

UCHWAŁA Nr XLVIII/468/2018
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 8 października 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.121), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działek 1548/1 i 1548/2 o pow. 0,0281 ha z przeznaczeniem na dojazd do posesji, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Państwo Teresa Styczeń i Marek Zarębski użytkują działki oznaczone nr 1548/1i 1548/2 o łącznej pow. 0,0281 ha położone w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na dojazd do ich posesji.

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 30 listopada 2018 roku.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Slawomir Wójcik