

UCHWAŁA Nr IV/37/2019
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 stycznia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działki 1241/7 o pow. 0,0009 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska



Uzasadnienie

Pani M. ... R. ... użytkuje działkę oznaczoną nr 1241/7 o pow. 0,0009 ha położoną w Chmielniku z przeznaczeniem na skład opału i innych materiałów.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2018 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należyście wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska



Okład współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 306775.65 Y: 624064.29 N: 50°36'53.27" E: 20°45'14.99" Aktualn

CHMIELNIK - dz. nr 1241/7

**RADA MIEJSKA
w CHMIELNIKU**
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

2019-01-14, 12:21