

**UCHWAŁA NR LVII/562/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w miejscowości Szyszczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Szyszczyce, oznaczonego nr działki 122/2 o pow. 0,2400 ha z dotychczasowym dzierżawcą, w celu prowadzenia działalności rolniczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Chmielniku

**Anita Jabłońska**

Załącznik do uchwały Nr LVII/562/2023

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**Załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki ewid. nr 122/2 w msc. Szyszczycze przeznaczonej do dzierżawy**



## UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 122/2 o łącznej pow. 0,2400 ha, położona w obrębie Szyszczycy, stanowi własność Gminy Chmielnik. Działka ta od roku 2013 jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą. Dzierżawca odpłatnie korzysta z gruntu na cele związane z działalnością rolniczą.

Z dniem 31 grudnia 2023 r. umowa dzierżawy wygasa, dlatego dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik o przedłużenie umowy dzierżawy w związku z rolniczym użytkowaniem gruntu.

W odpowiedzi na wniosek dzierżawcy, ustalono że dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, oraz terminowo opłacał czynsz dzierżawny. Dlatego przygotowano niniejszy projekt uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku, wyrażający zgodę na dzierżawę działki nr 122/2 w Szyszczycach przez dotychczasowego dzierżawcę, w trybie bezprzetargowym.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy, na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Chmielniku, na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i posiedzeniu Komisji Statutowej.