

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Chmielnik
1.2	siedzibę jednostki
	Chmielnik
1.3	adres jednostki
	Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Podstawowy przedmiot działalności jednostki wg Polskiej Klasyfikacji Działalności(PK2007) 8411Z Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej. 8510Z Wychowanie przedszkolne 8520Z Szkoły podstawowe 8560Z Działalność wspomagająca edukację, 8899Z Pozostała pomoc społeczna bez zakwaterowania, gdzie indziej niesklasyfikowana 8810Z Pomoc społeczna bez zakwaterowania dla osób w podeszłym wieku i osób niepełnosprawnych
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021-31.12.2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	sprawozdanie łączne zawiera sprawozdania z jednostek budżetowych
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych, wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Uwzględniając te przepisy, ustala się zasady wyceny aktywów i pasywów oraz zdarzeń podlegających ewidencji na kontach pozabilansowych w sposób zdefiniowany poniżej:</p> <p>1) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pochodzące z zakupu – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, – otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu – według wartości określonej w tej decyzji, – otrzymane na podstawie darowizny – w wartości rynkowej na dzień nabycia. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia. <p>2) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych, tj. o wartości jednostkowej powyżej 10.000 zł i okresie używania dłuższym niż rok podlegają finansowaniu ze środków majątkowych.</p> <p>3) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące, o wartości jednostkowej niższej od wymienionej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych, tj. do 10.000 zł, traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarzane są w 100% w miesiącu przyjęcia do używania.</p> <p>4) Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych jednostka dokonuje według stawek amortyzacyjnych określonych w wysokości 25% na każdy rok obrotowy. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu do używania, a jej zakończenie – nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych z wartością początkową lub przeznaczenia ich do likwidacji, sprzedaży bądź stwierdzenia niedoboru.</p> <p>5) Ewidencja szczegółowa dla objętych ewidencją księgową wartości niematerialnych i prawnych umożliwia ustalenie umorzenia oddzielnie dla poszczególnych podstawowych i oddzielnie dla</p>

pozostałych wartości niematerialnych i prawnych.

6) Wartości niematerialne i prawne nie podlegają ulepszeniu, co oznacza, że nie można zwiększyć ich wartości początkowej.

7) Środki trwałe będące w użytkowaniu jednostki dzieli się na:

a) środki trwałe – ewidencjonowane na koncie 011 „Środki trwałe”,

b) pozostałe środki trwałe – ewidencjonowane na koncie 013 „Pozostałe środki trwałe”.

8) Środki trwałe – to składniki aktywów trwałych zdefiniowane w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy o rachunkowości, w tym środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, otrzymane w zarząd lub użytkowanie, przeznaczone na potrzeby jednostki. Środki trwałe umarza lub amortyzuje się według zasad przyjętych przez jednostkę.

9) Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych środków trwałych dokonuje się według stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych,

10) Środki trwałe o wartości przekraczającej 10.000 zł umarza się:

– metodą liniową, która polega na równomiernym rozłożeniu odpisów amortyzacyjnych na cały okres amortyzowania środka trwałego. Metodę tę stosuje się do wszystkich środków trwałych,

11) Środki trwałe wycenia się następująco:

– pochodzące z zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu,

– w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia,

– stanowiące niedobory/nadwyżki ujawnione w trakcie inwentaryzacji – odpowiednio według posiadanych dokumentów, z uwzględnieniem zużycia, lub według wartości godziwej, w przypadku braku odpowiednich dokumentów,

– pochodzące ze spadku lub darowizny – według wartości wynikającej z umowy o przekazaniu składnika aktywów trwałych,

– otrzymane nieodpłatnie – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu środka trwałego,

– pochodzące z wymiany – w wysokości określonej w dowodzie dostawy,

z uwzględnieniem pomniejszenia o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe ustalone na dzień bilansowy, z wyłączeniem gruntów, które nie podlegają umorzeniu.

12) Aktualizacji wartości początkowej i dotychczasowego umorzenia środków trwałych dokonuje się wyłącznie na podstawie odrębnych przepisów, a wyniki takiej aktualizacji odnosi się na fundusz jednostki.

13) Pozostałe środki trwałe – to środki o wartości początkowej nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. o wartości jednostkowej nie przekraczającej 10.000 zł, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania .

14) Środki trwałe nisko-cenne

– o charakterze wyposażenia (kosze, lustra, zasłony, wykładziny itp.) o wartości do 500,00 zł podlegają zaliczeniu do kosztów w momencie ich zakupu. Kontrola ich stanu prowadzona jest w ilościowej ewidencji pozaksięgowej przez pracownika Wydziału Finansowego

– o charakterze wyposażenia stanowiące drobny sprzęt, nie podlegają ewidencji ani ilościowej, ani wartościowej.

15) Inwestycje (środki trwałe w budowie) – wycenia się według kosztów poniesionych w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Do środków trwałych w budowie zalicza się również koszty zakupu tzw. podstawowych środków trwałych wymagających montażu, jak również koszty nabycia tzw. pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie budowanych obiektów.

16) Wydatki poniesione na ulepszenie środka trwałego, w tym także wydatki na nabycie części składowych lub peryferyjnych, których cena nabycia przekracza w danym roku obrotowym 3.500 zł, podwyższają wartość początkową aktywów trwałych.

17) Należności – wycenia się w wartości nominalnej łącznie z VAT, a na dzień bilansowy oraz na koniec każdego kwartału – w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych (art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości).

18) Odpisy aktualizujące należności generalnie tworzone są na podstawie ustawy o rachunkowości, z wyjątkiem odpisów aktualizujących wartość należności funduszy utworzonych na podstawie ustaw, które obciążają te fundusze.

19) 1. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty

poprzez dokonanie odpisu aktualizującego w odniesieniu do:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub stan upadłości – do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości należności,
- należności kwestionowanych przez dłużników oraz tych, z zapłatą których dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości kwoty nie pokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności,
- należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności (np. odsetki, kary, koszt sądowe), w stosunku do których to należności głównych dokonano uprzednio odpisu aktualizującego – w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- należności nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców – w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu.
- należności przeterminowanych ustala się metodę wyceny należności z uwagi na wiek należności, zwaną dalej zasadą wiekowania zależnie od przedziału czasowego zalegania z płatnością :
 - a) należności przeterminowane do 1 roku zalegania z płatnością -odpis aktualizujący nie jest dokonywany,
 - b) należności przeterminowanych powyżej 1 roku do 3 lat zalegania z płatnością - odpis aktualizujący jest dokonywany w wysokości 50 % tych należności,
 - c) należności przeterminowanych powyżej 3 lat - odpis aktualizujący jest dokonywany w wysokości 100% wartości tych należności

2. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

20) Odpisy aktualizujące wartość należności tworzy się nie później niż na dzień bilansowy.

21) Odsetki od należności, w tym również te, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty, lecz nie później niż pod datą ostatniego dnia kwartału, w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.

5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	TABELA Nr 1
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	TABELA Nr 2
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	7.173,45 zł
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	1 547 000,00 zł, tj. 3094 udziały o wartości 500,00 zł każdy w Zakładzie Usług Komunalnych Sp z o.o. Chmielnik
1.7	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Stan na początek roku obrotowego 4.770.512,96 zł; zmniejszenia - 239.898,14 zł; zwiększenia 382.670,51 zł; stan na koniec roku 4.913.285,33 zł;

1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	4.516.334,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	4.913.334,00
c)	powyżej 5 lat
	24.366.356,00
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłyby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	2.443.507,60 zł (gwarancje)
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Środki pieniężne na świadczenia pracownicze wyniosły 534.467,24 zł w tym: nagroda jubileuszowa – 302.072,58 zł; odprawa emerytalna – 154.865,26 zł; odprawa z art. 20 KN – 48.552,00 zł ekwiwalent za urlopowy -16.494,40 zł odprawa pośmiertna 12.483,00 zł
1.16	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	15.396.680,27 zł
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	brak danych
2.4	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5	inne informacje

SKARBNIK
/s/
Anna Pleban

BURMISTRZ
Paweł Wójcik

Tabela nr 1

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku	Zwiększenia wartości początkowej			Zmniejszenia wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej 8+9+10	Umorzenie - stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Umorzenia - stan na koniec roku 13+14-15		
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenia	zbycie	likwidacja	inne						12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Wartości niematerialne i prawne	272.956,18	0	18.672,63		18.672,63			1.239,84	1.239,84	272.956,18	18.672,63	1.239,84		290.388,97
2.	Środki trwałe														
1)	Grunty	10.835.087,63	597.448,18	88.070,77		685.518,95	117.792,08		606.598,18	724.390,26	10.706.216,32	0	0	0	0
2)	Budynki i lokale	70.385.522,46	0	1.551.859,93		1.551.859,93	46.410,00		849.305,30	895.715,30	11.041.007,09	11.541.221,07	1.641.489,42		13.182.710,40
3)	Obiekty inżyn. i wodnej	94.195.072,16	0	3.483.807,39		3.483.807,39		38.974,81		38.974,81	97.639.904,74	43.396.990,01	3.891.237,85		47.249.253,05
4)	Kotły i maszyny energetyczne	2.993.913,71	0	2.790.383,84		2.790.383,84		23.957,65	55.350,00	79.307,65	4.704.989,90	966.094,91	223.939,87	20.683,45	1.169.351,33
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	748.288,17	0	12.951,90		12.951,90				0	761.240,07	698.673,70	36.521,46		735.195,16
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	19.208,00	0	0		0				0	19.208,00	17.162,22	1.673,82		18.836,04
7)	Urządzenia techniczne	4.230.045,56	0	49.064,89	0	49.064,89		15.000,00		15.000,00	4.204.110,45	1.006.829,49	419.076,42	15.000,00	1.410.305,91
8)	Środki transportu	1.435.629,50	0	628.751,04	127.800,00	756.551,04	127.800,00	314.375,52		442.175,52	1.750.005,02	859.905,52	220.362,48	125.670,00	954.598,00
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1.441.051,17	0	0	0	0	0	0	0	0	1.441.051,17	1.306.787,65	34.009,69		1.340.797,34
10)	Pozostałe środki trwałe	5.868.313,49	0	404.206,96	0	404.206,96	0	110.651,22	16.552,80	127.204,02	6.145.316,43	5.868.313,49	403.724,80	126.721,86	6.145.316,43
	RAZEM	192.425.088,03	597.448,18	9.027.769,35	127.800,00	9.753.017,53	292.002,08	188.583,68	1.843.421,64	2.324.007,40	199.054.098,16	65.934.934,24	6.890.708,44	328.289,96	72.497.352,72

SKARBNIK
Pr
Anna Pleban

ZURMIS PRZ
Panel Wojcik

Wykaz użytkowników wieczystych

wg stanu na dzień 31 grudnia 2021

roku

Lp.	Położenie nr działki pow. w ha	Użytkownik wieczysty	Wysokość opłaty rocznej	Wartość	Tytuł prawny
1.	Chmielnik nr 1285/1 0,0075 ha	ul. ... /A... W... ul. ... Chmielnik/	26,95 zł	750,00	K1E ...
2.	Chmielnik nr 1857 0,0433 ha	M... n Z... ul. ... Legnica	182,44 zł	4 330,00	K1B/ ...
3.	Chmielnik nr 1335 0,3921 ha	L... n t... K... v... Krzeszów	2858,55 zł	39 210,00	K1 ... 1/2
4.	Chmielnik nr 579/6 0,0161 ha	DARVIT Sp. z o.o. ul. Wojewódzka 19/28 23-536 Kielce	93,00 zł	1.610,00	K1 ... 1
5.	Chmielnik nr 579/7 0,5070 ha	DARVIT Sp. z o.o. ul. Wojewódzka 19/28 25-536 Kielce	2928,18 zł	83 190,00	K1 ... 1/1
6.	Chmielnik nr 579/9 0,6071 ha	A... iJ... N... ul. ... Chmielnik J... G... ul. ... Chmielnik	3958,47 zł	55 040,00	K'
7.	Sędziejowice nr 472/3 0,0900 ha	S... P... Chorzów	267,66 zł	900,00	K
8.	Sędziejowice nr 617/1 0,0300 ha	S... zyk Chorzow	73,14 zł	900,00	K'
9.	Chmielnik nr 994/29 0,6282 ha	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chmielniku ul. Piastów 16 26-020 Chmielnik	1315,19 zł	62 820,00	K1'
10.	Chmielnik nr 973/13, 973/14, 972/18 0,0771 ha	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chmielniku ul. Piastów 16 26-020 Chmielnik	161,42 zł	7 710,00	K1' ... 1 ... 3
11.	Ślasków Duży nr 334 9,1400 ha	Skarb Państwa – Prezydent Miasta Kielce ul. Rynek 1 25-303 Kielce	1454,45 zł	20 000,00	K1' ...
	11,5384 ha	Razem	13 319,45 zł	276 460,00	x

SKARBNIK
Anna Pleban

Przewodniczący