

**UCHWAŁA NR LVI/550/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Sędziejowice, oznaczonego numerem ewidencyjnym 768/1 o pow. 0,3000 ha z dotychczasowym dzierżawcą, na cele związane z działalnością rolniczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Chmielniku

**Anita Jabłońska**

Załącznik do uchwały Nr LVI/550/2023  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 19 czerwca 2023 r.

**Załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki ewid. nr 768/1 obręb Sędziejowice przeznaczonej do dzierżawy**



## Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje od roku 2018, działkę oznaczoną nr ewid. 768/1 o pow. 0,3000 ha, położoną w obrębie Sędziejowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Niniejsza działka wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W związku z faktem, że dotychczasowa umowa dzierżawy działki nr 768/1 położonej w Sędziejowicach wygasa z dniem 30 czerwca 2023 roku, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu na kolejne 5 lat.

Jednocześnie należy wskazać, iż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże, Rada może wyrazić zgodę w formie uchwały na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy.

Ponadto, biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, a także terminowo opłacał czynsz dzierżawny, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską w Chmielniku zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.