

**Uchwała Nr XXVI/262/2009  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 29 maja 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chmielnika.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/262/2009 Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 29 maja 2009 roku**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa wielorodzinnego w Chmielniku zatwierdzonego Uchwałą Nr X/101/99 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24 lipca 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 55 poz. 986 z dnia 15.09.1999 r. podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który złożył do Burmistrza Chmielnika stosowny wniosek. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie zmiany wymów architektonicznych planowanej zabudowy oraz dopuszczenie lokalizacji usług jako budynków wolnostojących.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik pod sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanych z ustaleniami studium, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chmielnik uznano, że są one zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.

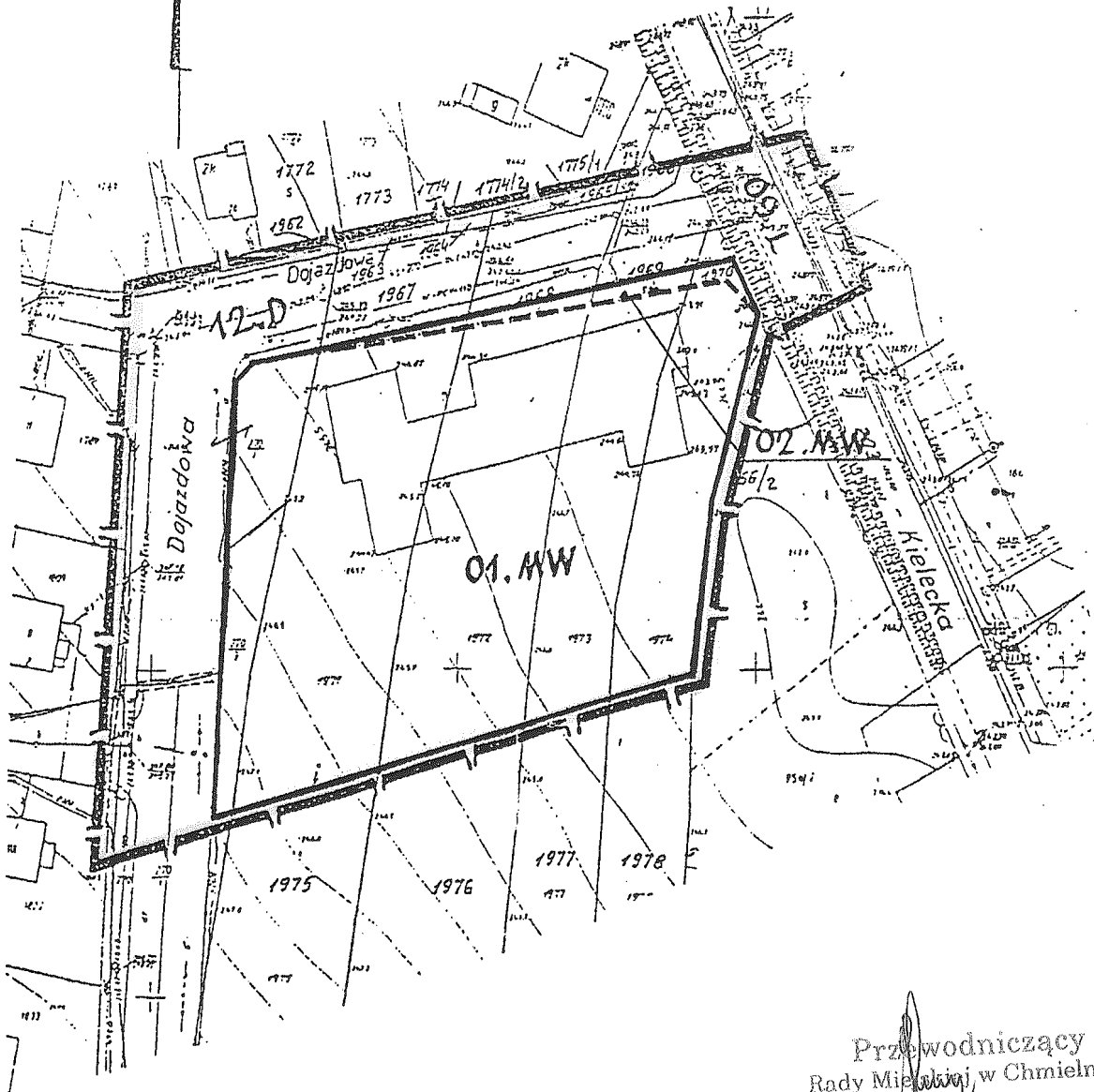
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr XXVI/262/2009**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**dnia 29 maja 2009 roku**



Orientacja 1:10 000



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
mgr *[Signature]* Kulpiński