowotnej i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) cmentarzy ZC i usług kultu religijnego UR – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników,
 - h) zabudowy mieszkaniowej MN i MM - 2 miejsca na działkę (w tym miejsce garażowe), przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 2) pozostałe ustalenia zawarte w **Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów** wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zachowania historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych, w tym ulic, placów, ciągów pieszych wraz z zespołami zieleni oraz dotychczasowej zasady koncentracji usług w centrach wsi,
- 2) obowiązek kształtowania przestrzeni publicznych w zespołach usługowych razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury i miejscami parkingowymi, o ile zachodzi taka potrzeba,

- 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury, takie jak: ławki, pochwyty dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, fontanny, poidła, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, w zależności od lokalnych potrzeb,
- 4) nakaz projektowania i realizacji miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,
- 5) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów,
- 6) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

§ 14.

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach planu nie przewiduje się procedury scalenia i podziału nieruchomości przewidzianej przepisami odrębnymi,
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych,
- 3) minimalna wielkość nowej działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe MM, MN, – 1200 m² dla zabudowy zagrodowej, 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, 210 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - b) dla pozostałych terenów – nie ustala się,
- 4) minimalna szerokość frontu nowej działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe MM, MN, 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 12 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i 4,8 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się,
 - b) dla pozostałych terenów – nie ustala się,
- 5) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadle lub równolegle do istniejących granic działki, z tolerancją 10°,
- 6) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów lub na zasadzie służebności gruntowej,
- 7) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 8) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL, zgodnie z §30.

§ 15.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
 - a) lokalizacji i powiększania istniejących zbiorników wód powierzchniowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu a środowisko oraz w § 1.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r., za wyjątkiem:
 - i. lotniska o podstawowej długości pasa startowego nie mniejszej niż 2 000m,
 - ii. dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km,
 - iii. stacji elektroenergetycznych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych, o napięciu znamionowym wynoszącym nie mniej niż 220 kV, o długości nie mniejszej niż 15 km,
 - iv. instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektroenergetyczne, których równoważna moc promieniowania izotropowo wynosi nie mniej niż 100 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz,
 - v. wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
 - c) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu a środowisko oraz w § 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r., za wyjątkiem:
 - i) hoteli, umożliwiających pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - ii) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centrów handlowych i usługowych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

- iii) zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1ha,
 - iv) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 100 samochodów ciężarowych lub 300 samochodów osobowych,
 - v) linii kolejowych,
 - vi) lądowisk helikopterów,
 - vii) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej o długości nie mniejszej niż 1 km,
 - viii) instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych,
 - ix) instalacji do przesyłu gazu oraz towarzyszących tłoczni lub stacji redukcyjnych, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków,
 - x) instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody,
 - xi) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - xii) stacji benzynowych,
 - xiii) sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - xiv) instalacji do wytwarzania końcowych produktów użytkowych przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,
- d) sadzenia i uprawy drzew i krzewów na nieruchomościach znajdujących się w rejonach podejść do lądowania, mogących stanowić przeszkody lotnicze i źródło żerowania ptaków,
- e) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MM, UP, UR realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu realizacji parkingów oraz pasów drogowych, które muszą być zagospodarowane w sposób minimalizujący uciążliwość dla otoczenia (pasy zieleni, ekrany akustyczne),
- f) budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy drogach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
- g) budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy drogach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego,
- h) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód.

§ 16.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią publiczne drogi, ciągi pieszo – jezdne i pieszo - rowerowe oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolami identyfikacyjnymi:

- a) **KDGP** – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) **KDZ** - droga zbiorcza,
 - c) **KDL** – droga lokalna,
 - d) **KDD** – droga dojazdowa,
 - e) **KDX** - ciąg pieszo – jezdny,
 - f) **KDPR** - ciąg pieszo – rowerowy,
 - g) **KDdl** - droga dojazdowa do pól i lasu,
- 2) zasadniczym elementem układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów - Kielce (KDGP),
 - 3) układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe nr 0367T Chmielowice – Obice – Grabowiec, droga nr 0003T Piotrkowice – Grabowiec – Włoszczowice, droga nr 0005T Piotrkowice – Suliszów – Jasień,
 - 4) droga nr 73 prowadzona jest po nowym śladzie tworząc obwodnicę Lisowa (na terenie gminy Morawica) i Piotrkowic; projektowana jest na parametrach drogi klasy GP,
 - 5) planuje się drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 001KDZ i 006KDZ do bezpośredniej obsługi „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce”; likwidacji ulega odcinek drogi 0367T, odcinek tej drogi w Grabowcu staje się dojazdem do pól o symbolu 001KDdl,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wprowadza się zakaz stosowania zjazdów bezpośrednio z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP,
 - b) z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, zgodnie z § 36 ustaleń szczegółowych dla tej drogi; należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów - z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KDX, KDdl oraz z nie wyznaczonych na rysunku planu dróg zbierająco - rozprowadzających i dróg wewnętrznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyznacza się system sieci wodociągowej oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym **W**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem; w skład systemu wchodzi:
 - a) istniejący wodociąg dosyłowy \varnothing 160 mm., \varnothing 100 mm., doprowadzający wodę z ujęcia wody w Piotrkowicach, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie KDGP,
 - b) istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa \varnothing 150mm., \varnothing 100mm., \varnothing 90mm., zlokalizowana na obszarze planu,
- 2) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu sieci wodociągowej:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni indywidualnych terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
 - c) sieć wodociągową należy rozbudowywać i wymiarować z uwzględnieniem docelowej wielkości jej użytkowników,
 - d) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - e) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg; dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w obrębie pasów drogowych wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - f) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem **KL** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 30,
- 3) wyznacza się układ grawitacyjno - pompowy kanalizacji ścieków komunalnych oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym **Ks**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu lotniska; odbiornikiem ścieków będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Piotrkowicach; w skład układu wchodzi:
- a) istniejące i planowane grawitacyjne kanały ściekowe \varnothing 0.20, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem **Ks**,
 - b) istniejące i planowane rurociągi tłoczne, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem **Kst**,
 - c) planowany grawitacyjny kanał odprowadzający oczyszczone ścieki do rzeki Morawki, oznaczony symbolem **Kso**,
 - d) planowany rurociąg tłoczny odprowadzający oczyszczone ścieki do rzeki Morawki, oznaczony symbolem **Ksto**,
 - e) istniejące przepompownie ścieków, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem **Kps 1**,
 - f) planowane przepompownie ścieków, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem **Kps 2**,
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odbiornikiem ścieków będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Piotrkowicach,
 - b) w związku z kolizją istniejącego zrzutu oczyszczonych ścieków z istniejącej oczyszczalni z planowaną pośrednią strefą ujęcia wody dla Regionalnego Portu Lotniczego (zlokalizowanego na terenie Gminy Morawica) planowany ich zrzut należy wyprowadzić poza strefę (planowany zrzut na terenie Gminy Morawica),
 - c) do czasu docelowej realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w

- bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia ścieków, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych,
- d) do czasu docelowej realizacji kanalizacji zbiorczej dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków oraz bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków,
 - e) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
 - g) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem **KL** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 30,
- 5) wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym **Kd**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych i napływowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych; w skład systemu wchodzi:
- a) planowane grawitacyjne kanały deszczowe $\varnothing 1.00$, $\varnothing 0.80$, $\varnothing 0.60$, $\varnothing 0.50$, $\varnothing 0.40$, $\varnothing 0.30$, zlokalizowane na obszarze planu,
 - b) planowana oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczona symbolem **KdO**,
- 6) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
- a) odbiornikiem oczyszczonych ścieków deszczowych będzie rzeka Morawka,
 - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej - do gruntu, odbiorników lokalnych, planowanej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek,
 - c) z powierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej do planowanej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek,
 - d) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem **KL** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 30,
- 7) wyznacza się system sieci gazowej oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym **Eg**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem; w skład systemu wchodzi:
- a) planowany gazociąg średnioprężny $\varnothing 200$ mm., stanowiący fragment pierścienia relacji stacja redukcyjna I^o redukcji Pierzchnica – Włoszczowice – stacja redukcyjna I^o redukcji Morawica,

b) planowana uliczna sieć gazociągów średnioprężnych Ø200 mm., Ø150 mm., Ø100mm., Ø85 mm., zlokalizowana na obszarze planu,

8) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego – do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- b) dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz celów grzewczo – wentylacyjnych,
- c) wzdłuż istniejących i planowanych gazociągów należy wyznaczyć strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) planowane gazociągi należy układać poza obrębem istniejących i planowanych pasów drogowych; dopuszcza się ich lokalizację w obrębie pasów drogowych za zgodą właściwego zarządcy drogi,
- e) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem KL zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 30,

9) wyznacza się system sieci elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym **Ee**, którego głównym przeznaczeniem jest zasilenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem; w skład systemu wchodzi:

- a) sieć przesyłowa - istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV Połaniec – Radkowice z obszarem pasów technologicznych, będących strefami oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 50,00 m (po 25,00 m w obie strony licząc od osi linii),
- b) sieć dystrybucyjna - istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z obszarem pasów technologicznych, będących strefami oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 15,00m (po 7,50 m w obie strony licząc od osi linii),
- c) sieć dystrybucyjna - istniejące i planowane napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- d) istniejące stacje transformatorowe 15/04 kV, oznaczenie na rysunku planu część nr 2 symbolem **EE**,

10) ustala się następujące zasady zasilenia w energię elektryczną:

- a) planowana przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV Połaniec – Radkowice ze względu na kolizję z planowaną drogą krajową oznaczoną w planie symbolem KDGP,
- b) zasilenie w energię elektryczną z istniejącego pierścienia sieci SN 15kV zasilanej z GPZ Chmielnik,
- c) dopuszcza się odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych NN i SN oraz ich wymianę na sieć kablową,
- d) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, za zgodą właściwego zarządcy drogi,

- e) stacje transformatorowe nasłupowe, wewnętrzne wolnostojące lub wewnętrzne wbudowane mogą być lokalizowane na terenie o różnym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów odrębnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
 - f) w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz,
 - g) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem **KL** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 30,
- 11) ciepło do celów grzewczych dla istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym,
- 12) dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- a) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku,
 - b) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów odrębnych,
- 13) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - d) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie masztów technicznych związanych z funkcjonowaniem „Regionalnego Portu Lotniczego”,
 - f) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami,
- 14) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- 15) dopuszcza się możliwość modernizacji i zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych, przeznaczonych do użytku powszechnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- 16) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),

- 17) w przypadku realizacji zabudowy na terenach, dla których ustala się obowiązek objęcia całego terenu jedną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych należy wykonać infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, w sposób integralnie powiązany z istniejącą infrastrukturą techniczną i siecią dróg w gminie,
- 18) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej oraz sieci poszczególnych systemów nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu o ile, ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową.

§17.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, za wyjątkiem terenu o symbolu KL,
- 2) do czasu realizacji inwestycji przewidzianej ustaleniami planu, na terenie KL dopuszcza się budowę:
 - a) platform logistycznych,
 - b) obiektów związanych z obsługą cargo,
 - c) obiektów mogących wspomagać funkcjonowanie lotniska,
 - d) obiektów przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, usługowych, technicznych,
 - e) obiektów obsługi transportu,
 - f) obiektów rekreacyjnych, sportowych,
- 3) do czasu realizacji inwestycji przewidzianej ustaleniami planu na terenie KL, dopuszcza się wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową.

§18.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale III zawierającym ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§19.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających rekultywacji,
- 2) obszarem wymagającym przekształceń - podporządkowanym lokalizacji „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” wraz z szeroko pojętą infrastrukturą: techniczną, usługową, społeczną i turystyczną jest obszar stanowiący część sołectwa Grabowiec, objęty granicami opracowania planu.