

**UCHWAŁA NR LII/529/2023
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Przededworze,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 128/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz 13 ust. 1, art. 20 pkt. 2 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.0089 ha, położonej w obrębie wsi Przededworze, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 128/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Lokalizację nieruchomości opisanej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów wsi Przededworze numerem działki 128/7 o powierzchni 0.0089 ha stanowi własność osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2023 poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu.

Obszar znajdujący się na pograniczu miejscowości Chmielnik i Przededworze zawarty między ulicami Witosa, Alei Zwycięstwa, ulicy Leśnej i ulicy księdza biskupa Edwarda Materskiego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” uchwalonym uchwałą Nr X/100/99 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 24 lipca 1999 roku. W planie tym działka numer 128/7 oznaczona została symbolem 36.KDW co stanowi **ulicę wewnętrzną z możliwością obsługi przyległej zabudowy**, faktycznie stanowi ona część nieurządzonej ulicy im. księdza biskupa Edwarda Materskiego. Pozyskanie przez Gminę Chmielnik tej nieruchomości umożliwi podjęcie czynności związanych z planowaną budową i urządzeniem tej ulicy.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania uznaje się za zasadne nabycie przez Gminę Chmielnik działki 128/7, za uprzednią zgodą Rady Miejskiej wyrażoną stosowną Uchwałą