

ZARZĄDZENIE NR 815/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHMIELNIK

z dnia 4 marca 2024 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu przyznawania mieszkań socjalnych dla obywateli Ukrainy
w ramach Projektu RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul.
Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 i ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam regulamin przyznawania mieszkań socjalnych dla obywateli Ukrainy w ramach Projektu RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chmielnik

Paweł Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr 815/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik
z dnia 4 marca 2024 r.



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



REGULAMIN PRYZNAWANIA MIESZKAŃ SOCJALNYCH DLA OBYWATELI UKRAINY

w ramach Projektu RPSW.13.01.00-26-0007/24 pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”

§ 1. Zakres przedmiotowy regulaminu

1. Przedmiotem niniejszego regulaminu jest określenie zasad udzielania doraźnej pomocy mieszkaniowej w formie mieszkania socjalnego obywatelom Ukrainy, którzy od dnia 24 lutego 2022 r. przybyli na terytorium Polski w związku z trwającym konfliktem zbrojnym z Federacją Rosyjską, w ramach **Działania 13.1 „Mieszkania socjalne dla uchodźców” Osi priorytetowej 13 „CARE -Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych, prowadzonych na terenie tego kraju”** przebywających na terenie gminy Chmielnik.

2. Regulamin określa zasady kwalifikacji Uczestników Projektu do przydziału tymczasowego miejsca schronienia - mieszkania socjalnego.

§ 2. Podstawa prawna

Akty prawa krajowego:

- 1) art. 4 ust. 1 i ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j. z dnia 2023.04.18).
- 2) art. 53 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, (Dz.U.2023.901 t.j. z dnia 2023.05.12 z późn.zm.).
- 3) art. 29 i 30 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U.2023.103 t.j. z dnia 2023.01.13 z późn.zm.).

§ 3. Opis infrastruktury i wyposażenia mieszkań socjalnych

1. Mieszkania prowadzi i zarządza nimi Gmina Chmielnik.

2. Łączna liczba mieszkań w ramach projektu wynosi 3 i obejmuje:

- a) Chmielnik – lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Żeromskiego - mieszkanie w kształcie prostokąta które składa się z komunikacji, korytarza, pokoju nr 1 i pokoju nr 2, sypialni, kuchni oraz łazienki o łącznej powierzchni 54,9 m² (5 osobowe),
- b) Chmielnik – lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Żeromskiego - mieszkanie w kształcie prostokąta które składa się z komunikacji, korytarza, pokoju nr 1 i pokoju nr 2, sypialni, kuchni oraz łazienki o łącznej powierzchni 53,4 m² + balkon – 5,7 m² (4 osobowe),
- c) Kielce – lokal mieszkalny przy ul. Szczygła 3/26 w Kielcach -mieszkanie w kształcie prostokąta, składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki, salonu i loggii o łącznej powierzchni mieszkania 37,1m² (2 osobowe),

3. Mieszkania o których mowa w pkt 2 zostały poddane gruntownemu remontowi oraz wyposażone.

§ 4. Kryteria formalne przyznania mieszkań socjalnych

1. Mieszkania przeznaczone są dla obywateli Ukrainy, którzy spełniają poniższe kryteria formalne:

- a) zamieszkują na terenie Gminy Chmielnik,
- b) przybyli na teren Polski od dnia 24.02.2022 r. w związku z trwającym konfliktem zbrojnym z Federacją Rosyjską,

- c) posiadają nadany nr PESEL ze statusem UKR,
- d) nie korzystają z tego samego typu wsparcia w innych projektach współfinansowanych ze środków EFS w momencie złożenia wniosku o mieszkanie,
- e) przedstawią dokument potwierdzający wysokość dochodów,
- f) złożą wniosek o przydział mieszkania.

2. Miejscem złożenia wniosku jest siedziba Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chmielniku terminie do 15 kwietnia 2024 roku.

3. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję.

4. W przypadku nierozdysponowania w całości lokali o których mowa w §3 pkt 2 bądź rezygnacji najemcy, zostanie przeprowadzona dodatkowa rekrutacja Uczestników Projektu.

5. Po zakończeniu działań zbrojnych w Ukrainie oraz stwierdzeniu braku potrzeby wykorzystywania mieszkań socjalnych przez osoby, które przybyły na terytorium RP z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa Gmina Chmielnik przeznaczy powyższe mieszkania na potrzeby społeczne.

§ 5. Kryteria premiujące przyznania mieszkań socjalnych

1. Pierwszeństwo do przyznania mieszkania mają Wnioskodawcy, którzy:

- a) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego na terenie Polski (wymóg ten dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą),
- b) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 110 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 160 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- c) nie posiadają zadłużeń wobec Gminy Chmielnik.

2. W przypadku uzyskiwania dochodu w walucie obcej, wysokość tego dochodu należy podać w złotych polskich, wartość przeliczona winna być według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień składania deklaracji o wysokości uzyskiwanych dochodów.

§ 6. Zadania Komisji Kwalifikującej

1. Kwalifikowania do pobytu w mieszkaniach dokonuje Komisja powołana odrębnym Zarządzeniem.

2. Komisja kieruje się zasadami bezstronności, niezależności, sprawiedliwości.

3. Do zadań Komisji, należy w szczególności:

- a) weryfikowanie złożonych wniosków pod względem formalnym,
- b) ocena złożonych Wniosków pod względem merytorycznym,
- c) wyłonienie wśród obywateli Ukrainy kandydatów do przydziału mieszkań socjalnych,
- d) sporządzanie protokołów z posiedzeń.
- e) przedstawienie Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik listy obywateli Ukrainy rekomendowanych do przydziału mieszkań socjalnych,

4. Praca członków Komisji ma charakter pracy społecznej.

5. Każda zmiana liczby członków Komisji lub jej składu osobowego wymaga wydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik nowego zarządzenia wskazującego aktualny skład Komisji.

6. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Przewodniczącego Komisji, który zleca sekretarzowi poinformowanie o terminach posiedzeń wszystkich członków Komisji drogą elektroniczną na wskazany przez nich adres mailowy, nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym terminem posiedzenia.

7. Komisja rozpatrzy wnioski w max.10 dni roboczych.

8. Członkowie Komisji są upoważnieni do przetwarzania danych osobowych związanych z pracami Komisji, na podstawie upoważnienia w myśl art. 29 rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 7. Zasady kwalifikowania do pobytu w mieszkaniu socjalnym

1. Kwalifikowanie do pobytu w mieszkaniu prowadzone jest etapami, w sposób ciągły – w miarę posiadania wolnych lokali.

2. Tryb wyboru osób zakwalifikowanych do pobytu w mieszkaniach następuje w oparciu o spełnienie kryteriów formalnych wymienionych w § 4 pkt 1 i kryteriów merytorycznych określonych w pkt 3 niniejszego paragrafu.

3. Kryteria punktowej oceny wniosku o mieszkanie:

- 1) za niepełnosprawność każdej osoby wymienionej we Wniosku, w tym za orzeczenie o:
 - a) znacznym stopniu niepełnosprawności - 15 pkt.
 - b) umiarkowanym stopniu niepełnosprawności - 10 pkt.
 - c) lekkim stopniu niepełnosprawności - 5 pkt.
- 2) za niepełnosprawność każdego dziecka do 16 roku życia - 15 pkt.
- 3) za zaświadczenie od lekarza specjalisty potwierdzające przewlekłą chorobę, w sytuacji braku orzeczenia o niepełnosprawności dla każdej osoby dorosłej i każdego dziecka – 5 pkt
- 4) dla rodzin wielodzietnych z co najmniej 3 dzieci do 18 roku życia uczących się - 15 pkt.
- 5) za status każdej osoby zatrudnionej – 15 pkt.

4. Pierwszeństwo kwalifikacji do pobytu przysługuje według kolejności wynikającej z sumy uzyskanych punktów.

5. Przy równej liczbie punktów bierze się pod uwagę datę złożenia wniosku.

6. Kwalifikowanie do pobytu w mieszkaniach będzie uwzględniać zasadę równych szans poprzez zapewnienie równego dostępu do mieszkań bez względu na płeć, wiek, pochodzenie, niepełnosprawność i inne czynniki dyskryminujące.

7. Odpłatność za lokal będzie ustalona zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 8. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków

1. Wnioski spełniające kryteria formalne, Komisja poddaje ocenie punktowej.

2. Komisja może zwrócić się do Wnioskodawcy o uzupełnienie dokumentacji lub złożenie wyjaśnień, wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni roboczych liczonych od dnia skutecznego poinformowania Wnioskodawcy.

3. Komisja odrzuca jako nie rozpatrzone wnioski tych Wnioskodawców, którzy:

- 1) w wyznaczonym terminie nie przedłożyli dokumentów lub nie złożyli wyjaśnień,
- 2) przestali spełniać przesłanki do rozpatrzenia wniosku o mieszkanie, gdyż:
 - a) wyjechali do Ukrainy na okres przekraczający 30 dni,
 - b) przenoszą się do innego miasta,
 - c) rezygnują z ubiegania się o mieszkanie.

4. Komisja sporządza listę rankingową Wnioskodawców wg liczby uzyskanych punktów.

5. Komisja przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik listę Wnioskodawców rekomendowanych do czasowego pobytu w mieszkaniu socjalnym.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik akceptuje lub odrzuca w części lub w całości rekomendowaną listę rankingową.

7. Od rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik nie przysługuje odwołanie.