

Zarządzenie Nr 333/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik
z dnia 16.02.2021 roku

**w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących
mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz Uchwały. Nr XIV/124/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21.10.2019 r w sprawie zmiany uchwały z dnia 29 stycznia 2019 r. Nr IV/33/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik na lata 2019-2023, zarządzam co następuje:

§1. Ustala się następujące maksymalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmu lokali mieszkalnych – komunalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik:

Adres budynku	Stan techniczny budynku	Stawka czynszu
<ul style="list-style-type: none">• Chmielnik ul. Piastów 6• Sędziejowice 37	Kategoria A <ul style="list-style-type: none">• dobry stan budynku i lokalu;• wyposażenie w instalację wod - kan;• zbiorcze centralne ogrzewanie.	stawka bazowa 3,40 zł
<ul style="list-style-type: none">• Chmielnik ul. Kielecka 28• Chmielnik ul. Wolności 7• Śladków Duży 101	Kategoria B <ul style="list-style-type: none">• średni stan budynku i lokalu • indywidualne centralne ogrzewanie .	3,04 zł
<ul style="list-style-type: none">• Zrecze Małe 50• Zrecze Duże 22	Kategoria C <ul style="list-style-type: none">• niezadawalający stan budynku• brak kanalizacji• niekorzystne położenie budynku i lokalu• indywidualne centralne ogrzewanie	2,80 zł

§2. Ustala się maksymalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik w wysokości :

Adres budynku	Stan techniczny budynku	Stawka czynszu
<ul style="list-style-type: none">• Chmielnik, ul. Dygasińskiego 12 A-F,• Chmielnik ul. Dojazdowa 27,• Chmielnik ul. Mrucz a 39.	Kategoria A <ul style="list-style-type: none">• dobry stan budynku i lokalu;• korzystne położenie budynku i lokalu w budynku;• wyposażenie w instalację wod - kan;• zbiorcze centralne ogrzewanie.	2,90 zł
<ul style="list-style-type: none">• Łagiewniki 72A,• Łagiewniki 72B,• Chmielnik ul. Mielczarskiego 8	Kategoria B <ul style="list-style-type: none">• średni stan budynku i lokalu i niekorzystne położenie budynku• indywidualne centralne ogrzewanie	1,40 zł
<ul style="list-style-type: none">• Sędziejowice 36	Kategoria C <ul style="list-style-type: none">• niezadawalający stan budynku• brak kanalizacji• niekorzystne położenie budynku• indywidualne centralne ogrzewanie	1,30 zł

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 112/ 2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 20.08.2019 roku w sprawie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Burmistrz

Paweł Wójcik