

Uchwała Nr XLV/457/2022
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 26 września 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Ciecierze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z roku 2022 poz. 559 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 20 pkt. 2 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1990 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z roku 2021 poz. 1899)

Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej urządzoną drogę wewnętrzną, położoną w miejscowości Ciecierze, województwo świętokrzyskie, powiat kielecki, gmina Chmielnik, obręb 0005 Ciecierze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 212/5 o powierzchni 2.765 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta numer KI1B/00005133/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 212/5 o pow.0,2765ha położona w obrębie Ciecierze stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość ta poza dotychczas pełnioną funkcją drogi dojazdowej do nieruchomości będącej własnością PGNiG, jest częścią drogi dojazdowej do przysiółka Andrzejówka.

Użytkownik wieczysty, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik, wyraził zgodę na odpłatne zbycie posiadanych praw do działki 212/5 na rzecz Gminy Chmielnik. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym. Wartość posiadanych praw do nieruchomości oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę wynoszącą brutto 121.770 zł (99.000 zł + 23% VAT).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2022. poz.559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki 212/5 nastąpi w formie notarialnej umowy kupna-sprzedaży spisanej pomiędzy użytkownikiem wieczystym a Gminą Chmielnik. Koszty zakupu działki oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości i aktu notarialnego pokryje Gmina.

Z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu mieszkańcom przysiółka do Andrzejówka do swoich posesji poprzez prawne uregulowanie stanu faktycznego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.