

UCHWAŁA NR XXV/269/2020
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 26 października 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Chmielnik nieruchomości
znajdującej się w obrębie wsi Celiny oznaczonej numerem działki 78/23.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2020 poz. 713 ze zmianami), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2020 poz. 65 ze zmianami);

Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Celiny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 78/23 o powierzchni 0.7286 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIIB/00056079/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nabywana nieruchomość wejdzie w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości i przeznaczona będzie na cele inwestycyjne Gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
/-/ Anita Jabłońska

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów wsi Celiny numerem działki 78/23 o powierzchni 0.7286 ha zgodnie z zapisami księgi wieczystej KI1B/00056079/8 stanowi własność Gminy Kielce.

Mieszkańcy sołectwa Celiny Nowe wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z wnioskiem o włączenie do Gminnego Zasobu Nieruchomości działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kielce położoną w obrębie wsi Celiny oznaczoną numerem 78/23 z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik zatwierdzonym uchwałą Nr III/24/2002 rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku wraz z późniejszymi zmianami Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 działka numer 78/23 położona jest na terenach oznaczonych jako potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami gmina może nabywać nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości oraz w związku z zapisami art. 18 ust. 2 a dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości. Biorąc pod uwagę, iż nabycie nieruchomości pod świetlicę w przyszłości wiązało się będzie z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Miejskiej w Chmielniku o nabyciu nieruchomości winna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd nieruchomością.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, oraz brak w Gminnym Zasobie Nieruchomości działki odpowiedniej do realizacji zamierzonej inwestycji uznaje się za zasadne nabycie przez Gminę Chmielnik działki nr 78/23, za uprzednią zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Chmielniku
/-/ Anita Jabłońska