

UCHWAŁA nr XVI/157/2019

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 25 listopada 2019 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j. : Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł od 1 m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,04 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli

- a) **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr II / 17 /2018 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Uzasadnienie

Anita Jabłońska

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. (Monitor Polski z 2018 r., poz. 702) ustalił maksymalne górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych określa kryteria będące podstawą opodatkowania lecz do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na Gminę obowiązek określenia, w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach górnych stawek określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów i wzrosną średnio o około 5 % w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Anita Jabłońska