

**UCHWAŁA NR LI/519/2023
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działki 816 o pow. 0,1097 ha, oraz gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Sędziejowice, oznaczonego nr działki 267 o pow. 0,5600 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 816 o pow. 0,1097 ha położoną w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej, oraz działkę oznaczoną nr 267 o pow. 0,5600 ha położoną w obrębie Sędziejowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 16 lutego 2023 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.