

UCHWAŁA Nr XLIII/444/2022
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 13 czerwca 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) , Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

1.Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz Alseva Pro Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Salwatorska 14/310, jej następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w obrębie 01 Chmielnik ujawnionej w księdze wieczystej KIIB/00032861/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku Zdroju oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 860.

2.Służebność przesyłu dotyczy przyłącza energetycznego wykonanego linią kablową przy użyciu kabla SN i kabli światłowodowych zasilających obiekt budowlany- zespół farm fotowoltaicznych „Chmielnik” na działce nr 831/2 obręb 01 Chmielnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

3.Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
/-/ Anita Jabłońska

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla zespołu farm fotowoltaicznych „Chmielnik” zlokalizowanych na działce nr 831/2 obręb 01 Chmielnik dotyczącego przyłącza energetycznego wykonanego linią kablową przy użyciu kabla SN i kabli światłowodowych zasilających obiekt budowlany wystąpiła Alseva Pro Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Urządzenia te zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa, stanowią one własność przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w nieznacznym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę gminną.

Ustalenie służebności na działce nr 860 obręb 01 Chmielnik nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, ponadto wnioskodawca Alseva Pro Sp. z o.o zostanie obciążony zostanie kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w dziale III księgi wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
/-/ Anita Jabłońska**