

**UCHWAŁA NR L/506/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 481/5 położonej w obrębie miasta Chmielnik, gmina Chmielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz 13 ust. 1, art. 20 pkt. 2 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 481/5 o powierzchni 0.0048 ha z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Chmielniku

**Anita Jabłońska**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Chmielnik numerem działki 481/5 o powierzchni 0.0048 ha stanowi własność osoby fizycznej.

Jak stanowią zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2023 poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi stanowiących wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu.

Cześć obszaru znajdującego się w południowej części Chmielnika , zawartego między ulicami Dygasińskiego i Mickiewicza obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIII/349/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku Rady Miejskiej w Chmielniku w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Mickiewicza i Dygasińskiego w Chmielniku, obszar A*. Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 10 września 2021 roku pod pozycją 2967. Nieruchomość stanowiąca przedmiot postanowień niniejszej uchwały to fragment obszaru objętego planem miejscowym, oznaczony symbolem 4KDD; zdefiniowanym jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Pozyskanie tej nieruchomości umożliwi dostęp do drogi publicznej terenom zabudowy produkcyjno-usługowej wyodrębnionym wymienionym wyżej planem miejscowym oraz zapewni zachowanie parametrów pasa drogowego, narzuconych przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania uznaje się za zasadne nabycie przez Gminę Chmielnik działki 481/5, za uprzednią zgodą Rady Miejskiej wyrażoną stosowną Uchwałą.