

**UCHWAŁA NR LVII/563/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w Kotlicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Chmielniku, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego własność gminy Chmielnik, położonego w obrębie Kotlice, oznaczonego numerem ewidencyjnym 98 o pow. 0,3300 ha, na cele związane z działalnością rolniczą.

§ 2. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

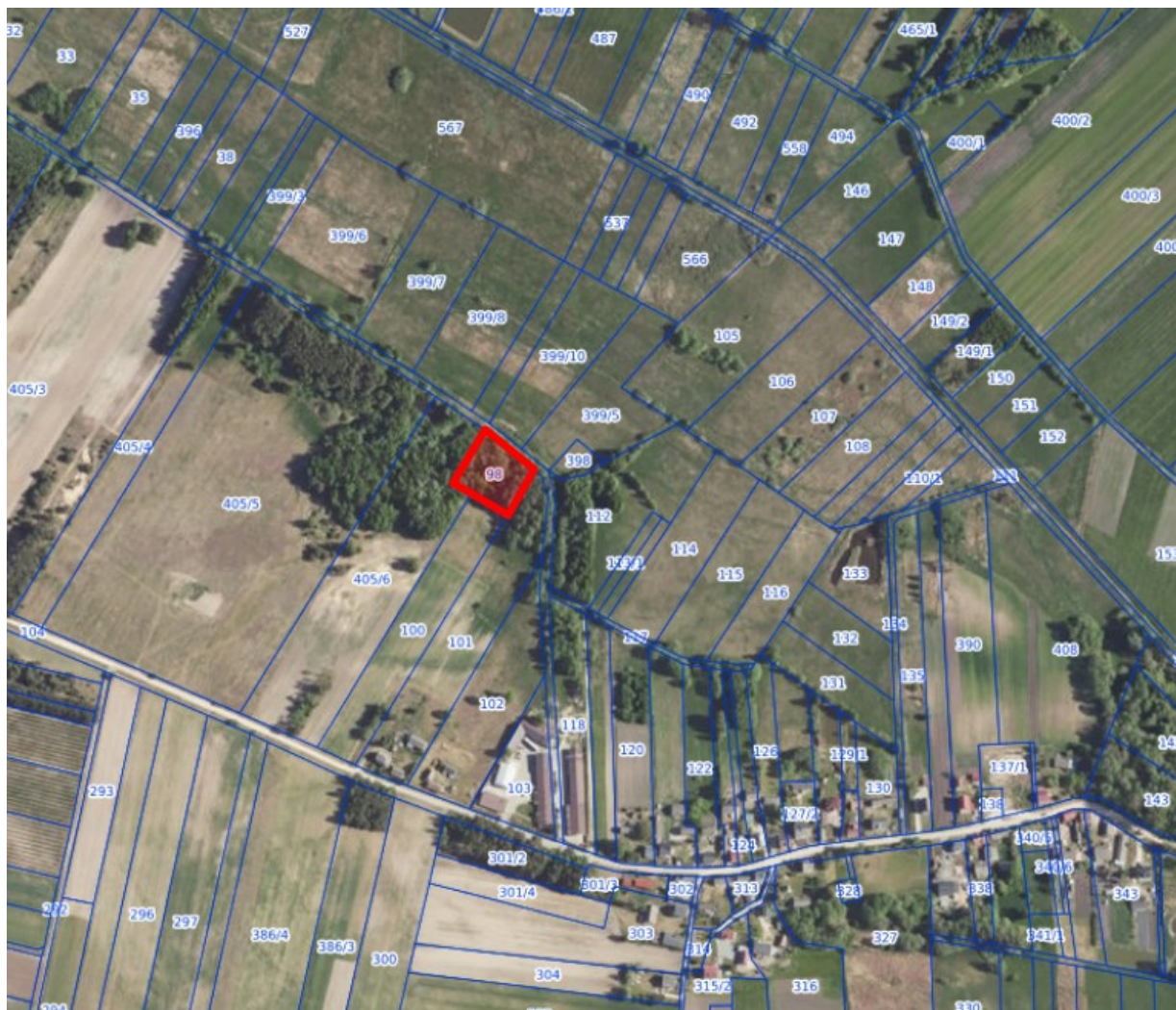
§ 5. 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Chmielniku

**Anita Jabłońska**

Załącznik do uchwały Nr LVII/563/2023  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki ewid. nr 98 w Kotlicach, przeznaczonej do  
dzierżawy



## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje od roku 2020 działkę ewid. nr 98 o pow. 03300 ha, położoną w obrębie Kotlice na cel związany z prowadzeniem działalności rolniczej.

W związku z tym, że umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia 2023 r., dzierżawca złożył w Urzędzie Miasta i Gminy Chmielnik podanie w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy.

W odpowiedzi na powyższe, ustalono, że dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków umowy i terminowo opłaca czynsz dzierżawny.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy, na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Jeśli uchwała zostanie zaakceptowana przez Radę Miejską w Chmielniku, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą nastąpi w styczniu 2024 r.,

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Chmielniku, na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Projekt niniejszej uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Rolnictwa oraz posiedzeniu Komisji Statutowej.