

U C H W A Ł A Nr XI/82/07
RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU
z dnia 12 grudnia 2007 roku

w sprawie: wydzierżawienia części gruntu w działkach oznaczonych nr: 1112, położonej w Chmielniku przy ul. Rynek, nr 1155/4 przy ul. Jana Pawła II oraz nr 306 przy ul. Kościelnej w Piotrkowicach z przeznaczeniem pod lokalizację punktów sprzedaży detalicznej dla RUCH S.A. Oddział Świętokrzyski w Kielcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn.zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późni. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części gruntu położonego w Chmielniku oznaczonego nr działek:

przy ul. Jana Pawła II – część dz.nr 1155/4 o pow. 20 m²,

przy ul. Rynek – część dz.nr 1112 o pow. 20 m² (od strony północnej),

przy ul. Rynek – część dz nr 1112 pow. 20 m² (od strony południowej)

oraz w Piotrkowicach przy ul. Kościelnej – nr 306 o pow. 20 m²

Powyższy grunt jest przeznaczony pod lokalizację punktów sprzedaży detalicznej dla RUCH S.A. Oddział Świętokrzyski w Kielcach z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

RUCH S.A. w Warszawie Oddział Świętokrzyski w Kielcach od kilkadziesiąt lat użytkuje grunty stanowiące własność Gminy Chmielnik położone w Chmielniku i Piotrkowicach.

Są na nich zlokalizowane punkty sprzedaży detalicznej (kioski) w których prowadzi działalność handlową. Grunty te stanowią część rynku miejskiego od strony północnej i południowej (część działki nr 1112), teren przy ul. Jana Pawła II (część działki nr 1155/4) oraz część ulicy Kościelnej w Piotrkowicach (część działki nr 306).

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z pismem o zawarcie umowy dzierżawy tych terenów na kolejne 3 lata w celu prowadzenia dalszej działalności dla pożytku mieszkańców Chmielnika i Piotrkowic.

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami z 24 sierpnia 2007 roku określa, że wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody właściwej rady gminy.

Biorąc pod uwagę wszystkie w/w okoliczności celem jest podjęcie przedstawionej w projekcie uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński