

UCHWAŁA Nr XXVIII/298/2021
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 1 lutego 2021 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu o pow. 0,25 ha będącego własnością Gminy Chmielnik położonego w obrębie Celiny, stanowiącego część działki nr 276, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
/-/ Anita Jabłońska*

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje część działki oznaczonej nr 276 o pow. 0,25 ha na odcinku od punktu granicznego nr 71 do punktu granicznego nr 42 położonej w obrębie Celiny z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z wydobywaniem wapieni ze złoża „Celiny I”.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2020 roku.

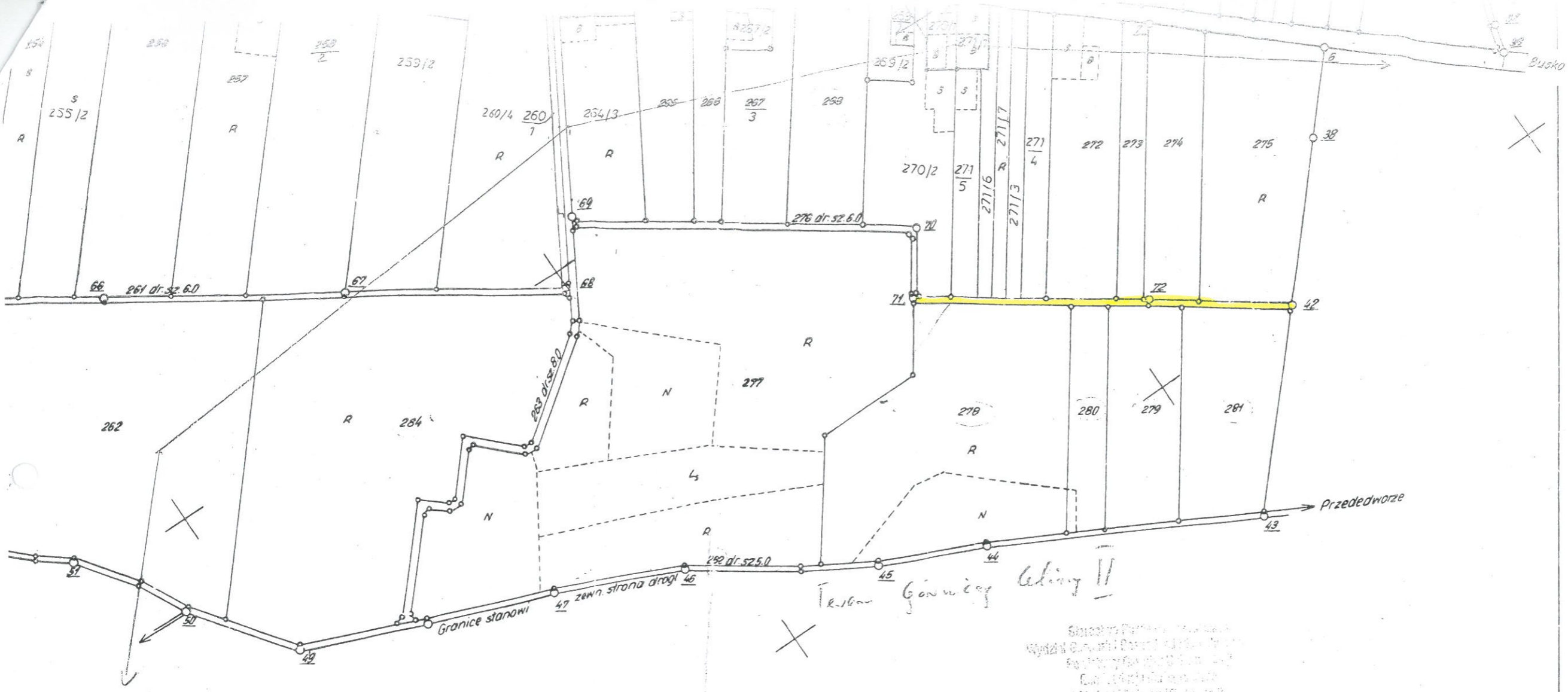
Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
/-/ Anita Jabłońska*



**Grunty wsi Przededworze
Gmina Chmielnik**

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
/ t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm. /
rozpowszechnianie, rozprowadzenie
oraz reprodukowanie w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty

dz nr obok	dz nr
262	283
265	89
287	2

Zaktualizowano XI.1996, GEO-BIS"

wódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
w Kielcach

vnik roboty Kierownik pracowni

[Signature]

ontni i odb. robót Główny inżynier.

[Signature]

Celiny

dz nr 276 - 0,5500 ha

Wykreślił kreślarz: *J. Foltyn*

Matryca została zaktualizowana zgodnie z mapą ewidencji gruntów w 1993 roku
przez WBGiTR Kielce R/O w Busku Zdroju.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

2705-04

[Signature]