

Znak: WINB – WIK . 7740 . 5 . 2018

Piotrkowice, dnia 07.11.2018r.

# PROTOKÓŁ KONTROLI BUDOWY / ROBÓT BUDOWLANYCH wykonywanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę

przeprowadzonej przez Wydział Inspekcji i Kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach na podstawie art. 80 ÷ 81 c i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) w dniu **07.11.2018r.**

## I. NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU:

*Budowa Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach.*

## II. INWESTOR:

*Gmina Chmielnik.*

## III. WYKONAWCA:

*PHU "KIEL-BUD" Andrzej Chmiel, Włoszczowice 219, 28-404 Kije .*

## IV. KONTROLUJĄCY:

1. \_\_\_\_\_ - ekspert nadzoru budowlanego,
2. \_\_\_\_\_ - starszy inspektor nadzoru budowlanego.  
( imię i nazwisko - stanowisko służbowe)

## V. DZIAŁAJĄC W OBECNOŚCI:

Przedstawiciela inwestora (inwestora zastępczego):

1. \_\_\_\_\_ - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Projektów Strukturalnych,
2. \_\_\_\_\_  
( imię i nazwisko - stanowisko służbowe)

Przedstawiciela wykonawcy:

3. \_\_\_\_\_ - Kierownik budowy,
4. \_\_\_\_\_  
( imię i nazwisko - stanowisko służbowe)

Innych osób (projektanci, inspektorzy nadzoru, przedstawiciele terenowych organów administracji architektoniczno – budowlanej):

5. \_\_\_\_\_ - starszy inspektor nadzoru budowlanego PINB w Kielcach,
6. \_\_\_\_\_  
( imię i nazwisko - stanowisko służbowe, instytucja)

## VI. OPIS PARAMETRÓW TECHNICZNYCH KONTROLOWANEGO OBIEKTU ORAZ BUDOWLI WCHODZĄCYCH W JEGO SKŁAD:

*Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej z dachem o konstrukcji drewnianej wraz z halą sportową o konstrukcji mieszanej żelbetowo- murowej z dachem o konstrukcji nośnej z dźwigarów z drewna klejonego z pokryciem blachą aluminiową. Powierzchnia zabudowy - 2997m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 4183,27m<sup>2</sup>, kubatura - 17147m<sup>3</sup>.*

## **VII. STAN ZAAWANSOWANIA BUDOWY NA DZIEŃ KONTROLI:**

*Stan surowy zamknięty z ociepleniem ścian zewnętrznych i wykonanymi ścianami działowymi. Obecnie realizowane są roboty wykończeniowe.*

## **VIII. DOKUMENTACJA BUDOWY:**

### **A. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę:**

*- Nr 2348/2017 z dnia 22.12.2017r., znak: B-I.6740.12.60.2017, wydana przez Starostę Kieleckiego.*

### **B. Uwarunkowania prowadzenia robót wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę oraz art. 43 Ph:**

- obowiązek ustanowienia kierownika budowy -*
- obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego -*
- obowiązek prowadzenia dziennika budowy -*
- obowiązek wykonywania obsługi geodezyjnej -*
- obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie -*
- obowiązek zgłoszenia zakończenia budowy*
- obowiązek ustanowienia nadzoru autorskiego*
- inne: -----.*

### **C. Projekt budowlany:**

*- opracowany przez Jarosław Kowalczyk - PPB "EKOBUD" S.C.,*

### **D. Inne ustalenia istotne dla budowy lub robót budowlanych:**

*nie dotyczy.*

### **E. Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót:**

- do właściwego organu, pismo znak: ----- z dnia 30.03.2018r.,*
- do projektanta sprawującego nadzór autorski, pismo znak: ----- z dnia -----.*

### **F. Dziennik budowy:**

- Nr: 383 2018r. tom I z dnia 04.04.2018r. - branża ogólnobudowlana,*
- Nr:           z dnia           - branża           ,*
- Nr:           z dnia           - branża           ,*
- Nr:           z dnia           - branża           ,*
- Nr:           z dnia           - branża           ,*
- wydany przez Starostwo Powiatowe w Kielcach.*

## **IX. OSOBY SPRAWUJĄCE SAMODZIELNE FUNKCJE TECHNICZNE BUDOWY LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

### **A. Kierownik budowy:**

- imię i nazwisko: S , specjalność **konstrukcyjno-budowlana**, nr upr. SWK/0193/WBKb/15, nr członkowski PIIB SWK/BO/0061/16, wpis o objęciu funkcji z dnia: 05.04.2018r.,

**B. Kierownicy robót:**

- imię i nazwisko: , specjalność **sanitarna**, nr upr. KI-310/86, KI-311/86, nr członkowski PIIB SWK/IS/0164/14, wpis o objęciu funkcji z dnia: 11.04.2018r.,

- imię i nazwisko: Ł , specjalność **elektryczna**, nr upr. SWK/0165/OWOE/10, nr członkowski PIIB SWK/IE/0053/11, wpis o objęciu funkcji z dnia: 21.08.2018r.,

- imię i nazwisko: , specjalność , nr upr. , nr członkowski PIIB , wpis o objęciu funkcji z dnia: .

**C. Nadzór inwestorski:**

- imię i nazwisko: K , specjalność **konstrukcyjno-budowlana**, nr upr. 137/79, nr członkowski PIIB SWK/BO/1648/01, wpis o objęciu funkcji z dnia: 05.04.2018r.,

- imię i nazwisko: , specjalność , nr upr. , nr członkowski PIIB , wpis o objęciu funkcji z dnia: ,

- imię i nazwisko: , specjalność , nr upr. , nr członkowski PIIB , wpis o objęciu funkcji z dnia: .

**D. Nadzór autorski:**

- imię i nazwisko: , specjalność **konstrukcyjno-budowlana**, nr upr. 141/00/WŁ, nr członkowski PIIB **brak danych**, wpis o objęciu funkcji z dnia: 05.04.2018r.

**E. Zmiany osób pełniących funkcje jw.: nie było zmian**

- funkcja: , imię i nazwisko: , specjalność , nr upr. , nr członkowski PIIB , pełnił funkcje od dnia do dnia ; zawiadomienie organu o zmianie funkcji z dnia ,

**X. PRZEBIEG REALIZACJI BUDOWY:**

**A. Protokolarne przekazanie placu budowy:**

- protokół z dnia: 05.04.2018r.,

- przekazujący: **Gmina Chmielnik**,

- przejmujący: 1 - **kierownik budowy**,

- uwarunkowania: **nie dotyczy**.

**B. Obsługa geodezyjna:**

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie nastąpiło w dniu: 09.04.2018r.,

- przez: nr upr.: .

**C. Zabezpieczenie placu budowy: zgodne z wymaganiami**

**D. Tablica informacyjna: zgodna z wymaganiami**

**E. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

- opracowany przez: 1,

- data opracowania: 30.03.2018r.,

- uwagi: ----.

**F. Dziennik budowy:**

- pierwszy zapis dotyczący rozpoczęcia robót z dnia: **09.04.2018r.**, dokonany przez **Sebastian Kundera**,
- zapisy o zgłoszeniu do odbioru robót zanikowych i dokonywanych odbiorach częściowych: **zgodnie z wymogami**,
- zapisy dotyczące zmian projektowych, które należy zakwalifikować jako istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokonane przez: polegające na: **zamianie stropu gęstożebrowego nad parterem i piętrem na strop żelbetowy monolityczny**,
- inne dzienniki np.: montażu, palowania: **nie są prowadzone**,
- uwagi dotyczące dziennika budowy i innych dzienników: **bez uwag**,

#### **G. Prowadzenie robót budowlanych:**

- pod względem zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym: **zgodne**,
- pod względem zgodności z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę: **zgodne**,
- pod względem zgodności z przepisami techniczno budowlanymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną: **zgodne**,
- pod względem zagrożenia środowiska: **nie stwierdzono nieprawidłowości**,
- pod względem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z planem BIOZ): **zgodne**,
- uwagi dotyczące prowadzenia robót: **bez uwag**,

#### **H. Badania i pomiary wynikające ze specyfikacji prowadzonych robót: badania zagęszczenia podbudowy pod fundamenty obiektu.**

#### **I. Stosowanie wyrobów budowlanych:**

*Kierownik budowy potwierdził wpisem do dziennika budowy, że wbudowane wyroby budowlane spełniają wymogi ustawy o wyrobach budowlanych.*

#### **J. Inne: -----.**

### **XI. USTALENIA KOŃCOWE:**

#### **A. Podczas kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:**

*nie stwierdzono nieprawidłowości.*

#### **B. Wydano zalecenia:**

*nie wydano zaleceń.*

#### **C. Przyjęto wyjaśnienia i oświadczenia:**

*nie złożono wyjaśnień i oświadczeń.*

#### **D. Pobrano odpisy, kserokopie stanowiące załączniki do niniejszego protokołu:**

*nie pobrano.*

#### **E. Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowano w dzienniku budowy nr: 383 2018r. tom I na str. 42.**

### **PROTOKÓŁ PO ODCZYTANIU PODPISANO:**

Przedstawiciele inwestora:

1. ....

Kontrolujący:

1.  .....

2. ....

2. ....

Przedstawiciele wykonawcy:

3. ....

4. ....

Inne osoby:

5. ....

6. ....

**Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.**

Protokół otrzymali:

.....	← Gmina Chmielnik	-	.....
.....	← Kierownik budowy	-	.....
.....	← PINB w Kielcach	-	.....

(imię i nazwisko - instytucja)

**Data zakończenia protokołu: Piotrkowice, dnia 07.11.2018r.**

