

**ZARZĄDZENIE NR 839/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHMIELNIK**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik na lata 2024-2028, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się następujące maksymalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu mieszkalnego lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik:

<b>Adres budynku</b>	<b>Stan techniczny budynku</b>	<b>Stawka czynszu</b>
Chmielnik ul. Żeromskiego 7	<b>Kategoria A</b> ogólny stan techniczny budynku i lokali <u>bardzo dobry</u>	<b>stawka bazowa</b> <b>6,00 zł</b>
Chmielnik ul. Piastów 6 Sędziejowice 37 Chmielnik ul. Wolności 7	<b>Kategoria B</b> ogólny stan techniczny budynku i lokali <u>dobry</u>	<b>4,40 zł</b>
Ślasków Duży 101	<b>Kategoria C</b> ogólny stan techniczny budynku i lokali <u>średni</u>	<b>4,00 zł</b>
Zrecze Małe 50 Zrecze Duże 22 Chmielnik ul. Kielecka 28	<b>Kategoria D</b> ogólny stan techniczny budynku i lokali <u>niski</u>	<b>3,30 zł</b>

§ 2. Ustala się maksymalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik w wysokości :

<b>Adres budynku</b>	<b>Stan techniczny budynku</b>	<b>Stawka czynszu</b>
Chmielnik ul. Dojazdowa 27, Chmielnik ul. Mrucza 39 Chmielnik ul. Mielczarskiego 8 Chmielnik ul. Mielczarskiego 8A Łągiewniki 72B	<b>Kategoria A</b> Standard <u>dobry</u>	<b>3,00 zł</b>
Łągiewniki 72A, Sędziejowice 36	<b>Kategoria B</b> Standard <u>średni</u>	<b>2,60 zł</b>

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 333/ 2021 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 16.02.2021 roku w sprawie stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 296/ 2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 24.11.2020 roku w sprawie stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik

**Paweł Wójcik**