

**UCHWAŁA NR LVII/566/2023
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie
Chmielnik oznaczonej numerami działek 1548/1 i 1548/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działek 1548/1 i 1548/2 o pow. 0,0281 ha, z przeznaczeniem na dojazd do posesji, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Chmielniku

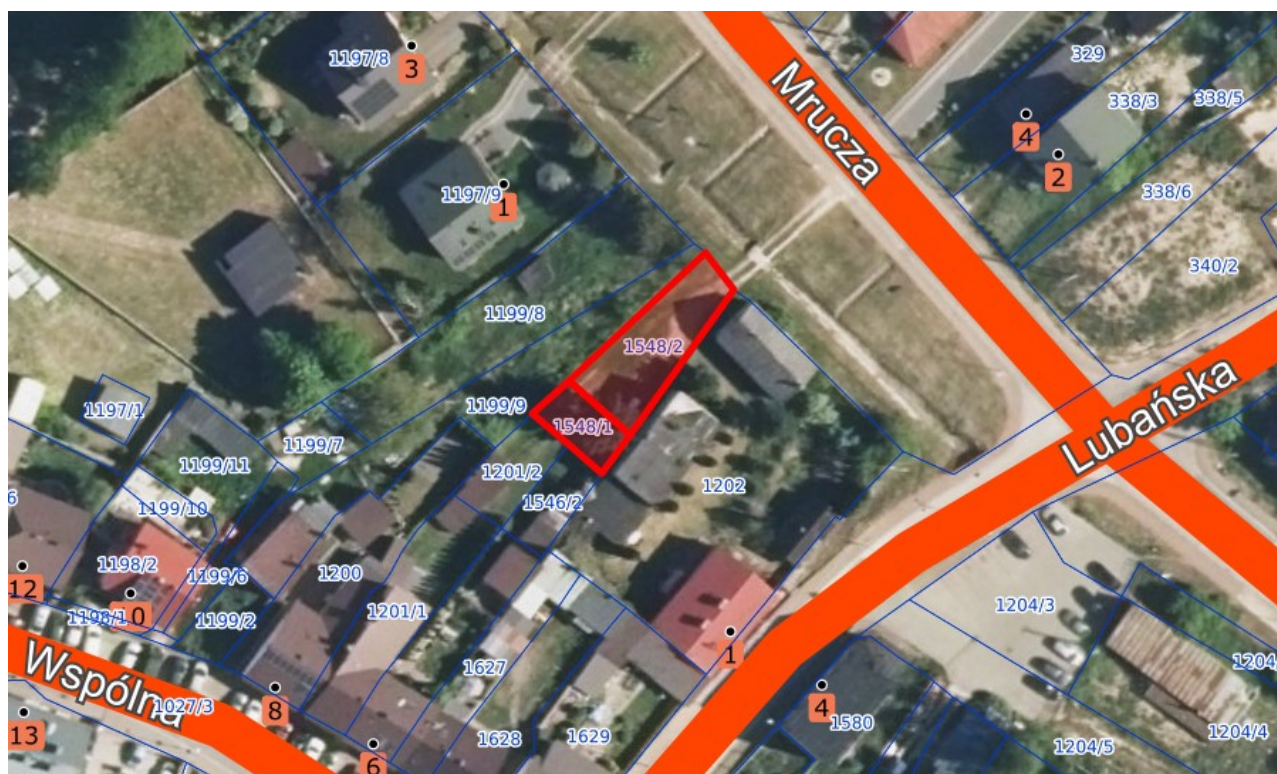
Anita Jabłońska

Załącznik do uchwały Nr LVII/566/2023

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki ewid. nr 1548/1 i 1548/2 przeznaczonej do dzierżawy.



UZASADNIENIE

Działki oznaczone nr ewid. 1548/1 i 1548/2 o łącznej pow. 0,0281 ha, położone w obrębie Chmielnik, stanowią własność Gminy Chmielnik. Od roku 2015 działki dzierżawione są po 1/2 części gruntu, przez właścicieli posesji sąsiednich, na cel związany z dojazdem do tych posesji.

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dnia 31 grudnia 2023 r. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i posiedzeniu Komisji Statutowej.