

UCHWAŁA Nr XXXIII/352/2021
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 30 sierpnia 2021 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 1529/4 położonej w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę komunalną oznaczoną nr 1529/4 o pow. 0,0115 ha położoną w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1529/1 przyległej do działki komunalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
Anita Jabłońska

UZASADNIENIE

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 1529/4 o pow. 0,0115 ha położonej w obrębie Chmielnik na podstawie księgi wieczystej KI1B/00056933/3. Działka ta stanowi grunt zabudowany budynkiem gospodarczym.

Z wnioskiem o zakup powyższej działki wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1529/1, który działkę zabudował, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością, przyległej do działki komunalnej.

Nieruchomość komunalna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
*Anita Jabłońska***