

ZARZĄDZENIE NR 592/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHMIELNIK

z dnia 12 grudnia 2022 r.

w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z póź.zm.) oraz art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzanie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chmielnik, którzy zawarli umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po 20 kwietnia 2019 roku.

§ 2. 1. Gmina weryfikuje spełnianie przez najemców, kryterium o wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lokalu mieszkalnego – nie częściej niż co cztery lata.

2. Weryfikacja dochodów polegać będzie na złożeniu w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania.

3. Deklarację, o której mowa w ust. 2, składa się na podstawie art.7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Najemca składa deklarację zgodnie ze wzorem, określonym przez Radę Miejską w Chmielniku z dnia 24 czerwca 2021, który stanowi załącznik nr 2 do Uchwały NR XXXII/337/2021 w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

4. Jeśli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji jest wyższy niż dochód określony na podstawie kryteriów zawartych w obowiązującej uchwale przyjętej przez Radę Miejską w Chmielniku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chmielnik, Zarządzający zasobem mieszkaniowym tj. Zakład Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wypowiada najemcy dotychczasową stawkę czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego i nalicza nowy wymiar zgodnie ze wzorem o którym mowa w art. 21c ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

5. W przypadku nie złożenia deklaracji o której mowa w ust. 2, Gmina podwyższy nową stawkę czynszu na poziomie 2 % wartości odtworzeniowej w skali roku tj. obowiązującego w tym czasie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa świętokrzyskiego za okres 6 miesięcy, z wyłączeniem miasta Kielce, ogłoszonego przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego – o czym Zarządzający zasobem mieszkaniowym zostanie poinformowany w formie pisemnej.

6. W zakresie nie uregulowanym niniejszym Zarządzeniem mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Zrządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chmielnik

Paweł Wójcik