

**UCHWAŁA Nr XXVI/278/2020**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 30 listopada 2020 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,76 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,55 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,04 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

### **3. od budowli**

a) **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

#### **§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XVI/157/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2021 roku.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Chmielniku  
/-/ Anita Jabłońska**

## **Uzasadnienie**

### **Do UCHWAŁY Nr XXVI/278/2020 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 listopada 2020 roku**

#### **w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok (Monitor Polski z 2020r. poz. 673) ustalił maksymalne górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych określa kryteria będące podstawą opodatkowania lecz do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na Gminę obowiązek określenia, w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach górnych stawek określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów i wzrosną średnio o około 3,9 % w 2021 roku w porównaniu do 2020 roku.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Chmielniku  
/-/ Anita Jabłońska**