

**Informacja o stanie mienia komunalnego
(art.267 ust.1 pkt.3 ustawy o finansach publicznych)**

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku.

Sprzedano na terenie miasta i gminy Chmielnik:

- nieruchomości o łącznej pow. 1,5423 ha i wartości 104 500 zł.,
- lokale mieszkalne o wartości 3 987,76 zł

W podanym okresie czasu podobnie jak w latach ubiegłych widoczny był spadek sprzedaży nieruchomości w związku z mniejszym popytem i zastojem na rynku nieruchomości.

Sporządził: Leszek Rybczyk

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chmielnik na dzień 31 grudnia 2020 r.

Rzeczowe aktywa trwałe Gminy Chmielnik wg załączonego wykazu

L.p	Treść	Jednostka miary	Art. 267 ust. 1 pkt 3 u. o f.p. Prawo własności		Art. 267 ust.1 pkt 3 u. o f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [zł]
I.	Grupa 0 – Grunty	ha.	423,9638	10 343 400,60	3,6747	136.250,00
II.	Grupa I – Budynki i lokale, w tym:	szt.	104	33 709 064,88	-	-
1.	budynki niemieszkalne, w tym:		83	24 825 327,98	-	-
a.	budynki przemysłowe		-	-	-	-
b.	budynki transportu i łączności		5	78 364,85	-	-
c.	budynki handlowo - usługowe		-	-	-	-
d.	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		15	710 279,90	-	-
e.	budynki biurowe		4	8 228 649,66	-	-
f.	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej		-	-	-	-
g.	budynki oświaty		-	-	-	-
h.	budynki nauki i kultury		1	5 393 465,69	-	-
i.	budynki sportowe		3	706 419,61	-	-
j.	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa		-	-	-	-
k.	inne budynki niemieszkalne		55	9 708 148,27	-	-
2.	budynki mieszkalne		21	8 883 736,96	-	-
3.	lokale niemieszkalne		-	-	-	-
4.	lokale mieszkalne		-	-	-	-
III.	Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	szt.	627	88 849 176,66	-	-
1.	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych		-	-	-	-
2.	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne		342	50 642 620,65	-	-
3.	infrastruktura transportu, w tym:		191	29 736 604,29	-	-

a.	<i>autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe</i>		187	29 166 183,45	-	-
b.	<i>drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub odwieszanych</i>		-	-	-	-
c.	<i>drogi lotniskowe</i>		-	-	-	-
d.	<i>mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne</i>		4	570 420,84	-	-
4.	<i>budowle wodne z wyjątkiem melioracji</i>		3	192 195,10	-	-
5.	<i>melioracje podstawowe i szczegółowe</i>		2	91 350,76	-	-
6.	<i>obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane</i>		89	8 186 405,86	-	-
IV.	<i>Grupy od III do VI – Maszyny i urządzenia</i>	<i>szt.</i>	279	5 233 820,79	-	-
V.	<i>Grupa VII – Środki transportowe</i>	<i>szt.</i>	7	1 195 494,60	-	-
VI.	<i>Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy i wyposażenie</i>	<i>szt.</i>	24	1 231 540,29	-	-
VII.	<i>Grupa IX – inwentarz żywy</i>	<i>szt.</i>	-	-	-	-
VIII.	<i>Inwestycje rozpoczęte – środki trwałe w budowie</i>	<i>szt.</i>	-	-	-	-
IX.	<i>Środki przekazane na poczet inwestycji</i>	-	-	-	-	-
	<i>Ogółem rzeczowe aktywa trwałe</i>	-	-	140 562 497,82	-	-

Sporządził: Leszek Rybczyk

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chmielnik na dzień 31 grudnia 2020 r.
Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Chmielnik

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art. 180 pkt1 u. o f. p. Prawo własności	Art. 180 pkt2 u. o f. p. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
			ilość [j.m.]	ilość [j.m.]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	104,2158	0,1720
	- grunty orne	ha	77,1912	0,0520
	- sady	ha	1,4400	-
	- łąki trwałe	ha	11,0818	0,1200
	- pastwiska trwałe	ha	6,4130	-
	- grunty rolne zabudowane	ha	7,2668	-
	- grunty pod stawami	ha	0,0200	-
	- rowy	ha	0,8030	-
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	19,8152	0,5600
	- lasy	ha	13,3439	-
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	6,4713	0,5600
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	282,4010	2,9427
	- tereny mieszkaniowe	ha	4,3491	0,0272
	- tereny przemysłowe	ha	10,3347	-
	- inne tereny zabudowane	ha	1,7408	0,1335
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	-	-
	- tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	ha	5,1759	0,0545
	- użytki kopalne	ha	-	-
	- tereny komunikacyjne, w tym;	ha	260,8005	2,7275
	- drogi	ha	260,8005	2,7275
	- tereny kolejowe	ha	-	-
	- inne tereny komunikacyjne	ha	-	-
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	5,3601	-
	- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	-	-
	-grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	5,3601	-
5.	Tereny różne	ha	4,0985	-
6.	Nieuzytki	ha	8,0732	-
7.	Użytki ekologiczne	ha	-	-
	Grunty łącznie	ha	423,9638	3,6747

Sporządził: Leszek Rybczyk

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chmielnik
na dzień 31 grudnia 2020 roku.**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2020 rok	Klasyfikacja (dział, rozdział, Paragraf)
1.	2.	3.	4.
I.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych , w tym:	122.154,43	
	-sprzedaż lokali mieszkalnych	3.987,76	700.70005.0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych lub pod zabudowę	104.500,00	700.70005.0770
	- sprzedaż innych składników majątkowych	6.666,67 7.000,00	801.80113.0870 754.75412.0870
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste (opłaty roczne)	2.701,28	700.70005.0550
III.	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	5.235,37	700.70005.0760
IV	wpływy z dzierżawy składników majątkowych oraz najmu	78.038,29 706,50 1.657,66	700.70005.0750 801.80101.0750 010.01095.0750
V.	wpływy za administrowanie	89.852,28	700.70005.0750
VI.	wpływy za trwały zarząd	2.503,13	700.70005.0470
VII.	dywidendy	-	

**Wykaz użytkowników wieczystych
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku**

Lp.	Położenie nr działki pow. w ha	Użytkownik wieczysty	Wysokość opłaty rocznej	Tytuł prawny
1.	Chmielnik nr 1285/1 0,0075 ha	Osoba fizyczna	26,95 zł	KI1B/00038466/6
2.	Chmielnik nr 1857 0,0433 ha	Osoba fizyczna	182,44 zł	KI1B/00027956/8
3.	Chmielnik nr 1335 0,3921 ha	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Chmielniku	2858,55 zł	KI1B/00004421/2
4.	Chmielnik nr 579/6 0,0161 ha	DARVIT Sp. z o.o.	93,00 zł	KI1B/00043401/1
5.	Chmielnik nr 579/7 0,5070 ha	DARVIT Sp. z o.o.	2928,18 zł	KI1B/00043401/1
6.	Chmielnik nr 579/9 0,6071 ha	Osoba fizyczna	3958,47 zł	KI1B/00055026/5
7.	Sędziejowice nr 472/3 0,0900 ha	Osoba fizyczna	267,66 zł	KI1B/00046429/4
8.	Sędziejowice nr 617/1 0,0300 ha	Osoba fizyczna	73,14 zł	KI1B/00046429/4
9.	Chmielnik nr 994/29 0,6282 ha	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chmielniku	1315,19 zł	KI1B/00059605/6
10.	Chmielnik nr 973/13, 973/14, 972/18 0,0771 ha	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chmielniku	161,42 zł	KI1B/00059162/8
11.	Śladków Duży nr 334 9,1400 ha	Skarb Państwa – Prezydent Miasta Kielce –	1454,45 zł	KI1B/00028141/9
	11,5384 ha	Razem	13 319,45 zł	